

Årsredovisning

för

Mio Fastigheter i Tibro AB

556847-7946

Räkenskapsåret


2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mio Fastigheter i Tibro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 augusti 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tibro den 31 augusti 2022


Björn Lindblad

Styrelsen för Mio Fastigheter i Tibro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	17 413	12 792	12 940	12 534
Resultat efter finansiella poster	-5 030	72	4 144	8 055
Soliditet (%)	25,3	22,8	23,5	55,6
Balansomslutning	96 892	86 397	60 593	24 570

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	13 647	42	13 739
Balanseras i ny räkning		42	-42	0
Årets resultat			255	255
Belopp vid årets utgång	50	13 689	255	13 994

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	13 688 781
Årets vinst	255 331
	13 944 112
Disponeras så att i ny räkning överföres	13 944 112
	13 944 112

Resultaträkning

Tkr

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	17 414	12 792
Övriga rörelseintäkter	1 624	889
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	19 038	13 681

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-19 085	-10 082
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 982	-3 526
Summa rörelsekostnader	-24 067	-13 608
Rörelseresultat	-5 029	73

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-1	-1
Summa finansiella poster	-1	-1
Resultat efter finansiella poster	-5 030	72

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	11 000	17 800
Lämnade koncernbidrag	0	-11 000
Förändring av överavskrivningar	-5 700	-6 800
Summa bokslutsdispositioner	5 300	0
Resultat före skatt	270	72

Skatter

Skatt på årets resultat	-15	-30
Årets resultat	255	42

Mio Fastigheter i Tibro AB
Org.nr 556847-7946

4 (7)

Balansräkning

Tkr

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	32 127	30 108
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 209	29 261
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	7 777	4 657
Summa materiella anläggningstillgångar		77 113	64 026

Summa anläggningstillgångar 77 113 64 026

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		27	0
Fordringar hos koncernföretag		11 994	18 794
Övriga fordringar		7 647	3 537
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111	40
Summa kortfristiga fordringar		19 779	22 371

Summa omsättningstillgångar 19 779 22 371

SUMMA TILLGÅNGAR 96 892 86 397

Mio Fastigheter i Tibro AB
Org.nr 556847-7946

5 (7)

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 689

13 646

Årets resultat

255

42

Summa fritt eget kapital

13 944

13 688

Summa eget kapital

13 994

13 738

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

13 237

7 537

Summa obeskattade reserver

13 237

7 537

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 820

1 847

Skulder till koncernföretag

66 708

62 408

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

133

867

Summa kortfristiga skulder

69 661

65 122

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

96 892

86 397

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Hyrestgästanpassningar	Enligt kontraktets löptid
Byggnadsinventarier	5-10 år
Inventarier	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	35 363	27 366
Inköp	3 141	7 997
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 504	35 363
Ingående avskrivningar	-5 256	-4 107
Årets avskrivningar	-1 123	-1 148
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 379	-5 255
Utgående redovisat värde	32 125	30 108

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	31 877	15 965
Inköp	11 807	15 912
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 684	31 877
Ingående avskrivningar	-2 616	-238
Årets avskrivningar	-3 859	-2 378
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 475	-2 616
Utgående redovisat värde	37 209	29 261

Mio Fastigheter i Tibro AB
Org.nr 556847-7946

7 (7)

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 657	13 244
Inköp	28 945	4 657
Omklassificeringar	-25 825	-13 244
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 777	4 657
Utgående redovisat värde	7 777	4 657

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderbolag i koncern där bolaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Mio AB med organisationsnummer 556084-0190 med säte i Tibro.

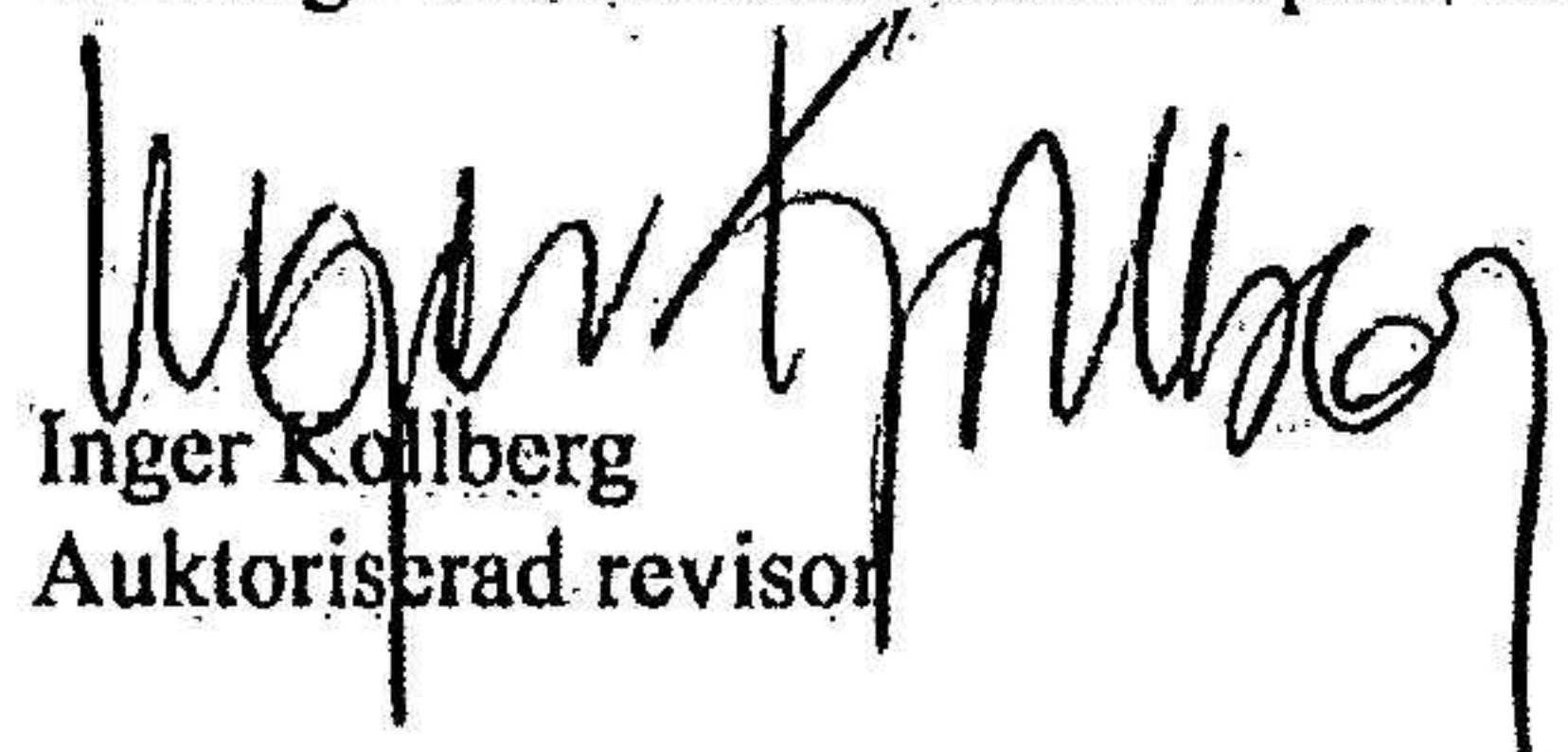
Tibro den 22 juni 2022


Björn Lindblad

Vår revisionsberättelse har lämnats

22/6 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Inger Kollberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mio Fastigheter i Tibro AB, org.nr 556847-7946

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mio Fastigheter i Tibro AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mio Fastigheter i Tibro ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mio Fastigheter i Tibro AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mio Fastigheter i Tibro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mio Fastigheter i Tibro AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mio Fastigheter i Tibro AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 22 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Inger Kollberg
Auktoriserad revisor