

Årsredovisning

för

Borätt Forum AB

556141-2189

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Lindman, Styrelseledamot

2025-04-30

Styrelsen för Borätt Forum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förlagsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Borätt forum AB har under 2024 testat olika upplägg för att utveckla missionen att vara Sveriges ledande, och hittills enda, mediabolag med fokus på bostadsrätts-föreningarnas styrelser. Under verksamhetsårets senare del bestämdes en ny struktur för verksamheten. Strukturen kommer effektivt att stötta utvecklingen av Borätt forum som en multikanalverksamhet.

Grunden med solid och genuin nyhetsrapportering ligger fast. Den journalistiska gärningens centrala del är odiskutabel och kommer vårdas och utvecklas ytterligare. Borätt forum som mediabolag ska vila på den journalistiska grunden.

Under året lanserades ett nytt medlemskap som röner stort intresse hos kunderna och som, efter en långsam start, förväntas ha en positiv påverkan på affären sett över de närmaste åren.

Som komplement till nyhetsredaktionens arbete har en faktaredaktion skapats som hanterar kunskapsöverföring till styrelser i bostadsrättsföreningar inom områdena juridik, teknik och ekonomi.

Borätt forum uppvisade såväl en positiv volymtillväxt som lönsamhetstillväxt under 2024. Styrelsen ser kommande 2-3 år som en förlängd uppbyggnadsfas för att nå den storleks- och lönsamhetsnivå som fastlagts för företaget. Marknaden är trögrörlig vilket ger behov av förlängd uppbyggnadsfas men målet ligger fast: Borätt forum ska vara det självklara forumet för Sveriges alla brf-styrelser när det gäller nyhetsförmedling och kunskapsinhämtning.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	14 180	13 093	11 984	8 934	4 070
Resultat efter finans.poster	455	-1 230	-32	-2 191	-367
Soliditet (%)	4,1	0,8	1,0	1,5	4,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 000	-2 976	0	100 024
Årets resultat				455 256	455 256
Belopp vid årets utgång	100 000	3 000	-2 976	455 256	555 280

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 976
årets vinst	455 256
	452 280
disponeras så att	
i ny räkning överföres	452 280
	452 280

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		14 180 452	13 093 499
Övriga rörelseintäkter		44	1 287
Summa rörelseintäkter		14 180 496	13 094 786
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 051 646	-7 179 594
Personalkostnader	2	-8 498 173	-7 120 247
Avskr. av materiella och immateriella anl.tillgångar		-141 409	-13 224
Summa rörelsekostnader		-13 691 228	-14 313 065
Rörelseresultat		489 268	-1 218 279
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 353	982
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 365	-12 329
Summa finansiella poster		-34 012	-11 347
Resultat efter finansiella poster		455 256	-1 229 626
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 229 626
Summa bokslutsdispositioner		0	1 229 626
Årets resultat		455 256	0

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	3	82 636	23 763
Summa materiella anläggningstillgångar		82 636	23 763
Summa anläggningstillgångar		82 636	23 763
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 071 249	1 611 201
Fordringar hos koncernföretag		11 890 028	10 731 910
Övriga fordringar		177 176	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		388 087	52 184
Summa kortfristiga fordringar		13 526 540	12 395 295
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 104	250 162
Summa kassa och bank		5 104	250 162
Summa omsättningstillgångar		13 531 644	12 645 457
SUMMA TILLGÅNGAR		13 614 280	12 669 220

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1 000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		3 000	3 000
Summa bundet eget kapital		103 000	103 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 976	-2 976
Årets resultat		455 256	0
Summa fritt eget kapital		452 280	-2 976
Summa eget kapital		555 280	100 024
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		509 345	366 220
Skulder till koncernföretag		9 985 168	7 304 725
Checkräkningskredit	4	114 492	0
Skatteskulder		217 160	508 308
Övriga skulder		446 548	706 217
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 786 287	3 683 726
Summa kortfristiga skulder		13 059 000	12 569 196
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 614 280	12 669 220

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Samma redovisningsprinciper tillämpades föregående år förutom kostnadsfördelning inom koncernen som nu nettoredovisas för att inte påverka bolagets omsättning.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar sker linjärt över tillgångens nyttjande period eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar.

Företaget tillämpar följande avskrivningstider:

Inventarier	5 år
-------------	------

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	8	10

Not 3 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 320	100 320
Inköp	90 121	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	190 441	100 320
Ingående avskrivningar	-76 558	-63 334
Årets avskrivningar	-31 248	-13 224
Utgående ackumulerade avskrivningar	-107 806	-76 558
Utgående redovisat värde	82 635	23 762

Not 4 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	114 492	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
	200 000	200 000

Not 6 Ägarförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till DWOQ Stockholm AB, org.nummer: 556887-7582. Koncernmoder är Kummeludden AB, org.nummer: 556461-1423.

Stockholm 2025-04-30

Thomas Lindman
Thomas Lindman
Ordförande

Fredric Larsson
Fredric Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-30

Johan Isbrand
Johan Isbrand
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Borätt Forum AB, org.nr 556141-2189

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borätt Forum AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borätt Forum ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Borätt Forum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Borätt Forum AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Borätt Forum AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2025-04-30

Johan Isbrand
Johan Isbrand
Auktoriserad revisor