

**Årsredovisning**  
för  
**Tornfrakt Fastigheter AB**  
556269-9347

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Fredriksson, Styrelseledamot  
2025-12-22

Styrelsen för Tornfrakt Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skogås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under året. Bolaget har en hyresgäst, Tornfrakt AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	1 500	1 308	931	1 381
Resultat efter finansiella poster	228	-206	-119	205
Soliditet (%)	8,9	8,5	9,1	9,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	626 030	43 696	<b>969 726</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			43 696	-43 696	<b>0</b>
Årets resultat				150	<b>150</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>669 726</b>	<b>150</b>	<b>969 876</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	669 725
årets vinst	150
	<b>669 875</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	669 875
	<b>669 875</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 500 000	1 308 003
Övriga rörelseintäkter		0	17 089
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 325 092</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-7 300
Övriga externa kostnader		-356 303	-555 124
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-304 967	-239 413
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-661 270</b>	<b>-801 837</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>838 730</b>	<b>523 255</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		372	969
Räntekostnader och liknande resultatposter		-610 755	-730 665
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-610 383</b>	<b>-729 696</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>228 347</b>	<b>-206 441</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-228 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	269 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-228 000</b>	<b>269 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>347</b>	<b>62 559</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-197	-18 863
<b>Årets resultat</b>		<b>150</b>	<b>43 696</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	217 107	264 807
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	816 450	1 029 257
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 033 557</b>	<b>1 294 064</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 033 557</b>	<b>1 294 064</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 116 555	10 424 055
Övriga fordringar		66 719	82 045
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 814	17 620
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 207 088</b>	<b>10 523 720</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		93 803	122 250
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>93 803</b>	<b>122 250</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 300 891</b>	<b>10 645 970</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 334 448</b>	<b>11 940 034</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		669 725	626 030
Årets resultat		150	43 696
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>669 875</b>	<b>669 726</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>969 875</b>	<b>969 726</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		50 000	50 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 600 000	10 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 600 000</b>	<b>10 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Leverantörsskulder		36 940	37 707
Skatteskulder		0	37 076
Övriga skulder		60 133	14 169
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 500	31 356
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>714 573</b>	<b>720 308</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 334 448</b>	<b>11 940 034</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 272 286	1 272 286
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 272 286</b>	<b>1 272 286</b>
Ingående avskrivningar	-1 007 479	-959 788
Årets avskrivningar	-47 700	-47 691
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 055 179</b>	<b>-1 007 479</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>217 107</b>	<b>264 807</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 908 458	1 173 469
Inköp	44 460	734 989
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 952 918</b>	<b>1 908 458</b>
Ingående avskrivningar	-879 201	-687 479
Årets avskrivningar	-257 267	-191 722
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 136 468</b>	<b>-879 201</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>816 450</b>	<b>1 029 257</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder som

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-7 200 000	-7 800 000
	<b>-7 200 000</b>	<b>-7 800 000</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10.200.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-9 600 000	-10 200 000
	<b>-9 600 000</b>	<b>-10 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-600 000	-600 000
	<b>-600 000</b>	<b>-600 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-16

Skogås

*Peter Fredriksson*  
Peter Fredriksson

2025-12-17

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-17

*Johan Bergström*  
Johan Bergström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Tornfrakt Fastigheter AB**  
Org.nr 556269-9347

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tornfrakt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tornfrakt Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tornfrakt Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tornfrakt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tornfrakt Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-12-17

*Johan Bergström*

---

Johan Bergström  
Auktoriserad revisor