

# Årsredovisning

för

## Magasinet i Hälleviksstrand AB

556314-6405

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Lönnebo, Styrelseledamot  
2023-05-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Magasinet i Hälleviksstrand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	405	407	362	462
Resultat efter finansiella poster	48	86	-3	90
Soliditet (%)	8	6	9	8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	917 844	115 839	<b>1 153 683</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			115 839	-115 839	<b>0</b>
Fusionsresultat			-810 102		<b>-810 102</b>
Årets resultat				93 692	<b>93 692</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>223 581</b>	<b>93 692</b>	<b>437 273</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	223 581
årets vinst	93 692
	<b>317 273</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	317 273
	<b>317 273</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-1	0
Övriga rörelseintäkter	404 652	407 072
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>404 651</b>	<b>407 072</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-181 341	-99 500
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-85 642	-114 192
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-266 983</b>	<b>-213 692</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>137 668</b>	<b>193 380</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	47	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-89 308	-106 887
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-89 261</b>	<b>-106 887</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>48 407</b>	<b>86 493</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-35 000	-45 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-35 000</b>	<b>-45 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>13 407</b>	<b>41 493</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	80 285	74 346
<b>Årets resultat</b>	<b>93 692</b>	<b>115 839</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 482 521	5 568 163
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 482 521</b>	<b>5 568 163</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 482 521</b>	<b>5 568 163</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 086	41 086
Övriga fordringar		57 947	59 693
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 624	15 064
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>114 657</b>	<b>115 843</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		188 970	84 197
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>188 970</b>	<b>84 197</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>303 627</b>	<b>200 040</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 786 148</b>	<b>5 768 203</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		223 581	107 742
Årets resultat		93 692	115 839
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>317 273</b>	<b>223 581</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>437 273</b>	<b>343 581</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		146 000	111 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>146 000</b>	<b>111 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		397 517	502 313
<b>Summa avsättningar</b>		<b>397 517</b>	<b>502 313</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 700 000	4 707 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 707 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		20 938	49 056
Övriga skulder		22 300	17 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 120	37 367
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>105 358</b>	<b>103 809</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 786 148</b>	<b>5 768 203</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 007 813	1 800 282
Omklassificeringar		5 207 531
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 007 813</b>	<b>7 007 813</b>
Ingående avskrivningar	-1 439 650	-1 325 458
Årets avskrivningar	-85 642	-114 192
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 525 292</b>	<b>-1 439 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 482 521</b>	<b>5 568 163</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 782	31 782
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 782</b>	<b>31 782</b>
Ingående avskrivningar	-31 782	-31 782
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 782</b>	<b>-31 782</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdag	4 700 000	4 707 500
	<b>4 700 000</b>	<b>4 707 500</b>

Underskrifter

2023-05-15

*Anders Lönnebo*  
Anders Lönnebo  
Ordförande

*Anna Pryde Lönnebo*  
Anna Pryde Lönnebo