

2023092708235

Vinsil Fastigheter AB

Org nr. 556793-7981

20220701-20230630

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 20230925. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition innebärande att till aktieägarna utdelas 200 000 och att 782 982 balanseras i ny räkning.

Finja 20230925


Bee Fredholm

2023092708227

VINSIL FASTIGHETER AB

Organisationsnummer 556793-7981

ÅRSREDOVISNING 20220701-20230630

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
20220701-20230630.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter för uthyrning av bostäder och lokaler. Bolagets nya firma antogs 220519.

Bolaget har i sin bolagsordning numera en bestämmelse att någon revisor inte behöver utses. Bolaget har sitt säte i Hässleholms kommun.

Bolaget har under året erhållit el stöd med 65 974.

Flerårsöversikt

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusentals kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	862	904	779	673
Resultat efter finansiella poster	396	354	299	230
Soliditet i %	79	64	59	52

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 20220701	100 000	600 234	217 611	917 845
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		217 611	-217 611	0
Aktieutdelning		-100 000		-100 000
Årets resultat			265 137	265 137
Belopp vid årets utgång 20230630	100 000	717 845	265 137	1 082 982

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	717 845
Årets resultat	265 137
Summa	982 982

Styrelsen föreslår att:

Till aktieägarna utdelas	200 000
Balanseras i ny räkning	782 982
Summa	982 982

Med hänvisning till ovanstående och vad som övrigt kommit till styrelsens och verkställande direktörens kännedom är det styrelsens och verkställande direktörens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3§) med tanke på de krav som verksamhetens art och i omfattning samt risker ställer på storlekens av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

		2022-07-01	2021-07-01
	Not	2023-06-30	2022-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		861 968	903 952
Övriga rörelseintäkter		65 974	0
Summa intäkter		927 942	903 952
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		- 444 532	- 476 210
Personalkostnader	2	- 18 910	- 9 050
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		- 54 565	- 53 853
Summa rörelsekostnader		- 518 007	- 539 113
Rörelseresultat		409 935	364 839
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 13 687	- 10 642
Resultat efter finansiella poster		396 320	354 197
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		- 60 000	- 80 000
Resultat före skatt		336 320	274 197
Skatter			
Skatt på årets resultat		- 71 183	- 56 586
Årets resultat		265 137	217 611

BALANSRÄKNING	Not	20230630	20220630
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 118 859	1 173 424
Summa materiella anläggningstillgångar		1 118 859	1 173 424
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		36 864	16 404
Övriga fordringar		10	111
Summa kortfristiga fordringar		36 874	16 515
Kassa och bank			
Kassa och bank		635 147	665 162
Summa kassa och bank		635 147	665 162
Summa omsättningstillgångar		672 021	681 677
Summa tillgångar		1 790 880	1 855 101

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	20230630	20220630
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		717 845	600 234
Årets resultat		265 137	217 611
Summa fritt eget kapital		982 982	817 845
Summa eget kapital		1 082 982	917 845
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		410 000	350 000
Summa obeskattade reserver		410 000	350 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	310 000
Summa långfristiga skulder		0	310 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4,5	95 000	60 000
Leverantörsskulder		25 881	47 110
Skatteskuld		32 236	12 700
Övriga skulder		36 162	55 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 619	102 066
Summa kortfristiga skulder		297 898	277 256
Summa eget kapital och skulder		1 790 880	1 855 101

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivningar

Typ	Procent	Antal år
Byggnader	4,00	25
Markanläggning	10,00	10

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda under räkenskapsåret uppgår till noll personer.

Not 3 Byggnader och mark

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	1 475 448
Inköp	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 475 448
Ingående avskrivningar	- 302 024
Årets avskrivningar	- 54 565
Utgående ackumulerade avskrivningar	-356 589
Redovisat värde	1 118 859

Not 4 Skulder till kreditinstitut

2023-06-30

Av skulderna till kreditinstitut förfaller 0 till betalning efter fem år.

Not 5 Ställda säkerheter

2023-06-30

Fastighetsinteckningar

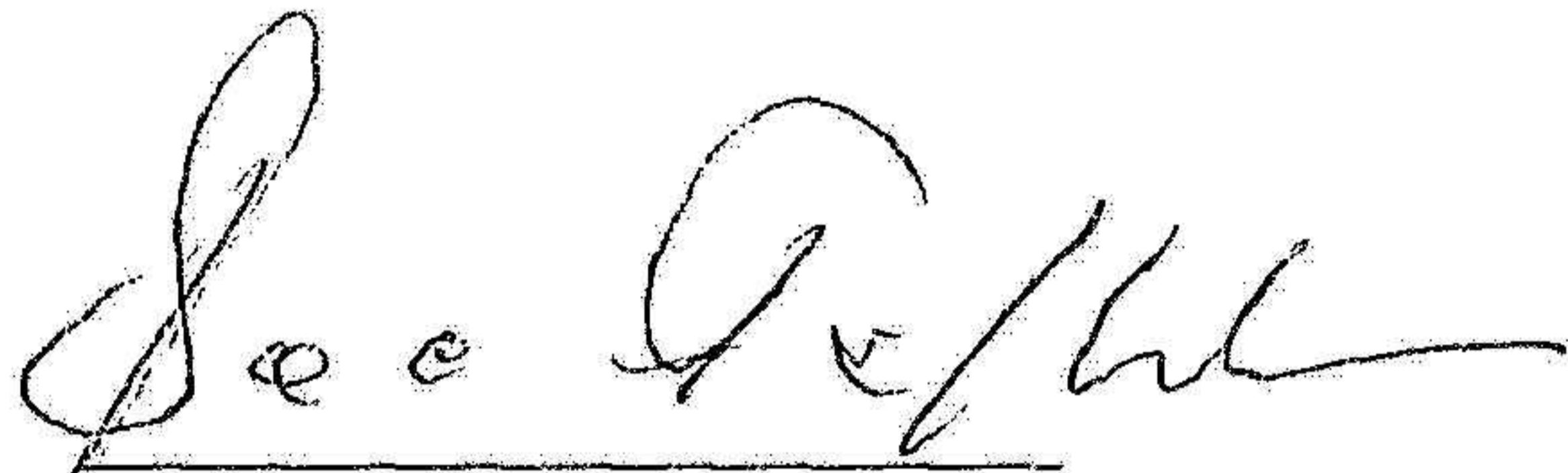
1 290 000

Summa

1 290 000

UNDERSKRIFTER

Finja 2023-09-25



Bee Fredholm

Ordförande

Verkställande direktör