

# Årsredovisning

för

## Locke Fastighetskonsult AB

559020-7691

Räkenskapsåret

2022-10-01 — 2023-09-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 19/1-2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 19 januari 2024



Eric Liljeström

# Årsredovisning

---

*Locke Fastighetskonsult AB*

559020-7691

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6 - 7 |
| - Underskrifter          | 7     |

*Ed*

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2015-07-08, och bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen. Företaget har sitt säte i Härnösand.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2210-2309 | 2110-2209 | 2010-2109 | 1910-2009 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 68        | 57        | 176       | 244       |
| Resultat efter finansiella poster | 12        | 661       | 68        | 247       |
| Soliditet %                       | 90        | 90        | 89        | 80        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt    |
|---|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång                         | 50 000       | 1 168 450           | 679 917        | 1 898 367 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |           |
| Utdelning                                       |              | -195 000            |                | -195 000  |
| Balanseras i ny räkning                         |              | 679 917             | -679 917       | 0         |
| Årets resultat                                  |              |                     | 135 129        | 135 129   |
| Belopp vid årets utgång                         | 50 000       | 1 653 367           | 135 129        | 1 838 496 |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 1 653 367 |
| Årets resultat      | 135 129   |
| <i>Summa</i>        | 1 788 496 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Utdelning               | 204 000   |
| Balanseras i ny räkning | 1 584 496 |
| <i>Summa</i>            | 1 788 496 |

# RESULTATRÄKNING

1

|   | 2022-10-01<br>2023-09-30 | 2021-10-01<br>2022-09-30 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 68 079                   | 57 352                   |
| Övriga rörelseintäkter  | 0                        | 38 500                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>68 079</b>            | <b>95 852</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  | -39 605                  | -107 511                 |
| Personalkostnader   | 2 -11 366                | -13 736                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -4 880                   | -4 880                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-55 851</b>           | <b>-126 127</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>12 228</b>            | <b>-30 275</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Resultat från andelar i koncernföretag                                      | 0                        | 692 329                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 293                      | 15                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -58                      | -601                     |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>235</b>               | <b>691 743</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>12 463</b>            | <b>661 468</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder  | 167 666                  | 18 449                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>167 666</b>           | <b>18 449</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>180 129</b>           | <b>679 917</b>           |
| <b>Skatter</b>  |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | -45 000                  | 0                        |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>135 129</b>           | <b>679 917</b>           |

2024041909867

# BALANSRÄKNING

1

2023-09-30

2022-09-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

4 880

9 760

Summa materiella anläggningstillgångar

4 880

9 760

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

1 554 335

1 554 335

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 554 335

1 554 335

**Summa anläggningstillgångar**

**1 559 215**

**1 564 095**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

32 340

70 636

Summa kortfristiga fordringar

32 340

70 636

#### Kassa och bank

Kassa och bank

1 115 711

1 299 843

Summa kassa och bank

1 115 711

1 299 843

**Summa omsättningstillgångar**

**1 148 051**

**1 370 479**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 707 266**

**2 934 574**

2024041909868

2024041909869

2023-09-30

2022-09-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 653 367

1 168 450

Årets resultat

135 129

679 917

*Summa fritt eget kapital*

1 788 496

1 848 367

**Summa eget kapital**

**1 838 496**

**1 898 367**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

755 607

923 273

**Summa obeskattade reserver**

**755 607**

**923 273**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

103 163

102 934

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**113 163**

**112 934**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 707 266**

**2 934 574**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

|   | Procent | År |
|---|---------|----|
| Inventarier, verktyg och installationer | 20      | 5  |

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022/2023 | 2021/2022 |
|------------------------|-----------|-----------|
| Medelantalet anställda | 0,20      | 0,20      |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                                    | 2023-09-30   | 2022-09-30   |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 82 531       | 227 531      |
| Förändringar av anskaffningsvärden |              |              |
| Försäljningar/utrangeringar        | -58 131      | -145 000     |
| Utgående anskaffningsvärden        | 24 400       | 82 531       |
| Ingående avskrivningar             | -72 771      | -154 891     |
| Förändringar av avskrivningar      |              |              |
| Försäljningar/utrangeringar        | 0            | 87 000       |
| Omklassificeringar                 | 58 131       | 0            |
| Årets avskrivningar                | -4 880       | -4 880       |
| Utgående avskrivningar             | -19 520      | -72 771      |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>4 880</b> | <b>9 760</b> |

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                             | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 554 335  | 1 554 335  |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 554 335  | 1 554 335  |

Not 5 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Heléne Waldenstedt, Ekonomiavdelningen i Härnösand KB

UNDERSKRIFTER

Härnösand

  
Eric Liljeström  
2024-01-19

2024041909871