

## Sköllerbo AB (559247-7698)

# Årsredovisning för räkensårsåret 2022-01-01 — 2022-12-31

### Styrelsen avger följande årsredovisning.

Belopp redovisas i hela kronor där ej annat anges.

#### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Balansräkning (forts.)	6
Noter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sköllerbo AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 25 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Sköllersta den 25 maj 2023



Cecilia Matsson

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Vakansgraden har fortsatt varit 0 under året. Bergvärmepannan på Sockenvägen 32 byttes ut.

### Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	520	500
Resultat efter finansiella poster, tkr	-36	-83
Soliditet, %	17	10

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Aktieägartillskott	Resultat	Totalt
Belopp vid periodens ingång	25 000	510 500	-165 615	369 885
Förändring	0	300 000	-36 365	238 635
Belopp vid periodens utgång	25 000	810 500	-201 980	608 520

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

<i>Balanserat resultat</i>	-165 615
<i>Årets resultat</i>	-37 615
<i>Totalt</i>	-203 230

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

<i>Utdelning till ägarna</i>	0
<i>Balanseras i ny räkning</i>	-203 230
<i>Totalt</i>	-203 230

**Resultaträkning**

	Not	2022-01-01 – 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>		<b>520 808</b>
Nettoomsättning		520 808
Övriga rörelseintäkter		
<b>Rörelsekostnader</b>		<b>-480 509</b>
Övriga externa kostnader		-416 934
Personalkostnader		-30
Avskrivningar	3	-63 545
<b>Rörelseresultat</b>		
<b>Finansiella poster</b>		<b>-77 914</b>
Räntekostnader		-77 914
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-37 615</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-37 615</b>

2023072410812

**Balansräkning**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>		<b>3 648 860</b>	<b>3 626 817</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>		<b>3 606 329</b>	<b>3 594 874</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 606 329	3 594 874
<b>Omsättningstillgångar</b>		<b>42 531</b>	<b>31 943</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3 023	901
Kundfordringar		9 631	1 406
<b>Övriga omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank		29 877	29 636

**Balansräkning (forts.)**

2023072410814

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>		<b>3 648 860</b>	<b>3 626 817</b>
<b>Eget kapital</b>		<b>632 270</b>	<b>369 885</b>
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Aktieägartillskott		810 500	510 500
Balanserat resultat		-165 615	-82 106
Årets resultat		-37 615	-83 509
<b>Långfristiga skulder</b>		<b>2 894 120</b>	<b>3 152 184</b>
Övriga skulder till kreditinstitut		2 253 495	2 301 559
Övriga långfristiga skulder		640 625	850 625
<b>Kortfristiga skulder</b>		<b>122 470</b>	<b>104 748</b>
Skulder till kreditinstitut	3	48 064	48 064
Leverantörsskulder		19 037	19 684
Övriga skulder		55 369	37 000

