

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB HOGIX 2:1

Org.nr. 559150-6950

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB HOGIX 2:1 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sävsjö 2023-05-16



Hans Ireståhl


ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB HOGIX 2:1

Org.nr. 559150-6950

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6 

Fastighets AB HOGIX 2:1

Org.nr. 559150-6950

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver fastighetsförvaltning.
Företagets säte är i Sävsjö.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	369	324	372	429
Resultat efter finansiella poster	56	7	64	76
Soliditet (%)	6	4	4	3

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	157 548	6 571	214 119
Balanseras i ny räkning		6 571	-6 571	0
Årets resultat			44 773	44 773
Belopp vid årets utgång	50 000	164 119	44 773	258 892

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	164 119
Årets resultat	44 773
	<u>208 892</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>208 892</u>
	208 892

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023061320905

Fastighets AB HOGIX 2:1

Org.nr. 559150-6950

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>368 701</u>	<u>323 796</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		368 701	323 796
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-150 270	-154 565
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-161 970</u>	<u>-161 970</u>
Summa rörelsekostnader		-312 240	-316 535
Rörelseresultat		56 461	7 261
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-58</u>	<u>-380</u>
Summa finansiella poster		-58	-380
Resultat efter finansiella poster		56 403	6 881
Resultat före skatt		56 403	6 881
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 630	-310
Årets resultat		<u>44 773</u>	<u>6 571</u>

2023061320906

①

Fastighets AB HOGIX 2:1

Org.nr. 559150-6950

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

3 924 381

3 924 381

3 924 381

2 183

2 183

140 350

140 350

142 533

4 066 914

4 086 351

4 086 351

4 086 351

0

0

929 998

929 998

929 998

5 016 349

2023061320907

Fastighets AB HOGIX 2:1

Org.nr. 559150-6950

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

50 000

50 000

164 119

44 773

208 892

258 892

3 750 000

3 750 000

14 785

0

27 072

16 165

58 022

4 066 914

50 000

50 000

157 548

6 571

164 119

214 119

4 750 000

4 750 000

15 280

7 476

13 126

16 348

52 230

5 016 349

2023061320908

Fastighets AB HOGIX 2:1

Org.nr. 559150-6950

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

25

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 692 075	4 692 075
Utgående anskaffningsvärden	4 692 075	4 692 075
Ingående avskrivningar	-605 724	-443 754
Årets avskrivningar	-161 970	-161 970
Utgående avskrivningar	-767 694	-605 724
Redovisat värde	3 924 381	4 086 351

Not 3 Långfristiga skulder

Finns ingen fastställd amorteringsplan för skulder till koncernföretag.

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till HITAB - Hans Ireståhl Trading AB, Org. nr 556509-6871 med säte i Sävsjö.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sävsjö 2023-05-16



Hans Ireståhl
Verkställande direktör



Anneli Ireståhl