

Årsredovisning
för
Lisselandes Fastigheter AB
556205-3545

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lisselandes Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-09-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Avesta 2023-09-22


Ann-Katrin Lisselandes

Årsredovisning

för

Lisselandes Fastigheter AB

556205-3545

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Lisselandes Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bytt namn från Sandström & Ågren AB till Lisselandes Fastigheter AB samt köpt ett pensionat under januari månad 2023. Denna fastighet hyr bolaget ut till Ansättens Mat & Logi AB. Företaget har sitt säte i Orsa.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	16	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-66	-8	-9	-8
Soliditet (%)	7	78	80	80

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	38 260	-8 489	129 771
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 489	8 489	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-65 962	-65 962
Belopp vid årets utgång	100 000	79 771	-65 962	113 809

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	79 771
årets förlust	-65 962
	13 809
disponeras så att i ny räkning överföres	13 809
	13 809

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

15 997

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

15 997

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-65 972

-8 489

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-7 062

0

Summa rörelsekostnader

-73 034

-8 489

Rörelseresultat

-57 037

-8 489

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8 926

0

Summa finansiella poster

-8 925

0

Resultat efter finansiella poster

-65 962

-8 489

Resultat före skatt

-65 962

-8 489

Årets resultat

-65 962

-8 489

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 413 063

0

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 413 063

0

Summa anläggningstillgångar

1 413 063

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

11 147

459

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 984

0

Summa kortfristiga fordringar

30 131

459

Kassa och bank

Kassa och bank

90 403

165 244

Summa kassa och bank

90 403

165 244

Summa omsättningstillgångar

120 534

165 703

SUMMA TILLGÅNGAR

1 533 597

165 703

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

79 771

38 260

Årets resultat

-65 962

-8 489

Summa fritt eget kapital

13 809

29 771

Summa eget kapital

113 809

129 771

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

762 960

0

Summa långfristiga skulder

762 960

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 761

2 297

Övriga skulder

637 689

30 635

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 378

3 000

Summa kortfristiga skulder

656 828

35 932

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 533 597

165 703

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	1 420 125	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 420 125	
Årets avskrivningar	-7 062	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 062	
Utgående redovisat värde	1 413 063	

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	53 120	53 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 120	53 120
Ingående avskrivningar	-53 120	-53 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 120	-53 120
Utgående redovisat värde	0	0

2023092501914

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som skall betals senare än fem år efter balansdagen	567 120	
	567 120	

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	1 040 000	
	1 040 000	

Avesta 2023-09-20



Ann-Katrin Lisselandes

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