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### **Soliditet**

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

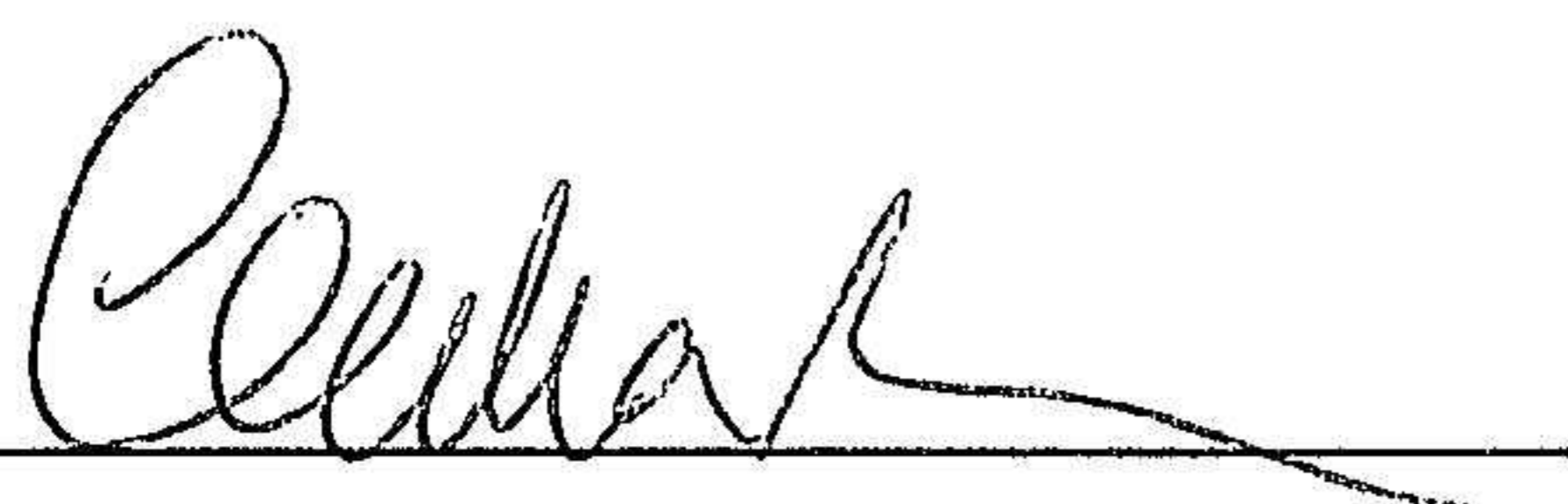
### Not 2 Anläggningstillgångar

Tillgång	Avskrivning	Värde 2022-12-31
Averby 5:19 Byggnad	12 180	576 556
Averby 5:19 Mark		151 257
Averby 5:19 Bergvärme	5328	255 031
Sköllersta 1:21 Byggnad	42 732	2 048 100
Sköllersta 1:21 Mark		469 125
Sköllersta 1:21 Fiber	1740	32 825
Sockenvägen 32 Bergvärme	1565	73 435

### Not 3 Skulder till kreditinstitut

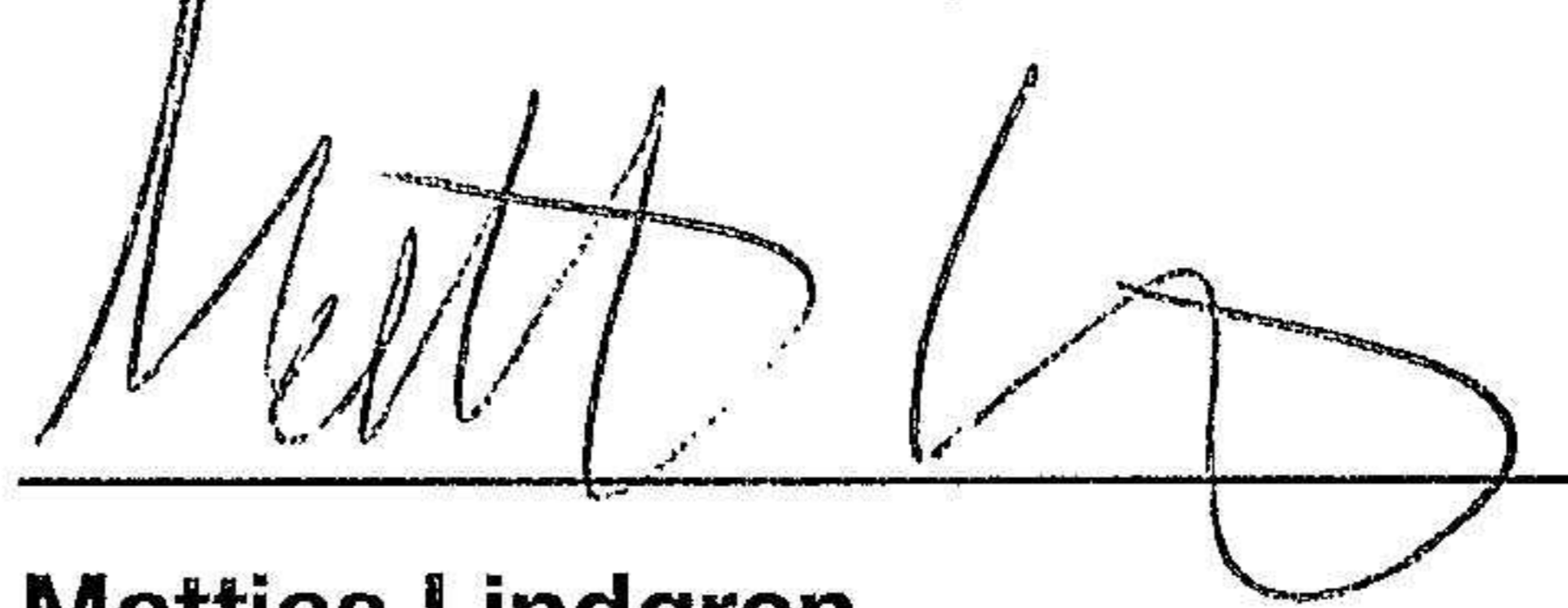
Del av långfristig skuld till Stadshypotek som ska amorteras under 2023.

Sköllersta den 1 maj 2023



**Cecilia Matsson**

Sköllersta den 1 maj 2023



**Mattias Lindgren**