

ÅRSREDOVISNING

för

Aedi Mitt AB

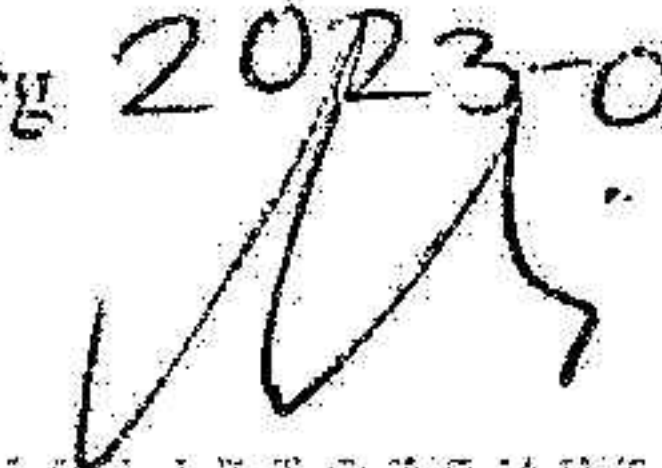
Org.nr. 559290-3131

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Aedi Mitt AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2023-05-31. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Vänersborg 2023-05-31



Karol Kaniuk

ÅRSREDOVISNING

för

Aedi Mitt AB

Org.nr. 559290-3131

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Aedi Mitt AB

Org.nr. 559290-3131

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet, fastighetsunderhåll och markarbete. Framför allt är bedrivet bolaget installation av solceller på fastigheter hos både privatpersoner och bolag.

Företagets säte är Uppsala

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2022 haft en stor tillväxt omsättningsmässigt, där omsättningen i det närmaste fördubblats jämfört med föregående år. Dessvärre ökade våra kostnader, framför allt för personal, ännu mer vilket gjorde att bolagets egna kapital var förbrukat till mer än hälften av aktiekapitalet per 221231. En kontrollbalansräkning har upprättats och granskats av bolagets revisor per 221231, som även den visar på förbrukat kapital. Likviditeten har även den varit hårt ansträngd under 2022.

På grund av det ansträngda läget har bolaget vidtagit en rad åtgärder och rutinförbättringar; bland annat tätare fakturering, bättre projektplanering och projektuppföljning, översyn av bolagets kostnader.

Under räkenskapsåret har bolaget köpt en fastighet i Säfte som man har för avsikt att renovera och sälja.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

De åtgärder som bolaget vidtagit för att förbättra lönsamhet och likviditet har börjat ge resultat från mars månad, och styrelsen bedömer att bolagets egna kapital kommer att kunna vara återställt under första halvan av 2023.

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	31 086 242	15 721 832
Resultat efter finansiella poster	-2 065 715	2 278 975
Soliditet (%)	-4,31	36,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	1 791 276	1 791 276
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		1 791 276	-1 791 276	0
Årets resultat			-2 065 715	-2 065 715
Belopp vid årets utgång	25 000	1 791 276	-2 065 715	-274 439

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 791 276
Årets resultat	-2 065 715
	-274 439

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-274 439
	-274 439

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Aedi Mitt AB

Org.nr. 559290-3131

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-12-15 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		31 086 242	15 721 832
Övriga rörelseintäkter		173 922	26 781
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>31 260 164</u>	<u>15 748 613</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-14 627 584	-7 550 880
Handelsvaror		172 428	0
Övriga externa kostnader		-5 900 037	-2 829 995
Personalkostnader	2	-12 634 333	-2 992 114
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-234 638	-58 550
Övriga rörelsekostnader		<u>-85 264</u>	<u>-33 998</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-33 309 428</u>	<u>-13 465 537</u>
Rörelseresultat		-2 049 264	2 283 076
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		324	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-16 775</u>	<u>-4 101</u>
Summa finansiella poster		<u>-16 451</u>	<u>-4 101</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 065 715	2 278 975
Resultat före skatt		-2 065 715	2 278 975
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-487 699
Årets resultat		<u>-2 065 715</u>	<u>1 791 276</u>

2023062927193

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	3	302 222	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	449 187	35 172
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 024 008	624 943
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6		
		<u>329 663</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 105 080	660 115

Summa anläggningstillgångar

2 105 080

660 115

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		876 077	2 353 372
Övriga fordringar		1 369 318	216 995
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>703 516</u>	<u>1 075 263</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 948 911	3 645 630

