

Årsredovisning för

Tylén Fastigheter AB

559511-1526

Räkenskapsåret

2024-12-16 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tylén Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Orsa den 2025-10-09

Mattias Tylén
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tylén Fastigheter AB, 559511-1526, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-16 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Orsa kommun, Dalarnas län registrerades år 2024 och föremålet för bolagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget köpte i början av 2025 en industrifastighet, med tillträde 2025-05-01.

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2024/2025

Nettoomsättning	147 416
Resultat efter finansiella poster	-120 453
Soliditet, %	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			47
Vid årets slut	25 000		47

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:

Årets resultat	47
Totalt	47
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	47
Summa	47

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025101702331

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-12-16- 2025-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		147 416
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>147 416</u>
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-673
Övriga externa kostnader		-239 244
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 251
Summa rörelsekostnader		<u>-244 168</u>
Rörelseresultat		<u>-96 752</u>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-23 716
Summa finansiella poster		<u>-23 701</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-120 453</u>
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		120 500
Summa bokslutsdispositioner		<u>120 500</u>
Resultat före skatt		<u>47</u>
Skatter		
Årets resultat		<u>47</u>

2025101702332

Balansräkning

Belopp i kr Not 2025-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	3 809 550
Inventarier, verktyg och installationer	5	80 749
Summa materiella anläggningstillgångar		3 890 299

Summa anläggningstillgångar

3 890 299

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		237 160
Övriga fordringar		22 107
Summa kortfristiga fordringar		259 267

Kassa och bank

Kassa och bank		52 193
Summa kassa och bank		52 193

Summa omsättningstillgångar

311 460

SUMMA TILLGÅNGAR

4 201 759

2025101702333

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		47
Summa fritt eget kapital		47
Summa eget kapital		25 047
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 790 666
Summa långfristiga skulder		2 790 666
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		39 002
Skulder till koncernföretag		1 089 500
Övriga skulder		67 817
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		189 727
Summa kortfristiga skulder		1 386 046
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 201 759

2025101702334

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-16- 2025-06-30
Räntekostnader, övriga	-23 716
Summa	-23 716

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	3 809 550
	3 809 550

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

Ingen avskrivning gjorts då man ägt fastigheten endast 2 månader detta räkenskapsår

Redovisat värde vid årets slut	3 809 550
---------------------------------------	------------------

2025101702335

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2025-06-30

Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	85 000
Vid årets slut	85 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 251
Vid årets slut	-4 251
Redovisat värde vid årets slut	80 749

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

2025-06-30

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 100 000
5 år x 120 000	690 666
	2 790 666

Not 7 Skulder till koncernföretag

2025-06-30

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	
Revers saknas	1 089 500

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2025-06-30

Ställda panter och säkerheter	
Fastighetsinteckning	3 000 000

2025101702336

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-08-31
Orsa

Mattias Tylén	Datum
Styrelseledamot	

2025101702337

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
 Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

MATTIAS TYLÉN

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: 559511-1526

910766ef-fc15-4b68-8ee1-93c6302ab1f8 - 2025-10-09 16:10:06 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 160bfc0c-82c2-43d7-be9a-7affc0dc09d5 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

2025101702338



authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuutus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende