

ÅRSREDOVISNING

för

ALRO Fastigheter AB

Org.nr. 559103-2205

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ronney Nilsson, Styrelseledamot

2024-03-28

Styrelsen för ALRO Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01-2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget innehar och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

Egna aktier

Aktiekapitalet består utav 500 aktier med ett kvotvärde om 100 kr.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	487 283	422 883	451 983	340 445	335 735
Resultat efter finansiella poster	352 242	298 231	327 191	214 118	159 698
Soliditet (%)	71	53	37	22	10

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	569 174	236 677	855 851
Balanseras i ny räkning	0	236 677	-236 677	0
Årets resultat	0	0	279 574	279 574
Belopp vid årets utgång	50 000	805 851	279 573	1 135 424

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	805 851
Årets resultat	279 574
Summa	1 085 425

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	380 000
Balanseras i ny räkning	705 425
Summa	1 085 425

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 380 000 kr, vilket motsvarar 380 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		487 283	422 883
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		487 283	422 883
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-37 016	-33 987
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 122	-71 122
Summa rörelsekostnader		-108 138	-105 109
Rörelseresultat		379 145	317 774
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 906	-19 543
Summa finansiella poster		-26 903	-19 543
Resultat efter finansiella poster		352 242	298 231
Resultat före skatt		352 242	298 231
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 668	-61 554
Årets resultat		279 574	236 677

Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 374 506	1 445 628
Summa materiella anläggningstillgångar		1 374 506	1 445 628
Summa anläggningstillgångar		1 374 506	1 445 628
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	50 735
Övriga fordringar		103 715	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 007	2 208
Summa kortfristiga fordringar		146 722	52 944
Kassa och bank			
Kassa och bank		79 540	105 497
Summa kassa och bank		79 540	105 497
Summa omsättningstillgångar		226 262	158 441
Summa tillgångar		1 600 768	1 604 069

Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		805 851	569 174
Årets resultat		279 574	236 677
Summa fritt eget kapital		1 085 425	805 851
Summa eget kapital		1 135 425	855 851
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		331 500	533 500
Summa långfristiga skulder		331 500	533 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		102 000	102 000
Leverantörsskulder		0	323
Skatteskulder		12 240	46 192
Övriga skulder		19 603	66 203
Summa kortfristiga skulder		133 843	214 718
Summa eget kapital och skulder	3	1 600 768	1 604 069

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Procent	Antal år
Byggnader	4	25

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 778 050	1 778 050
Utgående anskaffningsvärden	1 778 050	1 778 050
Ingående avskrivningar	-332 422	-261 300
Årets avskrivningar	-71 122	-71 122
Utgående avskrivningar	-403 544	-332 422
Redovisat värde	1 374 506	1 445 628

3 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	1 020 000	1 020 000

	2023-08-31	2022-08-31
Summa ställda säkerheter	1 020 000	1 020 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Helsingborg

Ronney Nilsson

Ronney Nilsson

2023-11-30

Styrelseledamot