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>732 742</u>	<u>663 555</u>
Summa kassa och bank		732 742	663 555

Summa omsättningstillgångar

3 681 653

4 309 185

SUMMA TILLGÅNGAR

5 786 733

4 969 300

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 791 276

0

Årets resultat

-2 065 715

1 791 276

Summa fritt eget kapital

-274 439

1 791 276

Summa eget kapital

-249 439

1 816 276

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

127 200

0

Övriga skulder

142 185

15 000

Summa långfristiga skulder

269 385

15 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

644 890

82 854

Leverantörsskulder

3 552 033

619 246

Skatteskulder

0

77 447

Övriga skulder

765 652

255 357

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

804 212

2 103 120

Summa kortfristiga skulder

5 766 787

3 138 024

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 786 733

4 969 300

Not

2022-12-31

2021-12-31

7

2023061927200

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022 2020/2021*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 21,00 14,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	304 225	0
Utgående anskaffningsvärden	304 225	0
Årets avskrivningar	-2 003	0
Utgående avskrivningar	-2 003	0
Redovisat värde	302 222	0

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	39 080	0
Inköp	454 947	39 080
Utgående anskaffningsvärden	494 027	39 080
Ingående avskrivningar	-3 908	0
Årets avskrivningar	-40 932	-3 908
Utgående avskrivningar	-44 840	-3 908
Redovisat värde	449 187	35 172

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	679 585	0
Inköp	615 768	679 585
Försäljningar/utrangeringar	-25 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 270 353	679 585
Ingående avskrivningar	-54 642	0
Årets avskrivningar	-191 703	-54 642
Utgående avskrivningar	-246 345	-54 642
Redovisat värde	1 024 008	624 943

Aedi Mitt AB

Org.nr. 559290-3131

NOTER

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	329 663	0
Utgående anskaffningsvärden	329 663	0
Redovisat värde	329 663	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	92 688	15 000
Förfaller senare än 5 år	34 512	0
	127 200	15 000

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

De åtgärder som bolaget vidtagit för att förbättra lönsamhet och likviditet har börjat ge resultat från mars månad, och styrelsen bedömer att bolagets egna kapital kommer att kunna vara återställt under första halvan av 2023.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023062917202

Aedi Mitt AB
Org.nr. 559290-3131

Vänersborg

Karol Kaniuk

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Linda Sandler
Auktoriserad revisor

2023062927303

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 647459b70bdb9e8dbb9634cd

Finalized at: 2023-06-05 08:08:01 CEST

Title: Aedi ÅR 2022.pdf

Digest: Hi0hs2AzL5RRJDpUrDtSg4crLD1sUUTKH0gluwniLLs=

Initiated by: linda.sandler@folkessonab.se (linda.sandler@folkessonab.se) via FOLKESSON 556889-5246

Signees:

- Karol Kaniuk signed at 2023-05-31 09:44:38 CEST with Swedish BankID (19791209-XXXX)
- Linda Margareta Sandler signed at 2023-05-31 10:53:25 CEST with Swedish BankID (19750410-XXXX)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Malin Modig 

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aedi Mitt AB
Org.nr. 559290-3131

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aedi Mitt AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aedi Mitt ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aedi Mitt AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2020-12-15 -- 2021-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022-01-01 -- 2022-12-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aedi Mitt AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aedi Mitt AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Under året har bolagets egna kapital understigit hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har haft en skyldighet att, enligt 25 kap 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning.

Kontrollbalansräkning har upprättats per 2022-12-31. Min bedömning är att kontrollbalansräkningen inte upprättats inom den tid som anges i 25 kap 13 § aktiebolagslagen.

Uppsala den

Linda Sandler

Verification appendix

RESLY

2023062927209

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 647459b70bdb9e8dbb9634cd

Finalized at: 2023-06-05 08:07:56 CEST

Title: Aedi Mitt RB 2022.pdf

Digest: gPD3C0wCmfvGoi3r3oZVBLU8xMyTFvg8UUuEW3aQWpc=

Initiated by: linda.sandler@folkessonab.se (linda.sandler@folkessonab.se) via FOLKESSON 556889-5246

Signees:

- Linda Margareta Sandler signed at 2023-05-31 10:53:25 CEST with Swedish BankID (19750410-XXXX)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Malin Modig 