

Årsredovisning
för
Södra Station Gävle AB
556692-8403

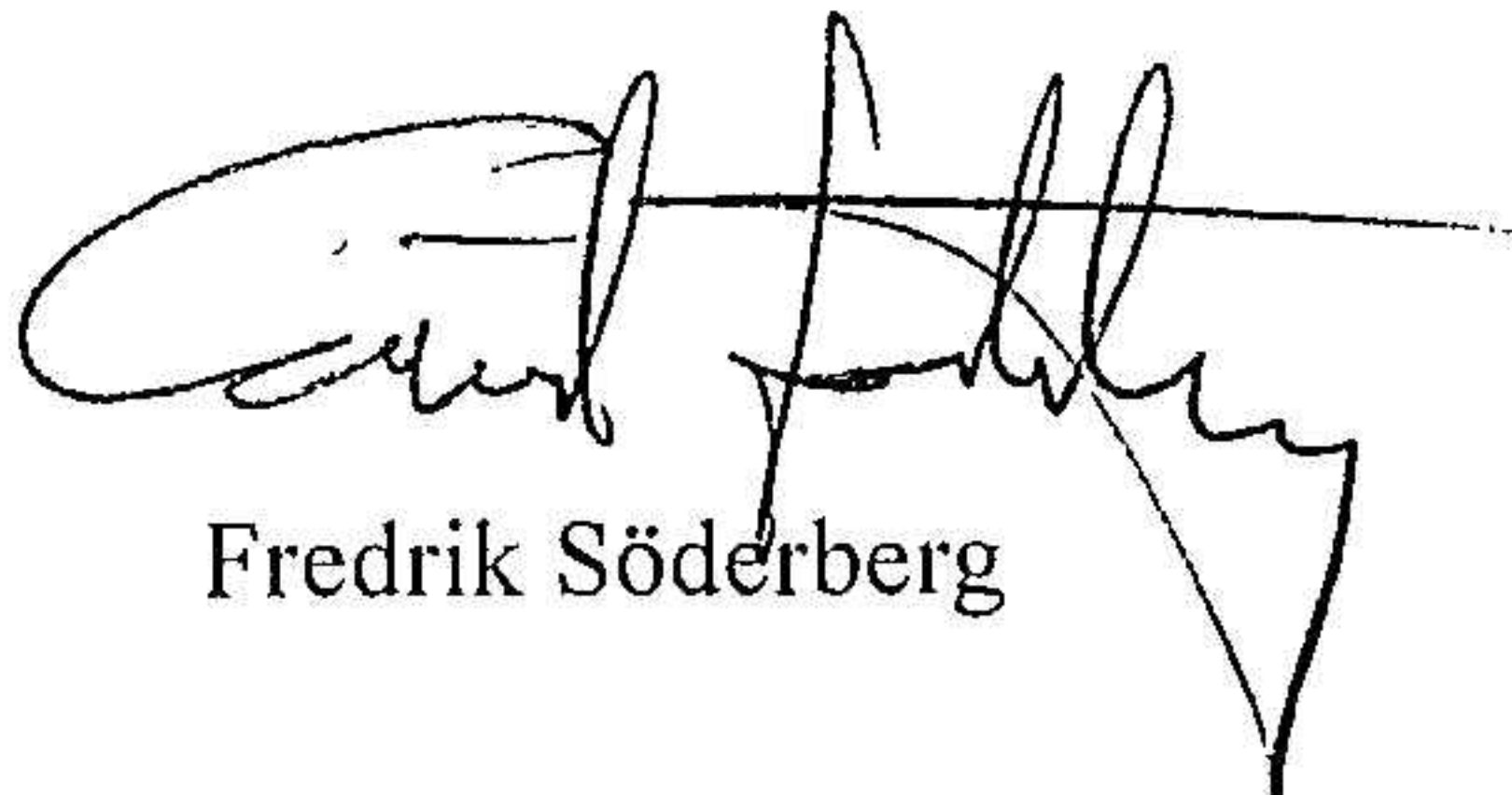
Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Södra Station Gävle AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2024-01-16


