

Årsredovisning

Fastighets AB Senapskålen 2

Org.nr 556599-6872

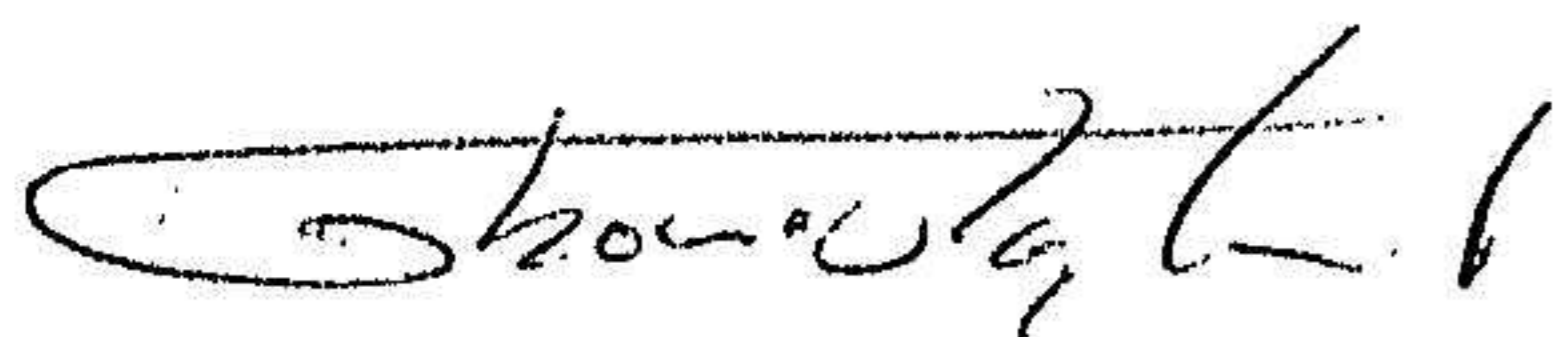
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Senapskålen 2 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 15 mars 2023



Thomas Rogland

Ordförande

Årsredovisning

Fastighets AB Senapskålen 2

Org.nr 556599-6872

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Fastighets AB Senapskålen 2 avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Företagets redovinningsvaluta: Svenska kronor (SEK).



Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Lillemans MC, org nr 556692-3776, båda med säte i Lund.

Bolaget äger fastigheten Senapskålen 2 i Lund där moderbolaget bedriver försäljning, service och reparation av motorcyklar med tillbehör.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	975	840	245	240
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-45	22	-510	13 074
Eget kapital (tkr)	10 000	10 000	10 000	14 784
Balansomslutning (tkr)	28 406	28 903	29 318	31 500
Soliditet	35%	35%	34%	47%

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper

Förändring av eget kapital (tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	200	8 800	0	10 000
Årets resultat				0	0
Belopp vid årets utgång	1 000	200	8 800	0	10 000

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen, kr 8 800 000, överföres i ny räkning.



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		<u>975 000</u>	<u>840 000</u>
Summa rörelsens intäkter		975 000	840 000
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-106 889	-66 754
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		<u>-459 218</u>	<u>-459 218</u>
Summa rörelsens kostnader		-566 107	-525 972
Rörelseresultat		408 893	314 028
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Räntekostnader		-454 051	-292 137
Summa resultat från finansiella investeringar		-454 051	-292 137
Resultat efter finansiella poster		-45 158	21 891
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållet/Lämnat koncernbidrag		<u>45 158</u>	<u>-21 891</u>
Summa bokslutsdispositioner		45 158	-21 891
Resultat före skatt		0	0
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		0	0



Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad, mark och markanläggning	2	28 380 514	28 839 732
Summa materiella anläggningstillgångar		28 380 514	28 839 732
Summa anläggningstillgångar		28 380 514	28 839 732
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		562	55 558
Förutbetalda kostnader		<u>15 169</u>	<u>---</u>
Summa kortfristiga fordringar		15 731	55 558
Kassa och bank		9 748	7 606
Summa omsättningstillgångar		25 479	63 164
Summa tillgångar		<u>28 405 993</u>	<u>28 902 896</u>



