

2024070340648

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2024-06-30



/Magnus Hägg/

<b>Bolag:</b>	Aspahuset AB
<b>Bokslutsdatum:</b>	2023-12-31
<b>Org.nr:</b>	559054-1248

# ÅRSREDOVISNING

för

**Aspahuset AB**

Räkenskapsåret

**2023-01-01—2023-12-31**

Säte	Organisationsnr	Antal blad
<b>Alvesta</b>	<b>559054-1248</b>	<b>(6)</b>

<b>Innehåll:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar – noter - underskrifter	5-6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). -

☺

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder och kommersiella lokaler. Fastigheten är belägen i Alvesta. Bolaget har sitt säte i Alvesta kommun, Kronobergs län.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Omsättning	1736	1697	1655	1608
Resultat e fin poster	513	413	989	738
Balansomslutning	12313	12286	12353	11991
Soliditet %	30,6	27,2	24,6	18,8

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Årets förändringar av eget kapital		
Belopp vid årets början	50 000	2 961 161
Årets resultat		504 940
Belopp vid årets slut	50 000	3 466 101

### Vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	2 961 161
årets resultat	504 940
<b>Totalt</b>	<b>3 466 101</b>
disponeras för	
överföring till balanserat resultat	3 466 101
<b>Totalt</b>	<b>3 466 101</b>

Beträffande bolagets resultat för räkenskapsåret och ställning per 2023-12-31, hänvisas till följande resultat- och balansräkning jämte till dessa hörande tilläggsuppgifter

a

## RESULTATRÄKNING

3(6)

Aspahuset AB  
559054-1248  
Alvesta

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01-- 2022-12-31
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Nettoomsättning		1 735 531	1 697 473
Övrigs rörelseintäkter		22 588	0
<i>Summa</i>		<b>1 758 119</b>	<b>1 697 473</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
Övriga externa kostnader		-851 178	-904 165
Avskrivning byggnader	1.	-112 655	-112 655
<i>Summa</i>		<b>-963 833</b>	<b>-1 016 820</b>
<i>Rörelseresultat</i>		794 286	680 653
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA INVESTERINGAR</b>			
Ränteintäkter o liknande resultatposter		3 489	21
Värdejustering fonder		113 468	-113 468
Räntekostnader o liknande resultatposter		<u>-398 114</u>	<u>-154 578</u>
<i>Resultat efter finansiella poster och före skatt</i>		513 129	412 628
<b>BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	200 000
<i>Resultat före skatt</i>		613 129	612 628
<b>SKATTER</b>			
Skatt som belastat årets resultat		<u>-108 189</u>	<u>-154 522</u>
<i>Årets resultat</i>		<b>504 940</b>	<b>458 106</b>

2024070340642

a

## BALANSRÄKNING

4 (6)

Aspahuset AB  
559054-1248  
Alvesta

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3.	7 990 481	8 103 136
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		2 161 880	2 161 880
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>10 152 361</i>	<i>10 265 016</i>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	13 657
Övriga fordringar		146 089	67 943
Kortfristiga placeringar		1 451 233	1 661 942
Kassa och bank		563 700	277 421
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<i>2 161 022</i>	<i>2 020 963</i>
<b><i>Summa tillgångar</i></b>		<b><i>12 313 383</i></b>	<b><i>12 285 979</i></b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 961 161	2 503 055
Årets resultat		504 940	458 106
<i>Summa eget kapital</i>		<i>3 516 101</i>	<i>3 011 161</i>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		310 000	410 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skuld till kreditinstitut	4.	7 641 296	8 068 896
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skuld till kreditinstitut		427 600	427 600
Leverantörsskulder		111 022	79 919
Skatteskulder		0	5 912
Övriga skulder		56 063	53 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		251 301	228 979
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>845 986</i>	<i>795 922</i>
<b><i>Summa eget kapital och skulder</i></b>		<b><i>12 313 383</i></b>	<b><i>12 285 979</i></b>

A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

2023-01-01 --  
2023-12-31

2022-01-01 --  
2022-12-31

**1. Värderings- och redovisningsprinciper**

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknats inflyta.

Materiella anläggningstillgångar avskrivs med 1,5 %  
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden, där inget annat anges.

B. UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

**2. Medelantalet anställda**

Medelantalet anställda har varit:

0

0

C. UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

**3. Byggnader och mark**

Anskaffningsvärde

8 835 702

8 835 702

Avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar

-732 566

-619 911

Årets avskrivning

-112 655

-112 655

Utgående avskrivningar enligt plan

-845 221

-732 566

*Utgående planenligt restvärde fastigheter*

7 990 481

8 103 136

**4. Skuld till kreditinstitut**

Ska betalas inom fem år

2 138 000

2 138 000

**5. Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut**

Fastighetsinteckning

10 873 000

10 873 000

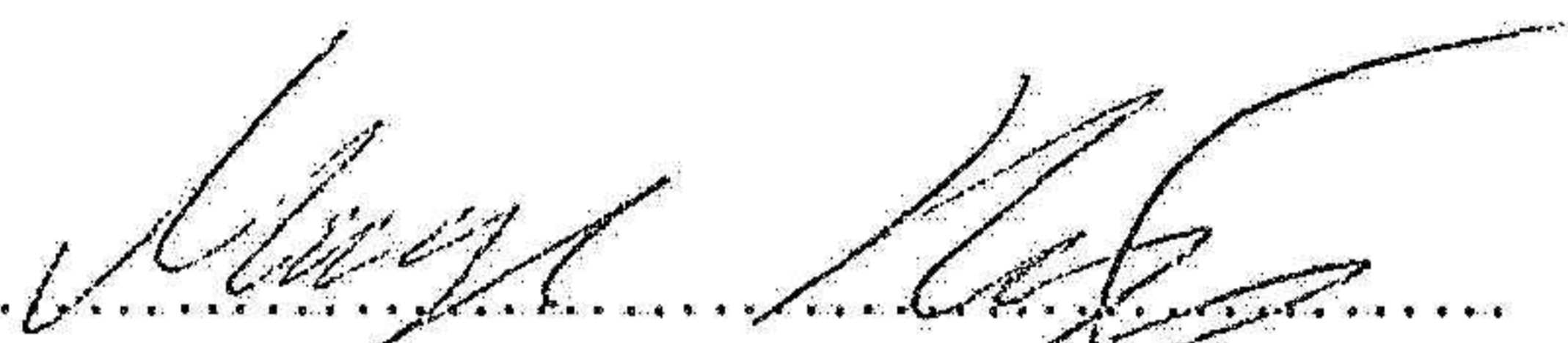
**6. Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Jonas & Magnus  
Måleri AB, org.nr: 556749-8430, med säte i Alvesta.

