

# Årsredovisning

för

## Dur Invest AB

559077-4534

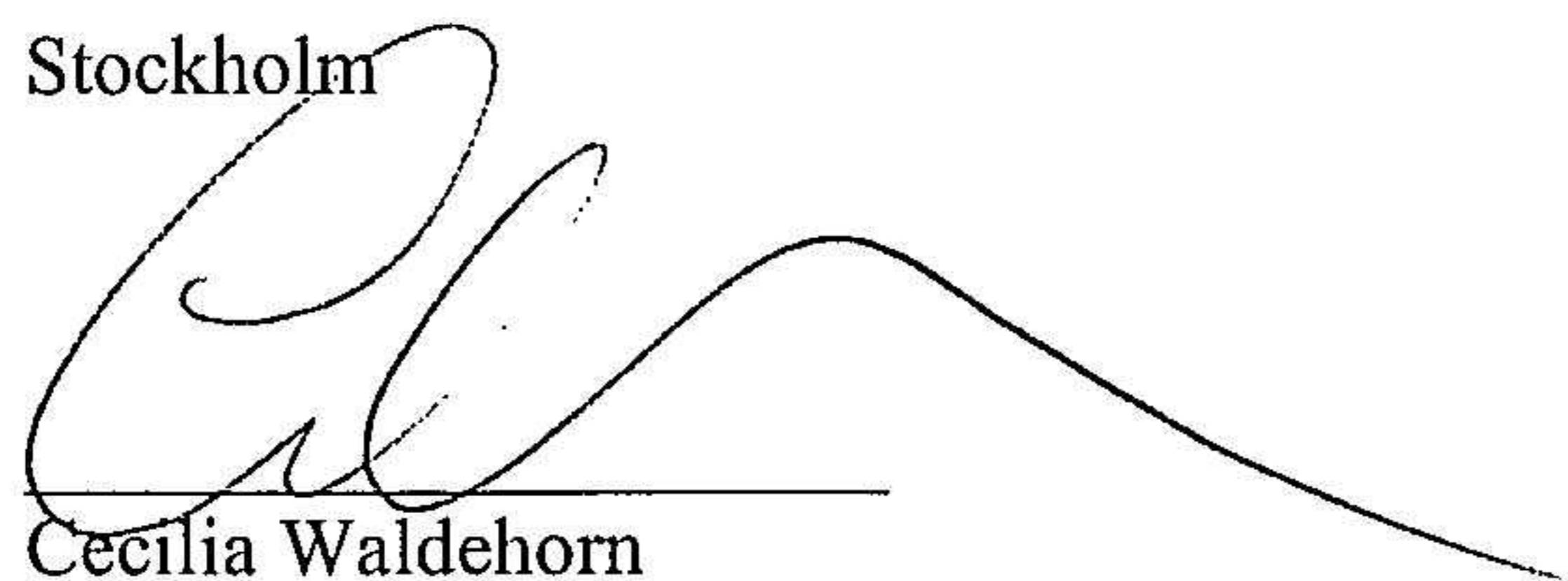
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dur Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm



Cecilia Waldehorn

Styrelsen för Dur Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8	-8	-9	0
Soliditet (%)	19,5	11,5	14,3	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-7 113	-8 433	34 454
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-8 433	8 433	0
Erhållna aktieägartillskott		40 000		40 000
Årets resultat			-8 120	-8 120
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>24 454</b>	<b>-8 120</b>	<b>66 334</b>

### Resultatdisposition

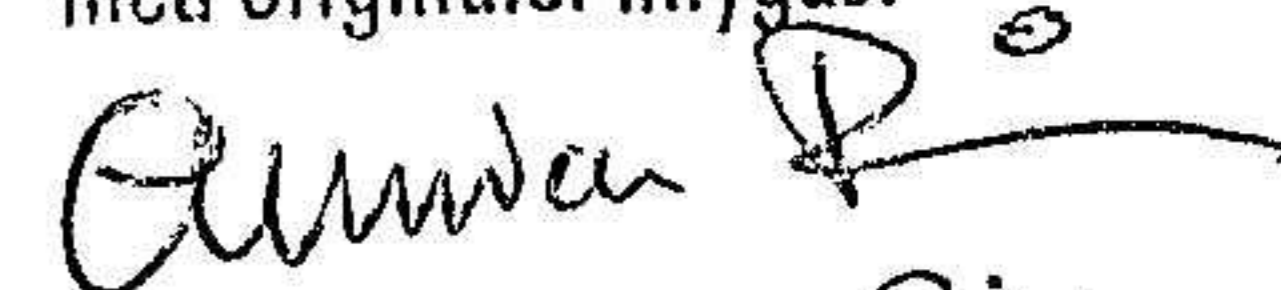
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 454
årets förlust	-8 120
	<b>16 334</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	16 334
	<b>16 334</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Annica Rålander

073 574 12 56

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 125

-8 125

**Summa rörelsekostnader**

**-8 125**

**-8 125**

**Rörelseresultat**

**-8 120**

**-8 125**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-308

**Summa finansiella poster**

**0**

**-308**

**Resultat efter finansiella poster**

**-8 120**

**-8 433**

**Resultat före skatt**

**-8 120**

**-8 433**

**Årets resultat**

**-8 120**

**-8 433**



Dur Invest AB  
Org.nr 559077-4534

4 (6)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	334 560	268 961
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>334 560</b>	<b>268 961</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>334 560</b>	<b>268 961</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 274	31 493
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 274</b>	<b>31 493</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 274</b>	<b>31 493</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>339 834</b>	<b>300 454</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 454	-7 113
Årets resultat		-8 120	-8 433
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 334</b>	<b>-15 546</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>66 334</b>	<b>34 454</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		266 000	266 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>266 000</b>	<b>266 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 500</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>339 834</b>	<b>300 454</b>

2023071147865



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	268 961	282 333
Inköp	65 599	17 191
Återbetalning av villkorade aktieägartillskott		-30 563
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>334 560</b>	<b>268 961</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>334 560</b>	<b>268 961</b>

Dur Invest AB  
Org.nr 559077-4534

6 (6)

Stocholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Cecilia Waldehorn



# Verification

Transaction 09222115557495882337

## Document

Årsredovisning Dur Invest AB 2022  
Main document  
6 pages  
*Initiated on 2023-06-29 19:36:28 CEST (+0200) by Apex  
Fund Services (Sweden) AB (AFS(A))  
Finalised on 2023-06-30 08:43:03 CEST (+0200)*

## Initiator

Apex Fund Services (Sweden) AB (AFS(A))  
Apex Fund Services (Sweden) AB  
*stockholm@apexfs.group*  
+4655802660

## Signing parties

Cecilia Waldehorn (CW)  
Dur Invest AB  
*ID number 198404248208*  
*cecilia.waldehorn@procuritas.com*



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Cecilia', written over a horizontal line.

*The name returned by Swedish BankID was "CECILIA  
WALDEHORN"*  
*Signed 2023-06-30 08:43:03 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven



# Verification

Transaction 09222115557495882337

mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

2023071147869

