

ÅRSREDOVISNING

för Arearent AB

Org.nr. 559310-5934

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Per-Ola Hugdahl, Styrelseledamot
2024-12-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av lokaler, fastighetsmäklarverksamhet samt förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Detta är företagets tredje räkenskapsår.

Företagets säte är Sundsvall.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	479 237	91 905	15 592
Resultat efter finansiella poster	179 817	-435 319	-126 290
Soliditet (%)	5,83	1,11	0,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2 740	335	28 075
Balanseras i ny räkning		335	-335	0
Årets resultat			142 974	142 974
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>3 075</u>	<u>142 974</u>	<u>171 049</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 075
Årets resultat	<u>142 974</u>
	146 049

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>146 049</u>
	146 049

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		479 237	91 905
Övriga rörelseintäkter		<u>353 842</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		833 079	91 905
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-382 674	-305 722
Personalkostnader		-172 938	-122 630
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-99 622</u>	<u>-99 597</u>
Summa rörelsekostnader		-655 234	-527 949
Rörelseresultat		177 845	-436 044
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 975	725
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-3</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		1 972	725
Resultat efter finansiella poster		179 817	-435 319
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>436 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	436 000
Resultat före skatt		179 817	681
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 843	-346
Årets resultat		<u>142 974</u>	<u>335</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	2	<u>18 000</u>	<u>24 000</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		18 000	24 000
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 129 690	2 214 128
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>27 527</u>	<u>36 711</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 157 217	2 250 839
Summa anläggningstillgångar		2 175 217	2 274 839
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 990	6 434
Övriga fordringar		86 545	159 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 920</u>	<u>29 590</u>
Summa kortfristiga fordringar		111 455	195 134
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>642 572</u>	<u>54 520</u>
Summa kassa och bank		642 572	54 520
Summa omsättningstillgångar		754 027	249 654
SUMMA TILLGÅNGAR		2 929 244	2 524 493

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 075

2 740

Årets resultat

142 974

335

Summa fritt eget kapital

146 049

3 075

Summa eget kapital

171 049

28 075

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

2 431 806

2 431 806

Övriga skulder

0

21 461

Summa långfristiga skulder

2 431 806

2 453 267

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 149

39 135

Skatteskulder

42 589

4 016

Övriga skulder

133 015

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

148 636

0

Summa kortfristiga skulder

326 389

43 151

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 929 244

2 524 493

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Goodwill	5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Goodwill	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	30 000	30 000
	Ingående avskrivningar	-6 000	0
	Årets avskrivningar	<u>-6 000</u>	<u>-6 000</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-12 000</u>	<u>-6 000</u>
	Redovisat värde	18 000	24 000

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 298 566	2 298 566
	Utgående anskaffningsvärden	2 298 566	2 298 566
	Ingående avskrivningar	-84 438	0
	Årets avskrivningar	-84 438	-84 438
	Utgående avskrivningar	-168 876	-84 438
	Redovisat värde	2 129 690	2 214 128
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	50 000	25 000
	Byggnader	490 000	245 000
		<u>540 000</u>	<u>270 000</u>
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	45 920	45 920
	Utgående anskaffningsvärden	45 920	45 920
	Ingående avskrivningar	-9 209	-50
	Årets avskrivningar	-9 184	-9 159
	Utgående avskrivningar	-18 393	-9 209
	Redovisat värde	27 527	36 711
Not 5	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	2 431 806	2 453 267

NOTER

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sundsvall

Per-Ola Hugdahl
Per-Ola Hugdahl

Ann Madeleine Westling
Ann Madeleine Westling

2024-12-10

2024-12-10