

ÅRSREDOVISNING

för Wallhinden AB

Org.nr. 556650-2513

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Anders Gunnar Walhagen, Styrelseledamot
2025-07-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

Allmänt om verksamheten

Wallhinden AB med säte i Stockholm är kommanditdelägare i Fastighetsbolaget Wallhinden KB (969646-7720) som äger fastigheten Hinden 9 i Stockholm.
Fastighetsförvalningen handläggs av Wallfast AB (556399-8474)

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 001	-54	553	1 106
Soliditet (%)	17	15	16	16

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	9 907	-54	9 953
Balanseras i ny räkning		-54	54	0
Årets resultat			1 602	1 602
Belopp vid årets utgång	100	9 853	1 602	11 555

Resultatdisposition (kronor)

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	9 852 670
Årets resultat	1 601 712
	<u>11 454 382</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	11 454 382
	<u>11 454 382</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-132	-107
Summa rörelsekostnader		<u>-132</u>	<u>-107</u>
Rörelseresultat		-132	-107
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 902	163
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		513	459
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-282	-569
Summa finansiella poster		<u>2 133</u>	<u>53</u>
Resultat efter finansiella poster		2 001	-54
Resultat före skatt		2 001	-54
Skatter			
Skatt på årets resultat		-399	0
Årets resultat		<u>1 602</u>	<u>-54</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	38 985	37 084
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>11 755</u>	<u>11 755</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 740	48 839
Summa anläggningstillgångar		50 740	48 839
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>8</u>	<u>9</u>
Summa kortfristiga fordringar		8	9
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>780</u>	<u>780</u>
Summa kortfristiga placeringar		780	780
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>17 969</u>	<u>14 957</u>
Summa kassa och bank		17 969	14 957
Summa omsättningstillgångar		18 757	15 746
SUMMA TILLGÅNGAR		69 497	64 585

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100</u>	<u>100</u>
Summa bundet eget kapital		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 853	9 907
Årets resultat		<u>1 602</u>	<u>-54</u>
Summa fritt eget kapital		11 455	9 853
Summa eget kapital		11 555	9 953
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		<u>38 093</u>	<u>37 811</u>
Summa långfristiga skulder		38 093	37 811
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		19 137	15 954
Skatteskulder		430	32
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>282</u>	<u>835</u>
Summa kortfristiga skulder		19 849	16 821
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 497	64 585

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	282	566

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Fastighetsbolaget Wallhinden KB 969646-7720 Stockholm	199 99,50%		38 985
			<hr/> 38 985
			2024-12-31
			2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden			37 084
Årets resultatandel i kommanditbolag			<hr/> 1 901
Utgående anskaffningsvärden			<hr/> 37 084
Redovisat värde			<hr/> 37 084

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<hr/> 11 755	<hr/> 11 755
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 11 755	<hr/> 11 755
Redovisat värde	11 755	11 755

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	38 093	37 811

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Inga		

Not 7 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Den geopolitiska oron kvarstår och har till viss del förvärrats under året. Ny ledning i USA har lett till omvälvande förändringar och inriktning avseende utrikespolitik och samarbete med Europa. Rysslands invasion av Ukraina har fortsatt med försök att ta över och införliva Ukraina med Ryssland.

Hur dessa faktorer kommer att påverka företagets verksamhet är svårt att förutse.

Not 8 **Upplysning om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Grevgate Trading Ltd (92781), Cypern. Wallhinden AB är kommanditdelägare i Fastighetsbolaget Wallhinden KB (969646-7720).

Företaget som utgör moderföretag, Grevgate Trading Ltd, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

Not 9 **Definition av nyckeltal**

Nettoomsättning

Intäkter för sålda varor och tjänster i huvudverksamheten under räkenskapsåret

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Resultat efter finansiella poster

Rörelseresultat + finansiella intäkter - finansiella kostnader

Wallhinden AB
Org.nr. 556650-2513

NOTER

Stockholm

Stefan Anders Gunnar Walhagen
Stefan Anders Gunnar Walhagen
Styrelseledamot
2025-06-27

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur 29 juni 2025.

KPMG AB

Mattias Johansson
Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wallhinden AB, org.nr 556650-2513

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wallhinden AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wallhinden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wallhinden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om

effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wallhinden AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wallhinden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-29

KPMG AB

Mattias Johansson

Mattias Johansson

Auktoriserad revisor