Fredrik Söderberg

Årsredovisning

för

Södra Station Gävle AB

556692-8403

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-07-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	10

Styrelsen för Södra Station Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har till följd av en koncernanpassning ändrat räkenskapsår och omfattar för året perioden 220501-230731. Rådande omvärldsläge med bl.a. ökade marknadsräntor har medfört en fördyrning av bolagets finansieringsverksamhet genom ökade räntekostnader. Detta bedömer bolaget kommer fortsätta påverka kommande räkenskapsår. För att stärka bolagets egna kapital har bolaget därför erhållit villkorade aktieägartillskott från dess ägare. Utöver detta har bolaget även sökt och beviljats statliga elstöd. Årets omsättning avviker mer än 30% jämfört med tidigare räkenskapsår, detta beror bl.a. på årets förlängda räkenskapsår men är även en konsekvens av årets avtalade hyresjusteringar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (15 mån)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 645	1 870	1 594	652
Resultat efter finansiella poster	-1 230	-1 598	-2 431	-211
Soliditet (%)	0,6	0,6	0,6	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	87 049	-72 924	114 125
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-72 924	72 924	0
Erhållna aktieägartillskott		780 000		780 000
Årets resultat			-786 195	-786 195
Belopp vid årets utgång	100 000	794 125	-786 195	107 930

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 345 000kr (565 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 125
erhållna villkorade aktieägartillskott	780 000
årets förlust	-786 195
	7 930
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 930
	7 930

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-07-31 (15 mån)	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 644 664	1 870 224
Övriga rörelseintäkter		84 079	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 728 743	1 870 224
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 128 602	-2 472 130
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 041 921	-699 426
Summa rörelsekostnader		-3 170 523	-3 171 556
Rörelseresultat		-441 780	-1 301 332
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	117 490	67 884
Räntekostnader och liknande resultatposter		-905 405	-364 476
Summa finansiella poster		-787 915	-296 592
Resultat efter finansiella poster		-1 229 695	-1 597 924
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		443 500	1 525 000
Summa bokslutsdispositioner		443 500	1 525 000
Resultat före skatt		-786 195	-72 924
Årets resultat		-786 195	-72 924

Balansräkning

Not
1

2023-07-31

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

7 499

13 750

Summa immateriella anläggningstillgångar

7 499

13 750

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

11 897 435

11 751 232

Inventarier, verktyg och installationer

5

1 332 430

2 054 932

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

13 229 865

13 806 164

Summa anläggningstillgångar

13 237 364

13 819 914

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

55 987

36 722

Fordringar hos koncernföretag

3 314 640

3 176 576

Övriga fordringar

0

177 380

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 863

35 028

Summa kortfristiga fordringar

3 394 490

3 425 706

Kassa och bank

Kassa och bank

239 455

632 268

Summa kassa och bank

239 455

632 268

Summa omsättningstillgångar

3 633 945

4 057 974

SUMMA TILLGÅNGAR

16 871 309

17 877 888

Balansräkning

Not
1

2023-07-31

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

794 125

87 049

Årets resultat

-786 195

-72 924

Summa fritt eget kapital

7 930

14 125

Summa eget kapital

107 930

114 125

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

15 950 000

16 530 000

Summa långfristiga skulder

15 950 000

16 530 000

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

435 000

435 000

Leverantörsskulder

35 682

298 614

Skulder till koncernföretag

0

192 533

Skatteskulder

10 650

0

Övriga skulder

50 172

11 465

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

281 875

296 151

Summa kortfristiga skulder

813 379

1 233 763

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 871 309

17 877 888

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-07-31	2021-05-01 -2022-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	114 564	67 884
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 926	0
	117 490	67 884

2024012500088

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-07-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-11 250	-6 250
Årets avskrivningar	-6 251	-5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 501	-11 250
Utgående redovisat värde	7 499	13 750

