

# Årsredovisning

för

## Senta Fastighetsbolag AB

559050-7819

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Senta Fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona den 22 mars 2023



Douglas Flink

Styrelsen för Senta Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet av uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderande bostäder.

Moderföretaget Flink&Hedfors Förvaltning AB (559281-5806) äger samtliga aktier.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	901	805	826	805
Resultat efter finansiella poster	96	134	412	403
Soliditet (%)	33,6	31,6	40,7	50,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	920 004	78 909	<b>1 048 913</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		78 909	-78 909	<b>0</b>
Årets resultat			66 446	<b>66 446</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>998 913</b>	<b>66 446</b>	<b>1 115 359</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	998 913
årets vinst	66 446
	<b>1 065 359</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	815 359
	<b>1 065 359</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		900 753	805 328
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>900 753</b>	<b>805 328</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-699 611	-593 648
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 478	-50 478
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-750 089</b>	<b>-644 126</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>150 664</b>	<b>161 202</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 324	-27 378
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-54 324</b>	<b>-27 378</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>96 340</b>	<b>133 824</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-33 941
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-33 941</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>96 340</b>	<b>99 883</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 894	-20 974
<b>Årets resultat</b>		<b>66 446</b>	<b>78 909</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 708 143	2 758 621
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 708 143</b>	<b>2 758 621</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 300 000	1 300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 008 143</b>	<b>4 058 621</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		500	3 200
Övriga fordringar		0	13 496
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 097	20 926
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 597</b>	<b>37 622</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		254 102	248 313
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>254 102</b>	<b>248 313</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>277 699</b>	<b>285 935</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 285 842</b>	<b>4 344 556</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		998 913	920 005
Årets resultat		66 446	78 909
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 065 359</b>	<b>998 914</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 115 359</b>	<b>1 048 914</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		407 633	407 633
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>407 633</b>	<b>407 633</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	2 493 000	2 548 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 493 000</b>	<b>2 548 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	58 000	58 000
Leverantörsskulder		55 514	25 806
Skatteskulder		2 122	0
Övriga skulder		14 400	121 941
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 814	133 762
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>269 850</b>	<b>339 509</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 285 842</b>	<b>4 344 556</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 År

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 050 265	3 050 265
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 050 265</b>	<b>3 050 265</b>
Ingående avskrivningar	-291 644	-241 166
Årets avskrivningar	-50 478	-50 478
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-342 122</b>	<b>-291 644</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 708 143</b>	<b>2 758 621</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	
Tillkommande fordringar		1 300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	-2 261 000	-2 316 500
	<b>-2 261 000</b>	<b>-2 316 500</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2.551.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 493 000	2 548 500
	<b>2 493 000</b>	<b>2 548 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	58 000	58 000
	<b>58 000</b>	<b>58 000</b>

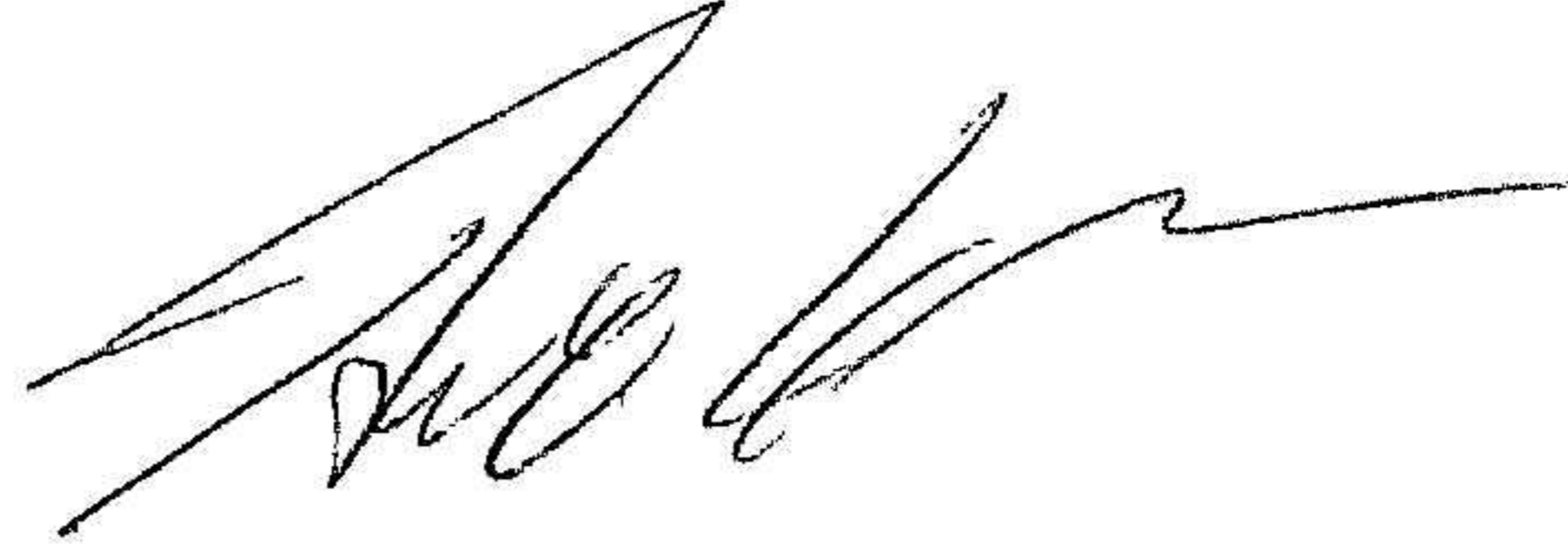
**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 730 000	6 730 000
	<b>6 730 000</b>	<b>6 730 000</b>

Karlskrona den 22 mars 2023



Douglas Flink  
Ordförande



Anders Hedfors