

CASA PROPRIA PROJEKTUTVECKLING AB

Org.nr. 556818-2751

ÅRSREDOVISNING

2023

Styrelsen för Casa Propria Projektutveckling AB
får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Årsredovisningen omfattar

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
RESULTATRÄKNING
BALANSRÄKNING
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER
TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
UNDERSKRIFTER**

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 2024-06-30
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 7/7 2024

Lars Öste



CASA PROPRIA PROJEKTUTVECKLING AB

Org.nr. 556818-2751

ÅRSREDOVISNING

2023

Styrelsen för Casa Propria Projektutveckling AB
får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 -- 2023-12-31

Årsredovisningen omfattar

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 3 RESULTATRÄKNING
- 4 BALANSRÄKNING
- 5 STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER
- 6 TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
- 9 UNDERSKRIFTER



Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättat i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamhet

Bolagets avsikt är att bedriva förvärv, förädling och försäljning av fastigheter samt hithörande konsultverksamhet. Bolagets avsikt är även att bedriva utvecklingsarbete inom husbyggnad. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har varit engagerat i förädling av fastigheter

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-0,4	1 263	2	0,0
Resultat efter finansnetto	-210,4	1256,6	-6,8	0,0
Soliditet	73%	77%	29%	29%

Förslag till behandling av fritt eget kapital

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	1 378 169
årets resultat	<u>-210 427</u>
totalt	1 167 742

behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat	1 167 742
-------------------------------------	-----------

Förändring eget kapital

	Aktie kapital	Reservo- fond	Balanserat resultat	Villkorat aktie- ägartillskott	Redovisat Resultat	Totalt kapital
Vid årets början	51 000		1 378 169	271 000	1 256 624	2 956 793
Disposition enligt beslut på årets bolagsstämma						0
Villkorat aktieägartillskott						
Utdelning						
Årets resultat			-210 427		-210 427	-210 427
Vid årets utgång	51 000	0	1 167 742	271 000	1 046 197	2 535 939

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 271 000:-kronor (271 000:- kr)

Resultatet av företagens verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023.01.01- 2023.12.31	2022.01.01- 2022.12.31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	1 263 356
Övriga intäkter		-375	
Summa rörelsens intäkter		-375	1 263 356
Rörelsens kostnader			
Personalkostnader	1	-4 795	0
Övriga externa kostnader		-11 298	-2 618
Övriga rörelsekostnader		-4 076	-4 007
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa rörelsens kostnader		-20 169	-6 625
Rörelseresultat		-20 544	1 256 731
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		50 945	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-107
Summa finansiell int. och kost.		50 945	-107
Resultat efter finansiella poster		30 401	1 256 624
Rörelseresultat före bokslutsdispositioner och skatter		30 401	1 256 624
Skatt		-240 828	
Bokslutsdispositioner		0	0
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-210 427	1 256 624

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023.12.31	2022.12.31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	2	78 201	78 201
Summa anläggningstillgångar		78 201	78 201
Omsättningstillgångar			
Varulager / Pågående arbete		460 772	460 772
kortfristiga fordringar inkl kundfordringar m m		0	130 735
Fordran moms		4 216	4 216
Likvida medel - kassa och bank		313	1 188 817
Summa omsättningstillgångar		465 301	1 784 539
Summa tillgångar		543 502	1 862 740
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 020 aktier)		51 000	51 000
Reservfond			
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade resultat		1 378 169	121 545
Årets resultat		-210 427	1 256 624
Summa fritt eget kapital		1 167 742	1 378 169
Summa eget kapital		1 218 742	1 429 169
Summa obeskattade reserver		0	0
Skulder			
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder		131 200	131 200
Summa långfristiga skulder		131 200	131 200
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		271 431	270 181
Övriga kortfristiga skulder		36 914	28 914
Skatteskulder och avgifter		0	2 949
Momsredovisningskonto			
Summa kortfristiga skulder		308 345	302 044
Summa skulder		439 545	433 244
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 658 287	1 862 413

2024072321584




Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
Panter och säkerheter för egna skulder
Ansvarsförbindelser

Inga
Inga

ÅRSREDOVISNING
CASA PROPRIA PROJEKTUTVECKLING AB
556818-2751

TILLÄGSUPPLYSNINGAR

VÄRDERINGSPRINCIPER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, i enlighet med regelverket K2. Data från tidigare år har inte räknats om i enlighet med det nya regelverket, vilket tillämpas från och med räkenskapsåret 2014.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Anställd personal

Bolaget har ingen anställd personal

Not 2 Anläggningstillgångar

Bolaget äger en fastighet i Lunds kommun planlagd som parkmark och taxerad till 0 kronor.

Stockholm den 30/6 2024

Torkel Oste

Lars Oste