Not 4 Byggnader och mark

	2023-07-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 682 597	8 884 758
Inköp	459 371	3 797 839
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 141 968	12 682 597
Ingående avskrivningar	-931 365	-742 185
Årets avskrivningar	-313 168	-189 180
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 244 533	-931 365
Utgående redovisat värde	11 897 435	11 751 232

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-07-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 890 008	1 994 749
Inköp	0	895 259
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 890 008	2 890 008
Ingående avskrivningar	-835 076	-329 930
Årets avskrivningar	-722 502	-505 146
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 557 578	-835 076
Utgående redovisat värde	1 332 430	2 054 932

2024012500089

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-07-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	1 790 165
Inköp	0	3 337 135
Omklassificeringar	0	-5 127 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-07-31	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 210 000	14 790 000
	14 210 000	14 790 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 385 000 (16 965 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-07-31	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 950 000	16 530 000
	15 950 000	16 530 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	435 000	435 000
	435 000	435 000

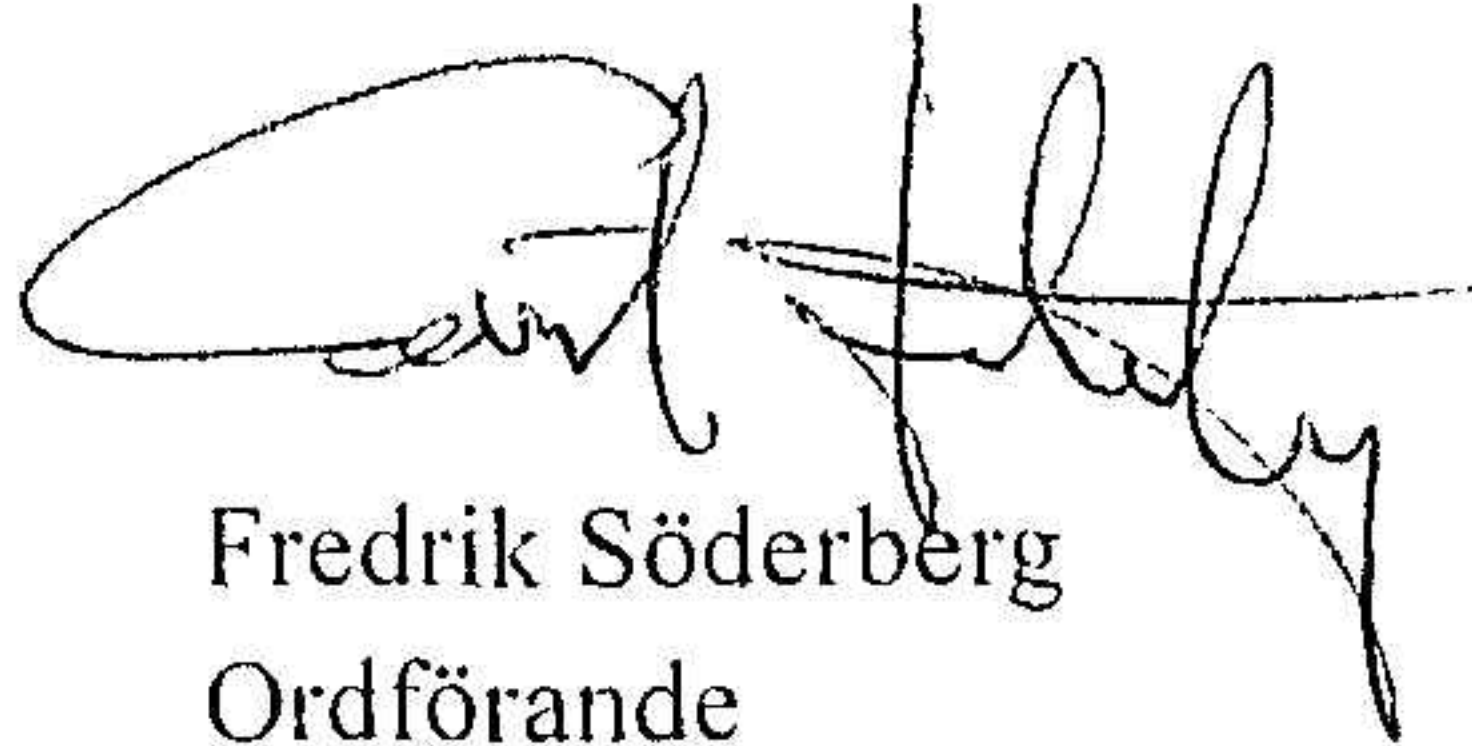
Not 9 Ställda säkerheter

	2023-07-31	2022-04-30
Fastighetsinteckning	17 400 000	17 400 000
	17 400 000	17 400 000

