

# Årsredovisning

---

## *ULC Glass Cube AB*

559061-1702

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Rikard Svensson  
2024-04-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Varbergs kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	384	383	367	311
Resultat efter finansiella poster	-39	-60	-47	-43
Soliditet %	2	3	4	5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	150 791	-59 752	141 039
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-59 752	59 752	0
- Årets resultat			-39 159	-39 159
- Belopp vid årets utgång	50 000	91 039	-39 159	101 880

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	91 039
Årets resultat	-39 159
Summa	51 880

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	51 880
Summa	51 880

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	383 931	382 721
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>383 931</b>	<b>382 721</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-69 031	-82 522
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-225 087	-225 084
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-294 118</b>	<b>-307 606</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>89 813</b>	<b>75 115</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-128 992	-134 870
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-128 972</b>	<b>-134 867</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-39 159</b>	<b>-59 752</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-39 159</b>	<b>-59 752</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-39 159</b>	<b>-59 752</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 616 110	4 809 636
Inventarier, verktyg och installationer	3	168 810	200 371
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 784 920</i>	<i>5 010 007</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 784 920</b>	<b>5 010 007</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 000	15 000
Övriga fordringar		0	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 507	17 188
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>56 507</i>	<i>32 191</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 477	41 389
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>18 477</i>	<i>41 389</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>74 984</b>	<b>73 580</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 859 904</b>	<b>5 083 587</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	91 039	150 791
Årets resultat	-39 159	-59 752
<i>Summa fritt eget kapital</i>	51 880	91 039
<b>Summa eget kapital</b>	<b>101 880</b>	<b>141 039</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	3 792 000	4 176 000
Skulder till koncernföretag	474 086	474 086
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 266 086</b>	<b>4 650 086</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	192 000	0
Leverantörsskulder	117 500	117 500
Skulder till koncernföretag	21 500	21 500
Skatteskulder	18 535	32 035
Övriga skulder	74 403	59 427
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	68 000	62 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>491 938</b>	<b>292 462</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 859 904</b>	<b>5 083 587</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Procent

Byggnader 4%

Markanläggning 5%

Byggnadsinventarier 10%

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 412 746	5 443 394
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar	0	-30 648
	Utgående anskaffningsvärden	5 412 746	5 412 746
	Ingående avskrivningar	-603 110	-409 587
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-193 526	-193 523
	Utgående avskrivningar	-796 636	-603 110
	Redovisat värde	4 616 110	4 809 636

  

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	315 607	284 959
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar	0	30 648
	Utgående anskaffningsvärden	315 607	315 607
	Ingående avskrivningar	-115 236	-83 675
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-31 561	-31 561
	Utgående avskrivningar	-146 797	-115 236
	Redovisat värde	168 810	200 371

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Skuld till ULC Engineering AB	474 086	474 086
	Företagslån	1 992 000	2 088 000
	Företagslån	1 992 000	2 088 000
	Kort del av långfristiga skulder	-192 000	0
	Summa	4 266 086	4 650 086
	Del av långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år: 1 032 000 kr		

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 800 000
	Summa ställda säkerheter	4 800 000	4 800 000

## UNDERSKRIFTER

Nödinge

*Rikard Svensson*

Rikard Svensson

2024-04-12