

Styrelsen för

Tomtelund Fastighets AB

Org nr 559068-4758

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 september 2022 - 31 augusti 2023

Undertecknad styrelseledamot i Tomtelund Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 31 januari 2024. Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till disposition av årets resultat.

Nyhamnsläge den 2 februari 2024


Mats-Ola Wessman

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Höganäs kommun, ska äga och förvalta fastigheter och annan fast såsom lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Händelse av väsentlig betydelse för bolaget som inträffat under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvaltat fastigheten Höganäs Tunneberga 1:28 i Höganäs Kommun.

Den nya detaljplanen för fastigheten har vunnit laga kraft.

Arbetet med exploateringen av fastigheten för bostäder har pågått.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Fortsatt arbete med exploatering av fastigheten.

Flerårsöversikt

År	2022-2023	2021-2022	2020-2021
Resultat efter fin poster	-33 702	-174 723	-236 819
Soliditet (%)	8	11	9

Förslag till disposition beträffande bolagets resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinst, kronor 14 938, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	14 938
Summa	<u>14 938</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Hew

JH

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>		2022-09-01-- 2023-08-31	2021-09-01-- 2022-08-31
Nettoomsättning		—	—
		—	—
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-29 866	-170 913
Personalkostnader	2	—	—
Avskrivning av anläggningstillgångar	3	-3 649	-3 650
Rörelseresultat		-33 515	-174 563
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187	-160
Resultat efter finansiella poster		-33 702	-174 723
Skatt på årets resultat		—	—
Årets resultat		-33 702	-174 723

2024021201719

JH

MEJ

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad, byggnadsinventarier och mark	4	675 802	679 451
Summa anläggningstillgångar		675 802	679 451
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 265	4 122
		4 265	4 122
Kassa och bank		170 684	216 519
Summa omsättningstillgångar		174 949	220 641
SUMMA TILLGÅNGAR		850 751	900 092

2024021201720

fled

10/1

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		48 640	223 363
Årets resultat		-33 702	-174 723
		<u>14 938</u>	<u>48 640</u>
Summa eget kapital		64 938	98 640
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skuld till koncernföretag		<u>777 600</u>	<u>777 600</u>
		<u>777 600</u>	<u>777 600</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		818	792
Skatteskulder		7 395	23 060
		<u>8 213</u>	<u>23 852</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		850 751	900 092

2024021201721

Kew

AA

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer*Belopp i kr om inget annat anges***Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Linjär avskrivningsmetod används. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Byggnadsinventarier	3 - 5 år
Mark	–

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

<i>Medelantalet anställda</i>	2022-09-01-- 2023-08-31	2021-09-01-- 2022-08-31
Sverige	–	–

Ersättning till revisor

Bolaget har inte revisor.

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-09-01-- 2023-08-31	2021-09-01-- 2022-08-31
Byggnad, byggnadsinventarier och mark	-3 649	-3 650
	-3 649	-3 650

Hee

JH

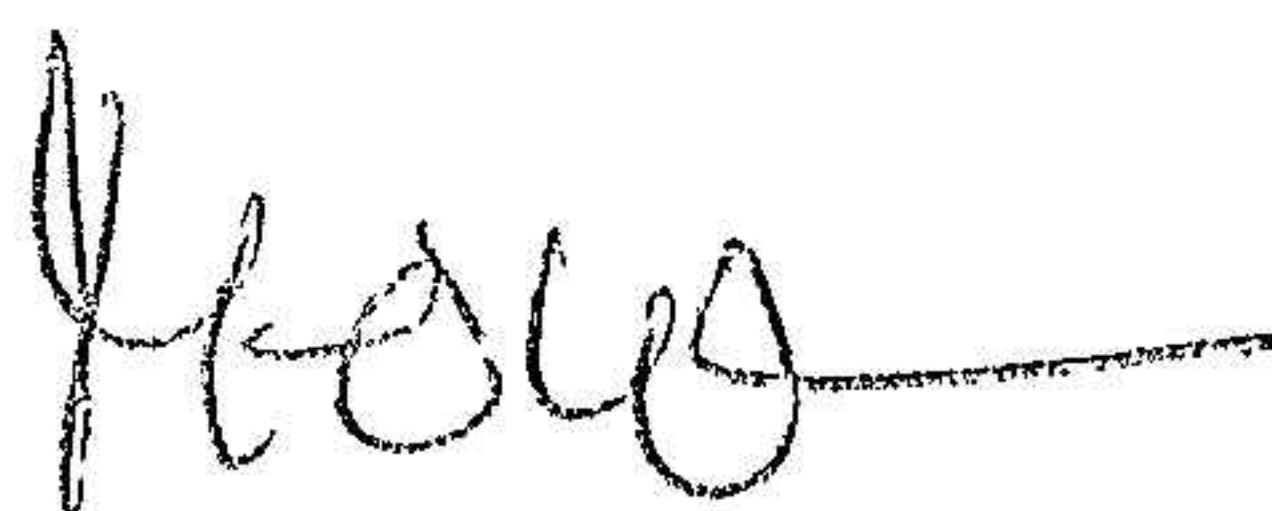
Not 4 Byggnad, byggnadsinventarier och mark

