

Årsredovisning
för
Bo-Bra Fastighets i Halmstad AB
556656-9694

Räkenskapsåret

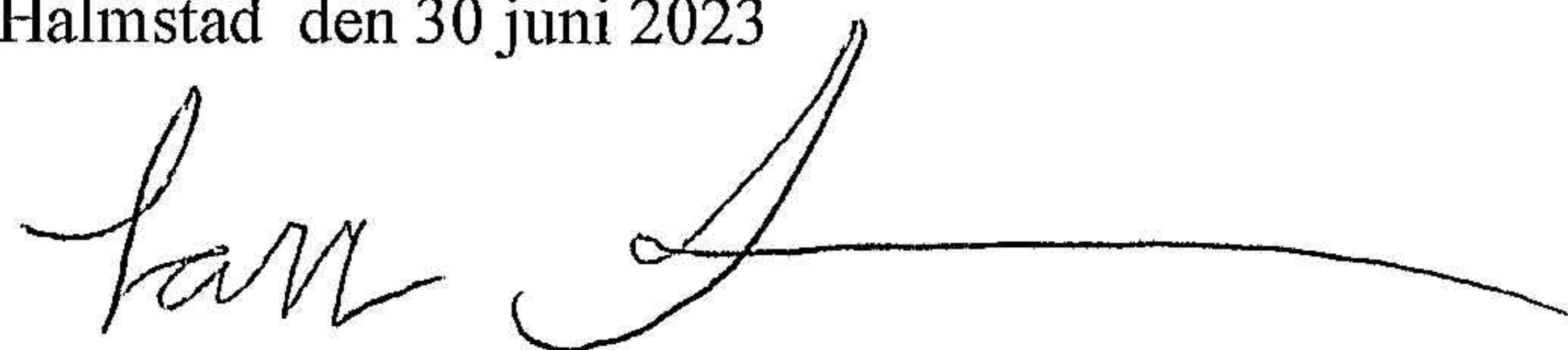
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bo-Bra Fastighets i Halmstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 30 juni 2023



Lars Andersson

2023070517225

Årsredovisning

för

Bo-Bra Fastighets i Halmstad AB

556656-9694

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bo-Bra Fastighets i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning i områdena Halmstad, Markaryd, Falkenberg, Torup och Laholm. Antalet lägenheter är 127 stycken fördelade på 9 200 kvm.

Uthyrningsgraden har under året varit god.

Företaget har sitt säte i HALMSTAD.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avskrivnings principer för byggnader har under året omprövats och görs med 1,5 % av anskaffningsvärde på byggnader jämfört med tidigare 2 %.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 965	8 671	8 080	5 884
Resultat efter finansiella poster	95	84	123	-627
Soliditet (%)	4,5	4,6	4,5	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	3 669 431	-1 493 854	38 117	3 213 694
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			38 117	-38 117	0
Årets resultat				-3 194	-3 194
Belopp vid årets utgång	1 000 000	3 669 431	-1 455 737	-3 194	3 210 500

ll

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 455 738
årets förlust	-3 194
	-1 458 932
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 458 932
	-1 458 932

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

a

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 965 386	8 671 263
Övriga rörelseintäkter		0	12 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 965 386	8 683 263
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 170 871	-3 683 866
Personalkostnader	2	-1 639 317	-1 689 051
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 236 961	-1 687 433
Summa rörelsekostnader		-7 047 149	-7 060 350
Rörelseresultat		1 918 237	1 622 913
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 822 990	-1 454 728
Summa finansiella poster		-1 822 990	-1 454 728
Resultat efter finansiella poster		95 247	168 185
Resultat före skatt		95 247	168 185
Skatter			
Skatt på årets resultat		-98 441	-130 068
Årets resultat		-3 194	38 117



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	70 255 712	69 579 415
Inventarier, verktyg och installationer	4	133 450	207 555
Summa materiella anläggningstillgångar		70 389 162	69 786 970
Summa anläggningstillgångar		70 389 162	69 786 970
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 564	12 719
Övriga fordringar		3 434	3 555
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		155 665	165 794
Summa kortfristiga fordringar		169 663	182 068
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 278 531	172 373
Summa kassa och bank		1 278 531	172 373
Summa omsättningstillgångar		1 448 194	354 441
SUMMA TILLGÅNGAR		71 837 356	70 141 411



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Uppskrivningsfond		3 669 431	3 669 431
Summa bundet eget kapital		4 669 431	4 669 431
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 455 738	-1 493 854
Årets resultat		-3 194	38 117
Summa fritt eget kapital		-1 458 932	-1 455 737
Summa eget kapital		3 210 499	3 213 694
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		63 665 000	62 069 000
Summa långfristiga skulder		63 665 000	62 069 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 340 000	1 340 000
Leverantörsskulder		87 820	274 225
Skatteskulder		964 607	721 740
Övriga skulder		1 434 590	1 461 670
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 134 840	1 061 082
Summa kortfristiga skulder		4 961 857	4 858 717
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		71 837 356	70 141 411



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader (t.o.m 2021 50 år)	75 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 878 724	81 908 964
Inköp	1 785 730	969 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 664 454	82 878 724
Ingående avskrivningar	-13 299 309	-11 814 096
Årets avskrivningar	-1 109 433	-1 485 213
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 408 742	-13 299 309
Utgående redovisat värde	70 255 712	69 579 415

ll

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 354 157	1 467 305
Inköp	53 423	56 852
Försäljningar/utrangeringar	0	-170 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 407 580	1 354 157
Ingående avskrivningar	-1 146 602	-1 114 382
Försäljningar/utrangeringar	0	170 000
Årets avskrivningar	-127 528	-202 220
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 274 130	-1 146 602
Utgående redovisat värde	133 450	207 555

