

# Årsredovisning

---

## *Trouville Invest AB*

556723-0908

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jannica Maria Alexandra Westling  
2024-06-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska som majoritets- eller minoritetsägare och aktiv partner tillföra ledarskap, finansiering och nätverkskontakter i små och medelstora bolag, äga och förvalta lös och fast egendom, bedriva hyresverksamhet, korttidsuthyrning av stugor i hotellrörelse. Bolaget ska även bedriva konsultverksamhet och utbildning inom företagsledning, management, försäljning, marknadsföring och fastighetsmäklarbranschen samt bedriva homestyling, fotografering och försäljning av inredning.

Företagets säte är Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	75 799	144 858	136 552	144 711
Resultat efter finansiella poster	-84 580	-144 191	-183 102	130 179
Soliditet %	96	96	96	85

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% eftersom den globala makroekonomin och inhemsk lågkonjunktur med hög inflation har påverkat uthyrningsmöjligheter av fritidsboenden.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	3 203 704	-144 191
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-144 191	144 191
- Årets resultat			-87 488
- Belopp vid årets utgång	100 000	3 059 513	-87 488

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 059 514
Årets resultat	-87 487
Summa	2 972 027

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 972 027
Summa	2 972 027

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	75 799	144 858
Övriga rörelseintäkter	814	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>76 613</b>	<b>144 858</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-18 950	-36 214
Övriga externa kostnader	-90 335	-217 049
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-55 250	-55 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-164 535</b>	<b>-308 513</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-87 922</b>	<b>-163 655</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 907	19 759
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	511	16
Räntekostnader och liknande resultatposter	-76	-311
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 342</b>	<b>19 464</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-84 580</b>	<b>-144 191</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-84 580</b>	<b>-144 191</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-84 580</b>	<b>-144 191</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	2 977 266	3 032 516
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 977 266</i>	<i>3 032 516</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	7	60 000	60 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>110 000</i>	<i>110 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 087 266</b>	<b>3 142 516</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		36 829	24
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 799	19 459
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>42 628</i>	<i>19 483</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		87 102	120 559
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>87 102</i>	<i>120 559</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>129 730</b>	<b>140 042</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 216 996</b>	<b>3 282 558</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 059 514	3 203 704
Årets resultat	-84 581	-144 191
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 974 933	3 059 513
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 074 933</b>	<b>3 159 513</b>
<b>Avsättningar</b>		
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	74 556	74 556
<b>Summa avsättningar</b>	<b>74 556</b>	<b>74 556</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	2 957	16 966
Skatteskulder	2 120	10 207
Övriga skulder	42 597	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19 833	21 316
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>67 507</b>	<b>48 489</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 216 996</b>	<b>3 282 558</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 529 766	3 529 766
Utgående anskaffningsvärden	3 529 766	3 529 766
Ingående avskrivningar	-497 250	-442 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-55 250	-55 250
Utgående avskrivningar	-552 500	-497 250
Redovisat värde	2 977 266	3 032 516

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 392 500	2 392 500
Summa ställda säkerheter	2 392 500	2 392 500

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	141 484	141 484
Utgående anskaffningsvärden	141 484	141 484
Ingående avskrivningar	-141 484	-141 484
Utgående avskrivningar	-141 484	-141 484
Redovisat värde	0	0

<b>Not 5</b>	<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	514 789	514 789
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-514 789	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	514 789
	Ingående avskrivningar	-514 789	-514 789
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	514 789	-
	Utgående avskrivningar	0	-514 789
	Redovisat värde	0	0
<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Redovisat värde	50 000	50 000
<b>Not 7</b>	<b>Avsättning till pension</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
	Utgående anskaffningsvärden	60 000	60 000
	Redovisat värde	60 000	60 000

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Jannica Maria Alexandra Westling*

Jannica Maria Alexandra Westling

2024-06-10