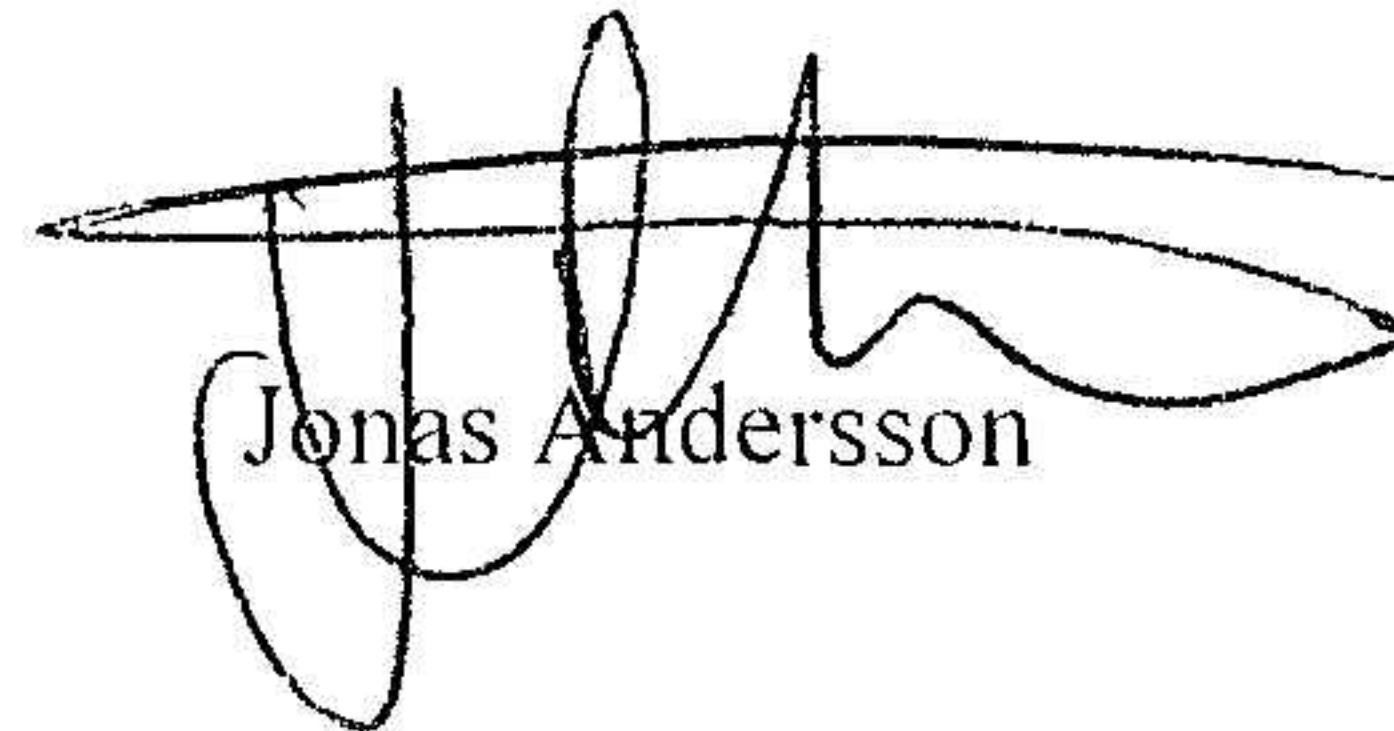
Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utöver vad som framgår av förvaltningsberättelsen har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat efter räkenskapsårets slut fram till årsredovisningens avlämnande.

