



OBIS
FÖRVALTNING

Årsredovisning

OBIS Förvaltnings AB

Organisationsnummer: 556746-1693
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Skurup

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sten-Inge Olsson
Styrelseledamot
2025-06-25

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OBIS AB (556714-1428) och har sitt säte i Skurups kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat fastigheten Skurup Erik 5.

Villkorat aktieägartillskott har lämnats med 130 000 kr för att stärka bolagets egna kapital.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (kr)	2 503 542	947 723	935 109	848 845
Resultat efter finansiella poster (kr)	-335 431	71 281	22 376	-64 099
Soliditet (%)	0,5	2,1	8,3	8,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter..

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	212 441	1 057	313 498
Erhållna aktieägartillskott		130 000		130 000
Balanseras i ny räkning		1 057	-1 057	0
Årets resultat			-335 431	-335 431
Belopp vid årets utgång	100 000	343 497	-335 431	108 066

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 130 000 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	343 497
Årets resultat	-335 431
Medel att disponera	8 066

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	8 066
Summa	8 066

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 503 542	947 723
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 503 542	947 723
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 485 176	-451 907
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-579 006	-377 165
Summa rörelsekostnader		-2 064 182	-829 072
Rörelseresultat		439 360	118 651
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		381	288
Räntekostnader och liknande resultatposter		-775 172	-47 658
Summa finansiella poster		-774 791	-47 370
Resultat efter finansiella poster		-335 431	71 281
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		0	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-70 000
Resultat före skatt		-335 431	1 281
Skatt på årets resultat		0	-224
Årets resultat		-335 431	1 057

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 116 061	13 853 794
Inventarier, verktyg och installationer	3	501 895	200 806
Summa materiella anläggningstillgångar		19 617 956	14 054 600
Summa anläggningstillgångar		19 617 956	14 054 600
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		580 756	510 402
Övriga fordringar		24 485	13 130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 204	16 185
Summa kortfristiga fordringar		637 445	539 717
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109 122	248 362
Summa kassa och bank		109 122	248 362
Summa omsättningstillgångar		746 567	788 079
SUMMA TILLGÅNGAR		20 364 523	14 842 679

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		343 497	212 441
Årets resultat		-335 431	1 057
Summa fritt eget kapital		8 066	213 498
Summa eget kapital		108 066	313 498
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 062 967	10 320 500
Skulder till koncernföretag		2 517 505	2 653 318
Övriga skulder		0	16 741
Summa långfristiga skulder		18 580 472	12 990 559
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		399 768	258 000
Leverantörsskulder		238 756	54 908
Skatteskulder		6 315	0
Övriga skulder		326 682	569 953
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		704 464	655 761
Summa kortfristiga skulder		1 675 985	1 538 622
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5	20 364 523	14 842 679

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Byggnader 25-50 år
Markanläggning 20 år
Inventarier och bilar 5 år

Not 2. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 025 601	4 699 071
Inköp	5 733 750	11 326 530
Utgående anskaffningsvärden	21 759 351	16 025 601
Ingående avskrivningar	-2 171 807	-2 002 069
Årets avskrivningar	-471 483	-169 738
Utgående avskrivningar	-2 643 290	-2 171 807
Redovisat värde	19 116 061	13 853 794

Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 263 109	1 240 442
Inköp	408 612	22 667
Utgående anskaffningsvärden	1 671 721	1 263 109
Ingående avskrivningar	-1 062 303	-854 876
Årets avskrivningar	-107 523	-207 427
Utgående avskrivningar	-1 169 826	-1 062 303
Redovisat värde	501 895	200 806

Not 4. Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 463 895	9 288 500

Not 5. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	19 620 000	19 620 000
Summa ställda säkerheter	19 620 000	19 620 000

Sten-Inge Olsson
Sten-Inge Olsson
2025-06-25