

Årsredovisning
för
Peters Fastighetsförvaltning i Kvänum AB
559047-6361

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Larsson, Styrelseledamot
2026-05-03

Styrelsen för Peters Fastighetsförvaltning i Kvänum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en affärsfastighet i Kvänum.

Företaget har sitt säte i Vara kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	970	960	960	960
Resultat efter finansiella poster	497	430	455	328
Soliditet (%)	38	37	31	26
Balansomslutning	5 901	5 656	6 128	6 205

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	50 000	1 713 235	308 929	2 072 164
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		308 929	-308 929	0
Utdelning via extra bolagsstämma		-200 000		-200 000
Årets resultat			361 870	361 870
Belopp vid årets utgång	50 000	1 822 164	361 870	2 234 034

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 822 164
årets vinst	361 870
	2 184 034
disponeras så att i ny räkning överföres	2 184 034
	2 184 034

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		970 000	960 000
Summa rörelseintäkter m.m.		970 000	960 000
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-109 399	-111 001
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-210 113	-207 474
Summa rörelsekostnader		-319 512	-318 475
Rörelseresultat		650 488	641 525
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		789	5 380
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 018	-216 408
Summa finansiella poster		-153 229	-211 028
Resultat efter finansiella poster		497 259	430 497
Resultat före skatt		497 259	430 497
Skatter			
Skatt på årets resultat		-135 389	-121 568
Årets resultat		361 870	308 929

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 285 785	5 493 259
Inventarier, verktyg och installationer	4	472 361	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 758 146	5 493 259
Summa anläggningstillgångar		5 758 146	5 493 259
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		234	40 886
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 034	14 170
Summa kortfristiga fordringar		13 268	55 056
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		129 939	107 794
Summa kassa och bank		129 939	107 794
Summa omsättningstillgångar		143 207	162 850
SUMMA TILLGÅNGAR		5 901 353	5 656 109

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 822 164	1 713 235
Årets resultat		361 870	308 929
Summa fritt eget kapital		2 184 034	2 022 164
Summa eget kapital		2 234 034	2 072 164
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 876 624	2 838 000
Summa långfristiga skulder		2 876 624	2 838 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	455 424	384 000
Leverantörsskulder		0	41 150
Skatteskulder		312 157	306 795
Övriga skulder		9 114	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	14 000
Summa kortfristiga skulder		790 695	745 945
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 901 353	5 656 109

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

Sädesärlan 1

	2025-12-31	2024-12-31
Fusionerat anskaffningsvärden	2 677 757	2 677 757
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 677 757	2 677 757
Ingående fusionerad avskrivningar	-1 010 812	-956 902
Årets avskrivningar	-53 910	-53 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 064 722	-1 010 812
Ingående uppskrivningar	3 826 314	3 979 878
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-153 564	-153 564
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 672 750	3 826 314
Utgående redovisat värde	5 285 785	5 493 259
Bokfört värde byggnader	4 402 028	4 612 502
Bokfört värde mark	880 757	880 757
	5 282 785	5 493 259

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	475 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	475 000	0
Årets avskrivningar	-2 639	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 639	0
Utgående redovisat värde	472 361	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balandagen	1 054 928	1 302 000
	1 054 928	1 302 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 332 048 kronor (3 222 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 876 624	2 838 000
	2 876 624	2 838 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	455 424	384 000
	455 424	384 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-15

Kvänum

Peter Larsson
Peter Larsson

2026-04-28