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	841 350	841 350
	<u>841 350</u>	<u>841 350</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-161 899	-158 249
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-3 649	-3 650
	<u>-165 548</u>	<u>-161 899</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	675 802	679 451
Taxeringsvärden, byggnader (i Sverige)	183 000	183 000
Taxeringsvärden, mark (i Sverige)	1 519 000	1 519 000

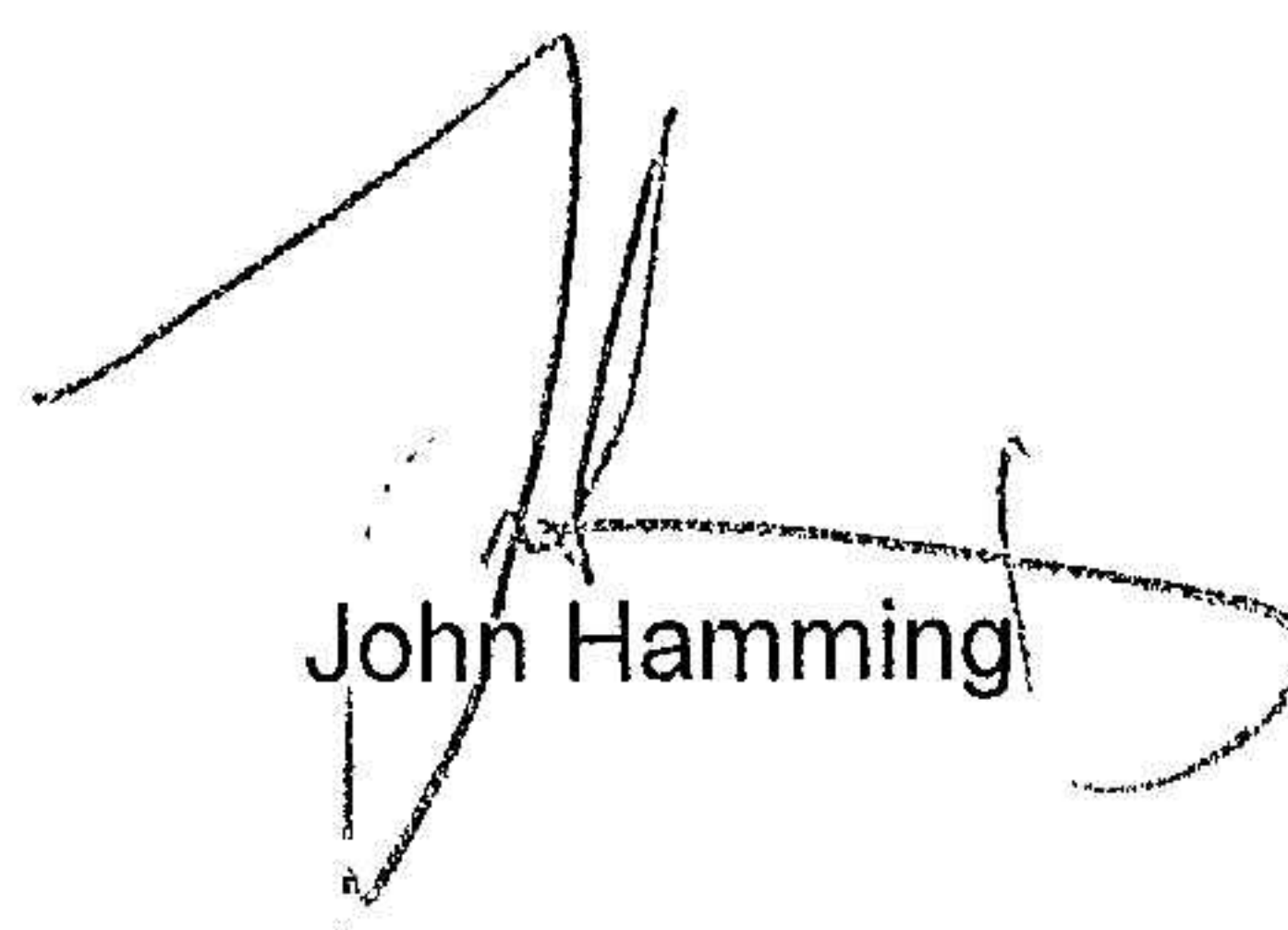
Not 5 Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>
Vid årets början	50 000	–	48 640
Årets resultat			-33 702
Vid årets slut	50 000	–	14 938

Nyhamnsläge 2024-01-31



Mats-Ola Wessman



John Hamming