

Årsredovisning
för
Fjället 5 i Säffle AB
556638-5513

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Gunnarsson, Styrelseledamot
2025-10-14

Styrelsen för Fjället 5 i Säffle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget ägs av Jonas Golv & Kakel 50% samt VVS butiken i Säffle AB 50%

Företaget har sitt säte i Säffle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en väsentlig tillbyggnad gjorts för att täcka behov som finns inom kommunen. Dock är en mindre del fortfarande outhyrd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	606	602	459	446
Resultat efter finansiella poster	74	167	75	91
Soliditet (%)	10	24	24	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	175 654	132 885	408 539
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		132 885	-132 885	0
Årets resultat			-61 521	-61 521
Belopp vid årets utgång	100 000	308 539	-61 521	347 018

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	308 539
årets förlust	-61 521
	247 018
disponeras så att i ny räkning överföres	247 018
	247 018

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	605 709	602 326
Övriga rörelseintäkter	1 784	33 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	607 493	635 326

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-447 759	-303 738
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-117 847	-117 847
Summa rörelsekostnader	-565 606	-421 585
Rörelseresultat	41 887	213 741

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 529	514
Räntekostnader och liknande resultatposter	-105 937	-46 948
Summa finansiella poster	-103 408	-46 434
Resultat efter finansiella poster	-61 521	167 307

Resultat före skatt

-61 521 **167 307**

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-34 422
Årets resultat	-61 521	132 885

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	859 401	977 248
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 750 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 609 401	977 248
Summa anläggningstillgångar		3 609 401	977 248
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		123 609	43 988
Övriga fordringar		219 797	67 853
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3	0
Summa kortfristiga fordringar		343 409	111 841
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		75 456	215 151
Summa kassa och bank		75 456	215 151
Summa omsättningstillgångar		418 865	326 992
SUMMA TILLGÅNGAR		4 028 266	1 304 240

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

308 539

175 654

Årets resultat

-61 521

132 885

Summa fritt eget kapital

247 018

308 539

Summa eget kapital

347 018

408 539

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 145 500

736 000

Summa långfristiga skulder

3 145 500

736 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

369 336

24 893

Skulder till koncernföretag

50 000

50 000

Skatteskulder

1 794

20 336

Övriga skulder

106 618

45 039

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

19 433

Summa kortfristiga skulder

535 748

159 701

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 028 266

1 304 240

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 325 035	3 325 035
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 325 035	3 325 035
Ingående avskrivningar	-2 347 787	-2 229 940
Årets avskrivningar	-117 847	-117 847
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 465 634	-2 347 787
Utgående redovisat värde	859 401	977 248

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Inköp	2 750 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 750 000	0
Utgående redovisat värde	2 750 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetslån, långfristig del	-3 145 500	-736 000
	-3 145 500	-736 000

Kortfristiga skulder uppgår till 104,500:-

Årsredovisningen beslutades 2025-10-14

Säffle

Jonas Gunnarsson
Jonas Gunnarsson
Ordförande
2025-10-14

Cornelia Erlingsson
Cornelia Erlingsson

2025-10-14

Morgan Jansson
Morgan Jansson

2025-10-14

Björn Verneresson
Björn Verneresson

2025-10-14