

Årsredovisning
för
T&D Fastighetsförvaltning AB
559280-1558

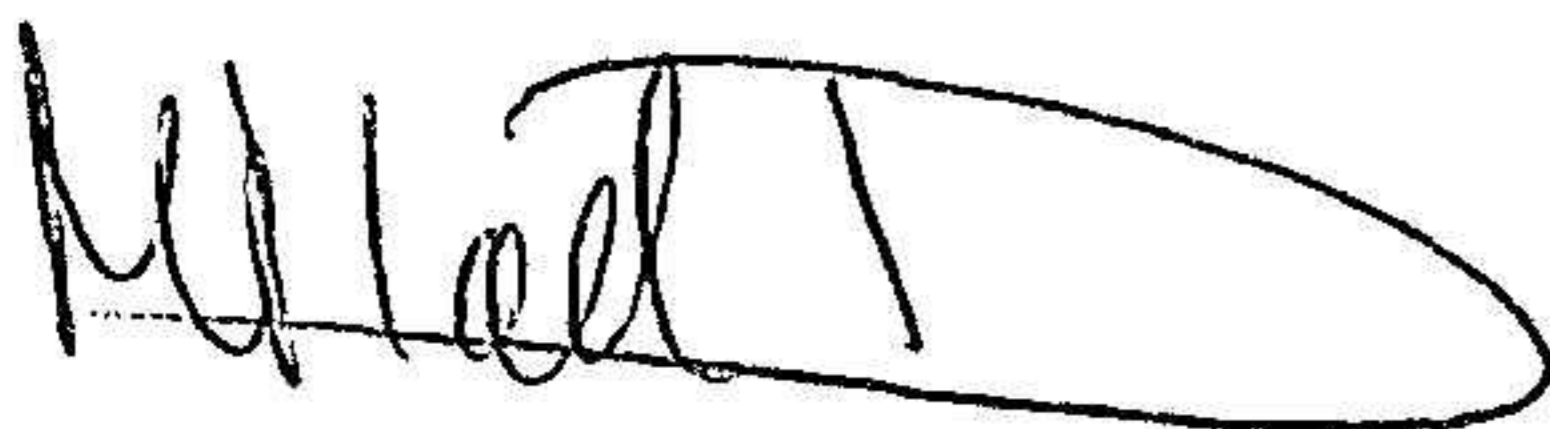
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T&D Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 30 juni 2023



Milad Darwich

Årsredovisning
för
T&D Fastighetsförvaltning AB
559280-1558

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för T&D Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa och förvalta fastigheter, hyreshus, hyreslokaler och mark.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	229	44
Resultat efter finansiella poster	-107	14
Soliditet (%)	2,0	2,1

Omsättningen har ökat på grund av att hyresfastighet har tagits i bruk och hyrs ut.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	50 000		9 615	59 615
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 615	-9 615	0
Atieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-106 638	-106 638
Belopp vid årets utgång	50 000	109 615	-106 638	52 977

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100.000 (0) kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	109 615
årets förlust	-106 638
	2 977
disponeras så att i ny räkning överföres	2 977
	2 977

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

2

23 473

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

23 473

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 623 624

1 338 373

Pågående nyanläggningar

4

0

1 350 308

Summa materiella anläggningstillgångar

2 623 624

2 688 681

Summa anläggningstillgångar

2 647 097

2 688 681

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

10 608

84 850

Summa kassa och bank

10 608

84 850

Summa omsättningstillgångar

10 608

84 850

SUMMA TILLGÅNGAR

2 657 705

2 773 531

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

109 615

0

Årets resultat

-106 638

9 615

Summa fritt eget kapital

2 977

9 615

Summa eget kapital

52 977

59 615

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 121 788

1 201 293

Övriga skulder

6

1 362 500

1 462 500

Summa långfristiga skulder

2 484 288

2 663 793

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

61 752

0

Leverantörsskulder

0

35 028

Skatteskulder

14 856

3 995

Övriga skulder

4 744

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 088

11 100

Summa kortfristiga skulder

120 440

50 123

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 657 705

2 773 531

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 10 år

Byggnader 25 år

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Årets avskrivningar	-1 527	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 527	0
Utgående redovisat värde	23 473	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 370 388	0
Inköp	1 377 130	1 370 388
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 747 518	1 370 388
Ingående avskrivningar	-32 015	0
Årets avskrivningar	-91 879	-32 015
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 894	-32 015
Utgående redovisat värde	2 623 624	1 338 373

2023071033961

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 350 308	0
Inköp	26 822	1 350 308
Omklassificeringar	-1 377 130	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 350 308
Utgående redovisat värde	0	1 350 308

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld till kreditinstitut som förfaller senare än fem år efter balansdagen	874 780	1 201 293
Avser skuld till ägaren	1 362 500	1 462 500
	2 237 280	2 663 793

Not 6 Lån till delägare eller till delägare närstående

Finns ingen fastställd amorteringsplan

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld till ägare	1 362 500	1 462 500
	1 362 500	1 462 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Jönköping den 30 juni 2023



Milad Darwich