

Årsredovisning
för
X-ani Bygg & Fastighet AB
556677-2405

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mathias Nilsson, Styrelseledamot
2024-10-29

Styrelsen för X-ani Bygg & Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler samt förvaltning av aktier och andra finansiella instrument.

Företaget har sitt säte i Botkyrka kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	219	247	120	131	824
Resultat efter finansiella poster	26	36	-117	-209	245
Soliditet (%)	99	99	99	99	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 688 861	36 218	4 825 079
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 218	-36 218	0
Årets resultat			26 283	26 283
Belopp vid årets utgång	100 000	4 725 079	26 283	4 851 362

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	26 283
	26 283
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 283
	26 283

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		219 012	247 491
Övriga rörelseintäkter		-12 556	12 556
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		206 456	260 047
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-171 447	-133 906
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 163	-90 310
Summa rörelsekostnader		-261 610	-224 216
Rörelseresultat		-55 154	35 831
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80 975	387
Räntekostnader och liknande resultatposter		462	0
Summa finansiella poster		81 437	387
Resultat efter finansiella poster		26 283	36 218
Resultat före skatt		26 283	36 218
Årets resultat		26 283	36 218

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 325 377	1 415 540
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 000	5 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 330 377	1 420 540
Summa anläggningstillgångar		1 330 377	1 420 540
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		88 250	197 726
Övriga fordringar		41 524	51 701
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 314	12 556
Summa kortfristiga fordringar		157 088	261 983
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 411 710	3 206 045
Summa kassa och bank		3 411 710	3 206 045
Summa omsättningstillgångar		3 568 799	3 468 028
SUMMA TILLGÅNGAR		4 899 176	4 888 568

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 725 078

4 688 861

Årets resultat

26 283

36 218

Summa fritt eget kapital

4 751 361

4 725 078

Summa eget kapital

4 851 361

4 825 078

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 720

0

Övriga skulder

33 095

53 490

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

47 815

63 490

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 899 176

4 888 568

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år samt 10 år

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 629 394	2 629 394
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 629 394	2 629 394
Ingående avskrivningar	-1 213 854	-1 123 544
Årets avskrivningar	-90 163	-90 310
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 304 017	-1 213 854
Utgående redovisat värde	1 325 377	1 415 540

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	904 901	904 901
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	904 901	904 901
Ingående avskrivningar	-899 901	-899 901
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-899 901	-899 901
Utgående redovisat värde	5 000	5 000

Not 5 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Monika Princis, Princis iela AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Norsborg 2024-10-29

Mathias Nilsson
Mathias Nilsson