Uppsala 2024-01-16



Fredrik Söderberg
Ordförande

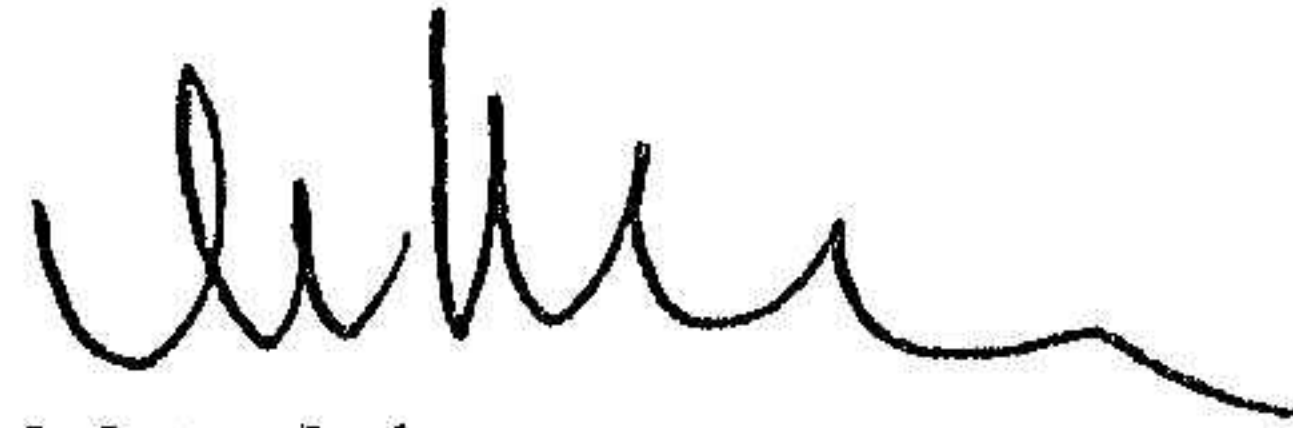


Jonas Andersson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-01-16

Revisorshuset i Uppsala Aktiebolag



Mats Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Södra Station Gävle AB
Org.nr 556692-8403

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Södra Station Gävle AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-07-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södra Station Gävle ABs finansiella ställning per den 2023-07-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Södra Station Gävle AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Södra Station Gävle AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Södra Station Gävle AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

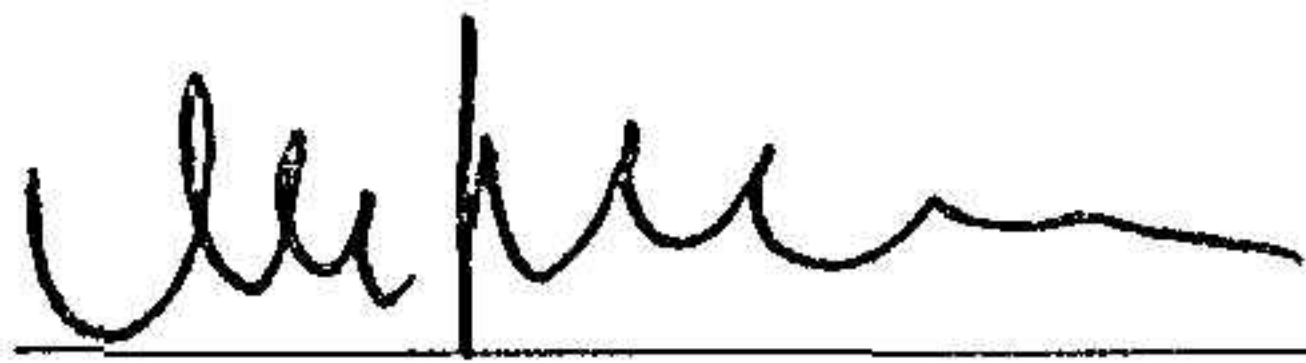
2024012500094

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2024-01-16

Revisorshuset i Uppsala AB



Mats Johansson
Auktoriserad revisor