

# Årsredovisning

för

## Patrik Näslund Förvaltning AB

556952-1130

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patrik Näslund, Styrelseledamot

2025-02-18

Styrelsen för Patrik Näslund Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 665         | 625         | 610         | 587         |
| Resultat efter finansiella poster | 562         | 317         | 3           | -113        |
| Soliditet (%)                     | 99          | 98          | 98          | 99          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 7 459 430                      | 316 804                   | 7 826 234        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Utdelning                                   |                           | -204 000                       |                           | -204 000         |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 316 804                        | -316 804                  | 0                |
| Årets resultat                              |                           |                                | 561 894                   | 561 894          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>7 572 234</b>               | <b>561 894</b>            | <b>8 184 128</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                  |
|--|------------------|
| balanserad vinst                               | 7 572 235        |
| årets vinst                                    | 561 894          |
|  | <b>8 134 129</b> |
| <br>   |                  |
| disponeras så att                              |                  |
| till aktieägare utdelas (420 kronor per aktie) | 210 000          |
| i ny räkning överföres                         | 7 924 129        |
|  | <b>8 134 129</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                  |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning  |            | 665 191                           | 624 554                           |
| Övriga rörelseintäkter   |            | 162 430                           | 0                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |            | <b>827 621</b>                    | <b>624 554</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                                   |                                   |
| Fastighetskostnader  |            | -199 956                          | -287 245                          |
| Övriga externa kostnader   |            | -234 060                          | -208 706                          |
| Personalkostnader  | 2          | -38 466                           | -38 951                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar      |            | -108 993                          | -104 053                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>-581 475</b>                   | <b>-638 955</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>246 146</b>                    | <b>-14 401</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                                   |                                   |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag             |            | 250 000                           | 250 000                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |            | 48 684                            | 29 286                            |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |            | 17 434                            | 52 167                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |            | -370                              | -248                              |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |            | <b>315 748</b>                    | <b>331 205</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | <b>561 894</b>                    | <b>316 804</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>561 894</b>                    | <b>316 804</b>                    |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>561 894</b>                    | <b>316 804</b>                    |

| <b>Balansräkning</b>                                   | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                                     | 3          | 5 511 353         | 5 612 919         |
| Inventarier, verktyg och installationer                | 4          | 58 871            | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>          |            | <b>5 570 224</b>  | <b>5 612 919</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>               |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5          | 125 000           | 125 000           |
| Andra långfristiga fordringar                          | 6          | 509 433           | 491 999           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>634 433</b>    | <b>616 999</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>6 204 657</b>  | <b>6 229 918</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                         |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 4 096             | 2 300             |
| Övriga fordringar                                      |            | 0                 | 11 056            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter           |            | 145 560           | 3 678             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <b>149 656</b>    | <b>17 034</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 1 950 256         | 1 778 866         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <b>1 950 256</b>  | <b>1 778 866</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>2 099 912</b>  | <b>1 795 900</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>8 304 569</b>  | <b>8 025 818</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 7 572 235         | 7 459 430         |
| Årets resultat                               |            | 561 894           | 316 804           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>8 134 129</b>  | <b>7 776 234</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>8 184 129</b>  | <b>7 826 234</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 17 750            | 114 931           |
| Skatteskulder                                |            | 11 410            | 21 756            |
| Övriga skulder                               |            | 23 496            | 12 234            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 67 784            | 50 663            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>120 440</b>    | <b>199 584</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>8 304 569</b>  | <b>8 025 818</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 3-5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31       |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 595 187         | 6 595 187        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>6 595 187</b>  | <b>6 595 187</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -982 268          | -880 702         |
| Årets avskrivningar                             | -101 566          | -101 566         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 083 834</b> | <b>-982 268</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 511 353</b>  | <b>5 612 919</b> |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 74 615         | 74 615         |
| Inköp   | 66 298         |                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>140 913</b> | <b>74 615</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -74 615        | -72 128        |
| Årets avskrivningar                             | -7 427         | -2 487         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-82 042</b> | <b>-74 615</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>58 871</b>  | <b>0</b>       |

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 125 000           | 125 000           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>125 000</b>    | <b>125 000</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>125 000</b>    | <b>125 000</b>    |

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 513 000           | 513 000           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>513 000</b>    | <b>513 000</b>    |
| Ingående nedskrivningar                         | -21 001           | -73 168           |
| Återförda nedskrivningar                        | 17 434            | 52 167            |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-3 567</b>     | <b>-21 001</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>509 433</b>    | <b>491 999</b>    |

Patrik Näslund Förvaltning AB  
Org.nr 556952-1130

8 (8)

Umeå 2025-02-14

*Patrik Näslund*  
Patrik Näslund