

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Tarkus

556730-3119

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Marcus Ronden Gustafsson

Kristianstad 2024-06-26

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Tarkus

556730-3119

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Tarkus, 556730-3119, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tanken 14, Hässleholms kommun. Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bilcentrumgruppen i Sverige AB (556713-5842, säte Kristianstad).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	3 502	3 164	2 858	2 717
Resultat efter finansiella poster	1 592	1 853	1 286	1 172
Soliditet %	38	35	30	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	6 789 988	1 373 444
Balanseras i ny räkning		1 373 444	-1 373 444
Årets resultat			1 230 439
Belopp vid årets utgång	100 000	8 163 432	1 230 439

Resultatdisposition

	Belopp i Tkr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 163
Årets resultat	1 230
Summa	9 394
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	9 394
Summa	9 394

Kommentar till dispositioner

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor, disponeras enligt följande

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 502 436	3 163 641
Övriga rörelseintäkter		0	350 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 502 436	3 513 641
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-367 165	-432 439
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-743 213	-761 682
Summa rörelsekostnader		-1 110 378	-1 194 121
Rörelseresultat		2 392 058	2 319 520
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107 896	6 330
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-907 733	-472 737
Summa finansiella poster		-799 837	-466 407
Resultat efter finansiella poster		1 592 221	1 853 113
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-230 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-230 000
Resultat före skatt		1 592 221	1 623 113
Skatter			
Skatt på årets resultat		-361 782	-249 669
Årets resultat		1 230 439	1 373 444

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	24 439 859	25 143 018
Inventarier, verktyg och installationer	5	14 400	54 454
Summa materiella anläggningstillgångar		24 454 259	25 197 472
Summa anläggningstillgångar		24 454 259	25 197 472
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 250	25 989
Fordringar hos koncernföretag		0	2 306 753
Övriga fordringar		47	34
Summa kortfristiga fordringar		1 297	2 332 776
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 653 426	774 013
Summa kassa och bank		4 653 426	774 013
Summa omsättningstillgångar		4 654 723	3 106 789
SUMMA TILLGÅNGAR		29 108 982	28 304 261

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 163 432	6 789 988
Årets resultat		1 230 439	1 373 444
Summa fritt eget kapital		9 393 871	8 163 432
Summa eget kapital		9 493 871	8 263 432
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 986 000	1 986 000
Summa obeskattade reserver		1 986 000	1 986 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		15 736 000	16 552 000
Summa långfristiga skulder		15 736 000	16 552 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		816 000	816 000
Leverantörsskulder		12 500	18 975
Skulder till koncernföretag		519 077	0
Skatteskulder		90 804	65 868
Övriga skulder		142 411	284 501
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	312 319	317 485
Summa kortfristiga skulder		1 893 111	1 502 829
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 108 982	28 304 261

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader och mark	33 - 50
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 10

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Bilcentrumgruppen i Sverige AB (556713-5842, säte i Kristianstad) som upprättar koncernredovisning.

Av företagets omsättning avser 2 923 tkr (2 663 tkr) koncernintern försäljning. Koncerninterna inköp har inte förekommit.

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

<i>Kostnadsslag</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Byggnader och mark	703 159	703 159
Inventarier, verktyg och installationer	40 054	58 523

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	22 922	

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 929 328	31 929 328
Utgående anskaffningsvärden	31 929 328	31 929 328
Ingående avskrivningar	-6 786 310	-6 083 151
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-703 159	-703 159
Utgående avskrivningar	-7 489 469	-6 786 310
Redovisat värde	24 439 859	25 143 018

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	392 625	392 625
Utgående anskaffningsvärden	392 625	392 625
Ingående avskrivningar	-338 171	-279 648
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-40 054	-58 523
Utgående avskrivningar	-378 225	-338 171
Redovisat värde	14 400	54 454

Not 6 Periodiseringsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av uppskrivningsfond		
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	330 000	330 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	362 000	362 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	364 000	364 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	350 000	350 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	580 000	580 000
Belopp vid årets utgång	1 986 000	1 986 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 472 000	13 288 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	19 000 000	19 000 000
Summa ställda säkerheter	19 000 000	19 000 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiserade hyresintäkter	309 819	291 485
Övriga upplupna kostnader	2 500	26 000
Summa	312 319	317 485

Underskrifter

Kristianstad

Paul Marcus Randen Gustafsson

Paul Marcus Randen Gustafsson
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Pierre Mikael Jarl

Pierre Mikael Jarl
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.06.2024 17:02

SENT BY OWNER:
Linnéa Nilsson • 26.06.2024 15:06

DOCUMENT ID:
S1-C1MqK8A

ENVELOPE ID:
rygRUz5tIC-S1-C1MqK8A

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2023 - Fastighetsaktiebolaget Tarkus.pdf
9 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	DETAILS
1. MARCUS RANDEN GUSTAFSSON marcus.gustafsson@bilcentrumgruppen.se	Signed Authenticated	26.06.2024 16:48 26.06.2024 16:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/10/13) IP: 83.241.208.10
2. Pierre Mikael Jarl pierre.jarl@se.gt.com	Signed Authenticated	26.06.2024 17:02 26.06.2024 17:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/01/05) IP: 81.232.89.175

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Tarkus

Org.nr. 556730 - 3119

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Tarkus för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Tarkus finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Tarkus enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 maj 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis

som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Tarkus för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Tarkus enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att

fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Pierre Jarl
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.06.2024 17:00

SENT BY OWNER:
Linnéa Nilsson • 26.06.2024 12:51

DOCUMENT ID:
SylPoM_KUC

ENVELOPE ID:
ByvjGdtUC-SylPoM_KUC

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Fastighetsaktiebolaget Tarkus 2023-01-01--2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	LIBRARY
Pierre Mikael Jarl	Signed	26.06.2024 17:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/01/05)
pierre.jarl@se.gt.com	Authenticated	26.06.2024 17:00	Low	IP: 81.232.89.175

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed