

Årsredovisning
för
Nerja Real Estate Aktiebolag
556220-2043

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Andersson, Styrelseledamot
2023-02-22

Styrelsen för Nerja Real Estate Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastighet i Spanien.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har företagets fastighet sålts och bolaget kommer således likvideras under 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	30	64	301	277
Resultat efter finansiella poster	6 035	-266	0	0
Soliditet (%)	81,3	21,8	26,5	25,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	162 277	-13 728	448 549
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 728	13 728	0
Årets resultat			4 924 591	4 924 591
Belopp vid årets utgång	300 000	148 549	4 924 591	5 373 140

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	148 549
årets vinst	4 924 591
	5 073 140
disponeras så att i ny räkning överföres	5 073 140
	5 073 140

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning		30 000	64 093
Övriga rörelseintäkter		7 072 645	0
Summa rörelseintäkter m.m.		7 102 645	64 093
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 007 161	-273 515
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-57 325
Övriga rörelsekostnader		-61 560	0
Summa rörelsekostnader		-1 068 721	-330 840
Rörelseresultat	2	6 033 924	-266 747
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		1 237	876
Summa finansiella poster		1 237	876
Resultat efter finansiella poster		6 035 161	-265 871
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		0	265 871
Summa bokslutsdispositioner		0	265 871
Resultat före skatt		6 035 161	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 110 570	-13 728
Årets resultat		4 924 591	-13 728

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	1 910 086
Inventarier	4	0	61 560
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 971 646
Summa anläggningstillgångar		0	1 971 646
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 287	0
Summa kortfristiga fordringar		1 287	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 606 252	85 319
Summa kassa och bank		6 606 252	85 319
Summa omsättningstillgångar		6 607 539	85 319
SUMMA TILLGÅNGAR		6 607 539	2 056 965

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		148 549	162 277
Årets resultat		4 924 591	-13 728
Summa fritt eget kapital		5 073 140	148 549
Summa eget kapital		5 373 140	448 549
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	1 524 704
Skatteskulder		1 096 732	13 728
Övriga skulder		116 469	29 784
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 198	40 200
Summa kortfristiga skulder		1 234 399	1 608 416
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 607 539	2 056 965

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 601 738	2 322 525
Inköp		279 213
Försäljningar/utrangeringar	-2 601 738	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 601 738
Ingående avskrivningar	-691 652	-642 372
Försäljningar/utrangeringar	691 652	
Årets avskrivningar	0	-49 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-691 652
Utgående redovisat värde	0	1 910 086

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 290	105 685
Inköp		69 605
Försäljningar/utrangeringar	-175 290	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	175 290
Ingående avskrivningar	-113 730	-105 685
Försäljningar/utrangeringar	113 730	
Årets avskrivningar	0	-8 045
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-113 730
Utgående redovisat värde	0	61 560

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i koncernen där Nerja Real Estate AB är dotterföretag och där koncernredovisning upprättas är Karlsarvet Capital AB, org. nr 556227-4885, med säte i Leksand.

Gävle 2023-02-22

Filip Andersson
Filip Andersson
Ordförande

Fredrik Högberg
Fredrik Högberg

Jannika Schiller Konradsson
Jannika Schiller Konradsson