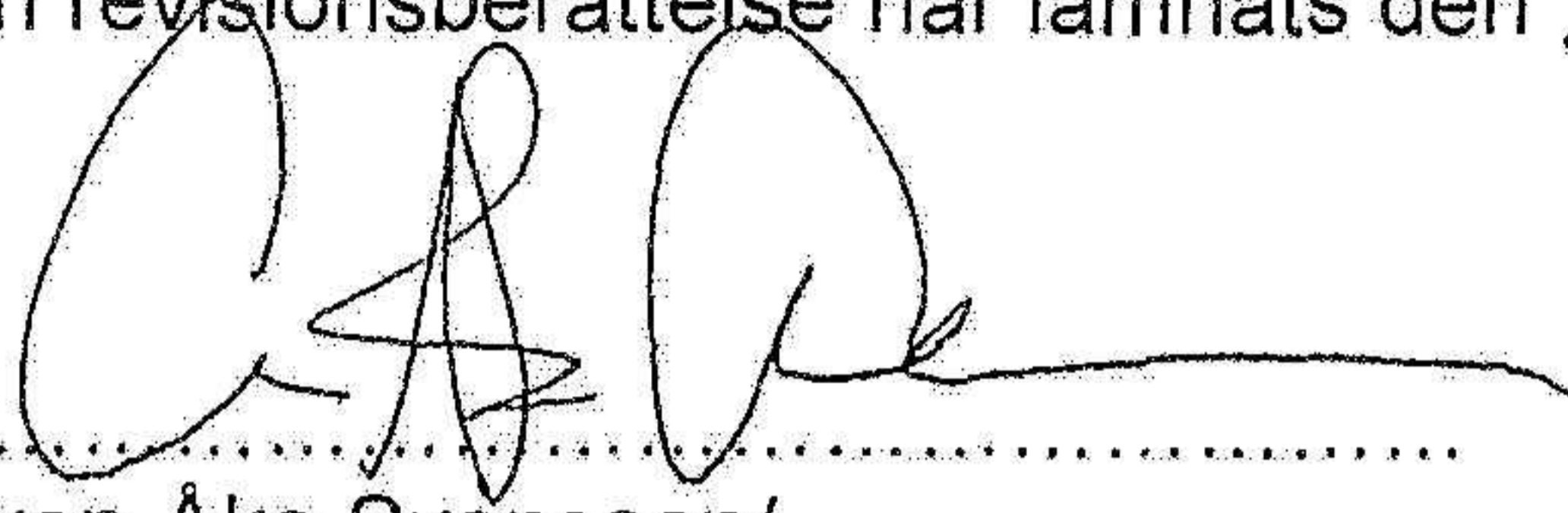
De

STYRELSENS NAMNUNDERSKRIFTER OCH REVISORSPÅTECKNING

Alvesta 15 april 2024

  
.....  
/Magnus Hägg/

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024

  
.....  
/Sven-Åke Svensson/  
auktoriserad revisor

2024070240645

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aspahuset AB, org. nr 559054-1248

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aspahuset AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aspahuset ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aspahuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aspahuset AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aspahuset AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

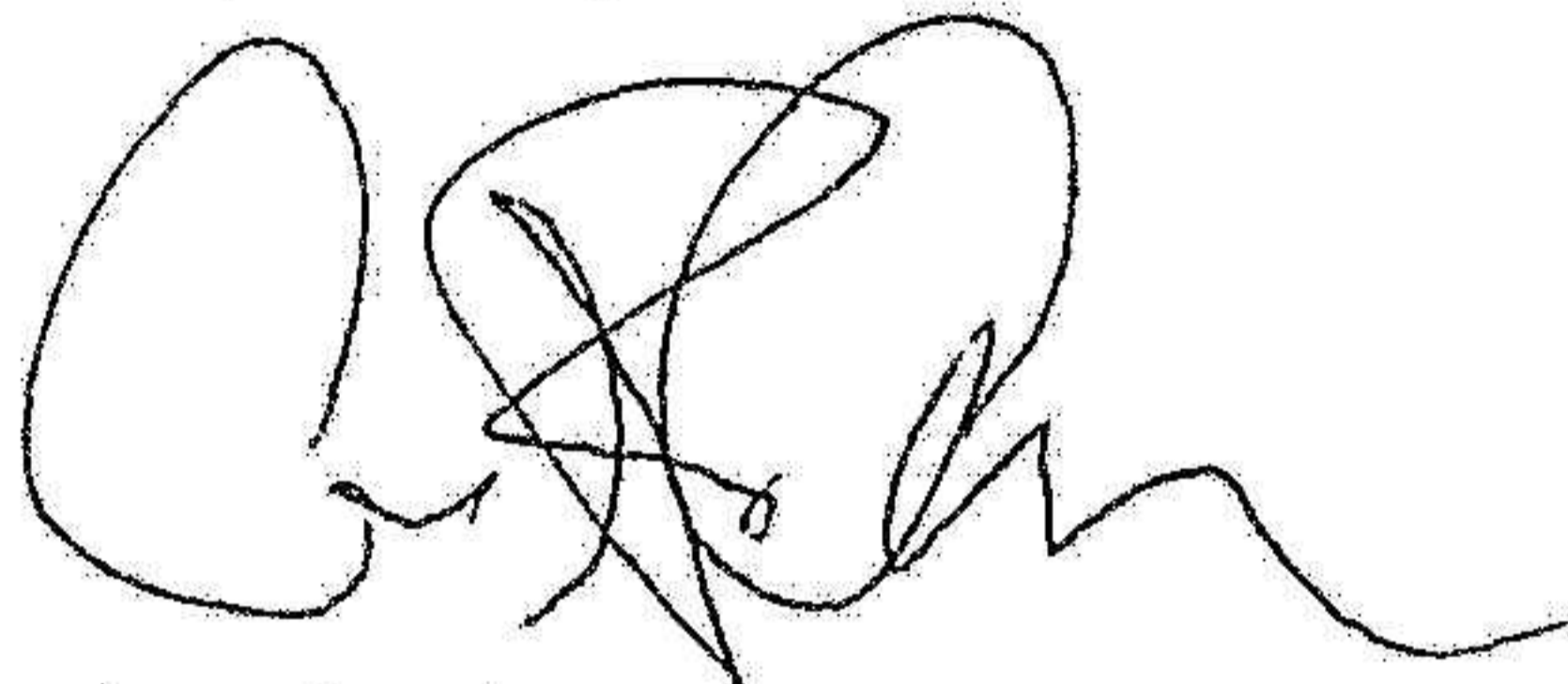
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 30 juni 2024



Sven-Åke Svensson  
Auktoriserad revisor