Balansräkning, forts

	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Summa bundet eget kapital		1 200 000	1 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 800 000	8 800 000
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa fritt eget kapital		8 800 000	8 800 000
Summa eget kapital		10 000 000	10 000 000
Långfristiga skulder	3		
Skuld till kreditinstitut		<u>16 872 500</u>	<u>16 872 500</u>
Summa långfristiga skulder		16 872 500	16 872 500
Kortfristiga skulder			
Skuld till moderbolag		449 197	966 590
Övriga skulder		1 077 296	1 056 806
Upplupna kostnader		<u>7 000</u>	<u>7 000</u>
Summa kortfristiga skulder		1 533 493	2 030 396
Summa eget kapital och skulder		<u>28 405 993</u>	<u>28 902 896</u>



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Samtliga belopp i flerårsöversikten och noterna anges i tusental kronor. Övriga belopp anges i kronor.

Tillgångar och skulder

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningsprocent:

Byggnad	1,5
Markanläggning	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Balansomslutning = Företagets samlade tillgångar

Soliditet = Eget kapital / Balansomslutning

Not 2 Byggnad, mark och markanläggning

	2022	2021
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	29 434	29 434
Årets investering	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 434	29 434
Ingående avskrivningar	-595	-136
Årets avskrivningar	-459	-459
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 054	-595
Bokfört värde	28 380	28 839



Not 3 Långfristiga skulder

	2022	2021
Belopp som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	<u>14 833</u>	<u>14 833</u>
Summa	14 833	14 833

Not 4 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	<u>17 000</u>	<u>17 000</u>
Summa	17 000	17 000

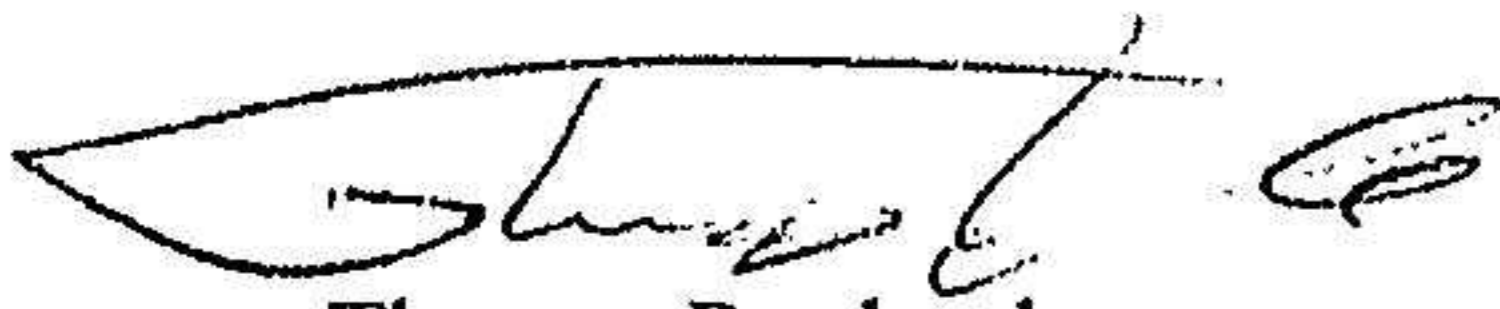
Not 5 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 6 Händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelse har inträffat.

Lund 2023-03-15



Thomas Rogland
Ordförande



Bengt Carlsson

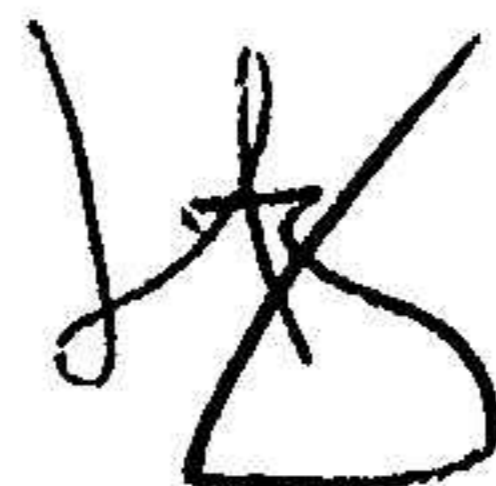
Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-15

Ernst & Young AB



Daniel Lantz

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Senapskålen 2, org.nr 556599-6872

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Senapskålen 2 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Senapskålen 2s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Senapskålen 2 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighets AB Senapskålen 2 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Senapskålen 2 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 15 mars 2023

Ernst & Young AB

Daniel Lantz
Auktoriserad revisor