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	55 305 000	56 645 000
	55 305 000	56 645 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 65 005 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

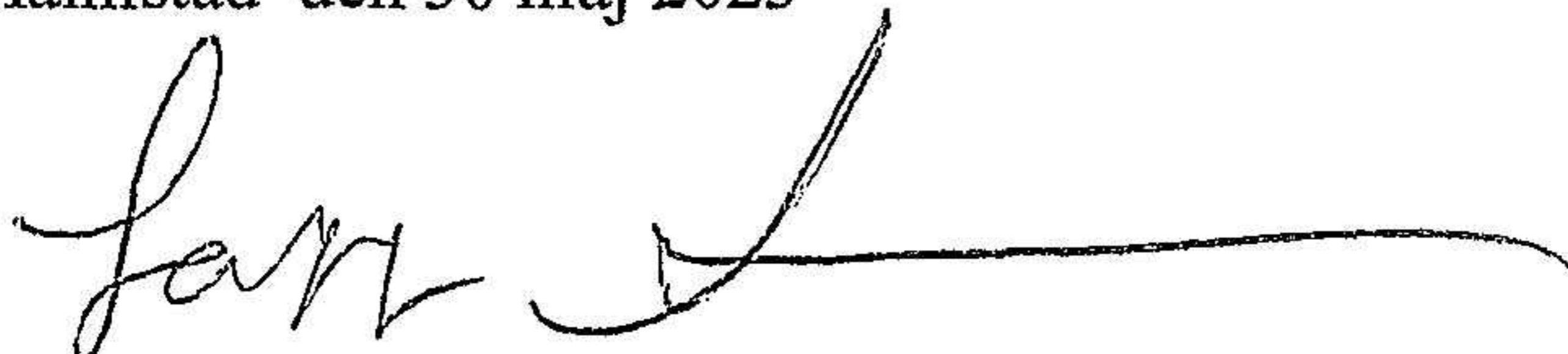
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	63 665 000	62 069 000
	63 665 000	62 069 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 340 000	1 340 000
	1 340 000	1 340 000

ur

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	78 186 000	75 186 000
	78 186 000	75 186 000

Halmstad den 30 maj 2023



Lars Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 21 juni 2023



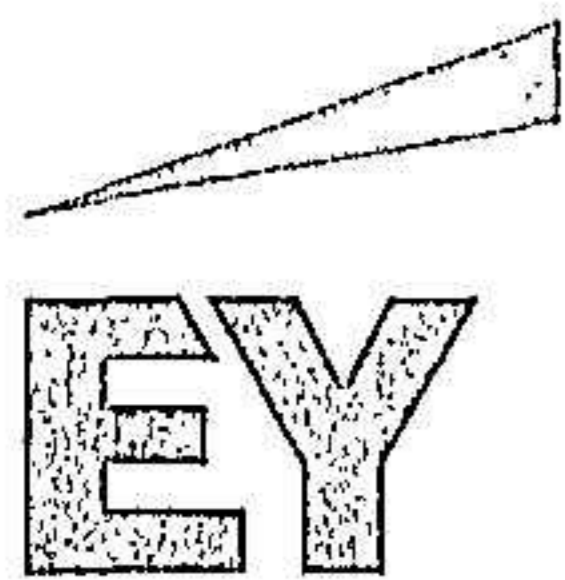
Anneli Carlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



HALMSTAD REVISIONSBYRÅ
BREDGATAN 2
302 50 HALMSTAD
TEL. 035-13 34 00

2023070517233



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bo-Bra Fastighets i Halmstad AB, org.nr 556656-9694

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bo-Bra Fastighets i Halmstad AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo-Bra Fastighets i Halmstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bo-Bra Fastighets i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

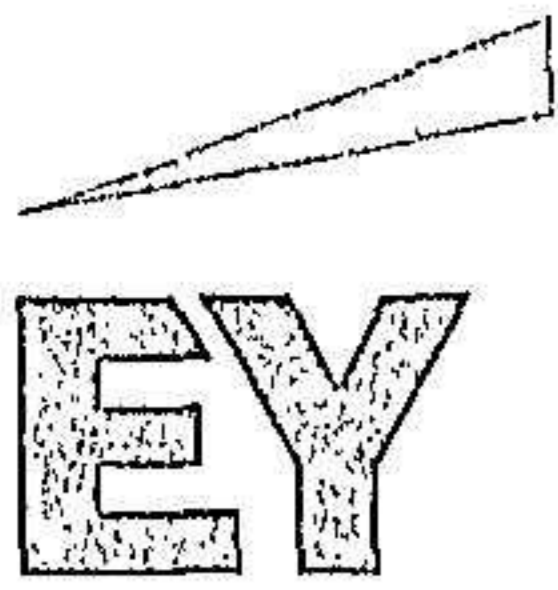
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bo-Bra Fastighets i Halmstad AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bo-Bra Fastighets i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 21 juni 2023

Anneli Carlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

HALMSTAD REVISIONSBYRÅ
BREDGATAN 2
302 50 HALMSTAD
TEL. 035-13 34 00

2023070517235

