

Årsredovisning

för

Buref Sofiehem 3 AB

559033-2788

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Buref Sofiehem 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023 -. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. ^{30/5}

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2023 - 05 - 30



Gustaf Burstedt

Årsredovisning
för
Buref Sofiehem 3 AB

559033-2788

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Buref Sofiehem 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Umeå Jennyhill 6 i Umeå.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Burstedt Invest AB, org nr 556745-1421, med säte i Umeå kommun.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	563	503	439	521
Resultat efter finansiella poster	8	-169	-421	54
Soliditet (%)	38,7	38,6	38,8	39,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 088 012	-72 150	4 065 862
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-72 150	72 150	0
Årets resultat			6 222	6 222
Belopp vid årets utgång	50 000	4 015 862	6 222	4 072 084

2

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 015 863
årets vinst	6 222
	4 022 085

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 022 085
	4 022 085

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

R

2023060527925

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

562 834

503 162

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

562 834

503 162

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-265 898

-424 799

Övriga externa kostnader

-48 836

-48 229

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-135 130

-135 130

Summa rörelsekostnader

-449 864

-608 158

Rörelseresultat

112 970

-104 996

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-104 912

-63 514

Summa finansiella poster

-104 912

-63 514

Resultat efter finansiella poster

8 058

-168 510

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

96 000

Summa bokslutsdispositioner

0

96 000

Resultat före skatt

8 058

-72 510

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 837

0

Årets resultat

6 222

-72 510

2

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 170 413

8 305 543

Summa materiella anläggningstillgångar

8 170 413

8 305 543

Summa anläggningstillgångar

8 170 413

8 305 543

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

118 069

91 243

Fordringar hos koncernföretag

2 021 000

2 021 000

Övriga fordringar

16 940

19 842

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 767

10 748

Summa kortfristiga fordringar

2 168 776

2 142 833

Kassa och bank

Kassa och bank

193 668

83 475

Summa kassa och bank

193 668

83 475

Summa omsättningstillgångar

2 362 444

2 226 308

SUMMA TILLGÅNGAR

10 532 857

10 531 851

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 015 863

4 088 373

Årets resultat

6 222

-72 510

Summa fritt eget kapital

4 022 085

4 015 863

Summa eget kapital

4 072 085

4 065 863

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

6 219 117

6 250 369

Summa långfristiga skulder

6 219 117

6 250 369

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

31 252

31 408

Leverantörsskulder

34 649

33 564

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

175 754

150 647

Summa kortfristiga skulder

241 655

215 619

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 532 857

10 531 851

7

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 120 153	9 120 153
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 120 153	9 120 153
Ingående avskrivningar	-814 610	-679 480
Årets avskrivningar	-135 130	-135 130
Utgående ackumulerade avskrivningar	-949 740	-814 610
Utgående redovisat värde	8 170 413	8 305 543

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 250 369 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 219 117	6 250 369
	6 219 117	6 250 369
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	31 252	31 408
	31 252	31 408

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 282 000	6 282 000
	6 282 000	6 282 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

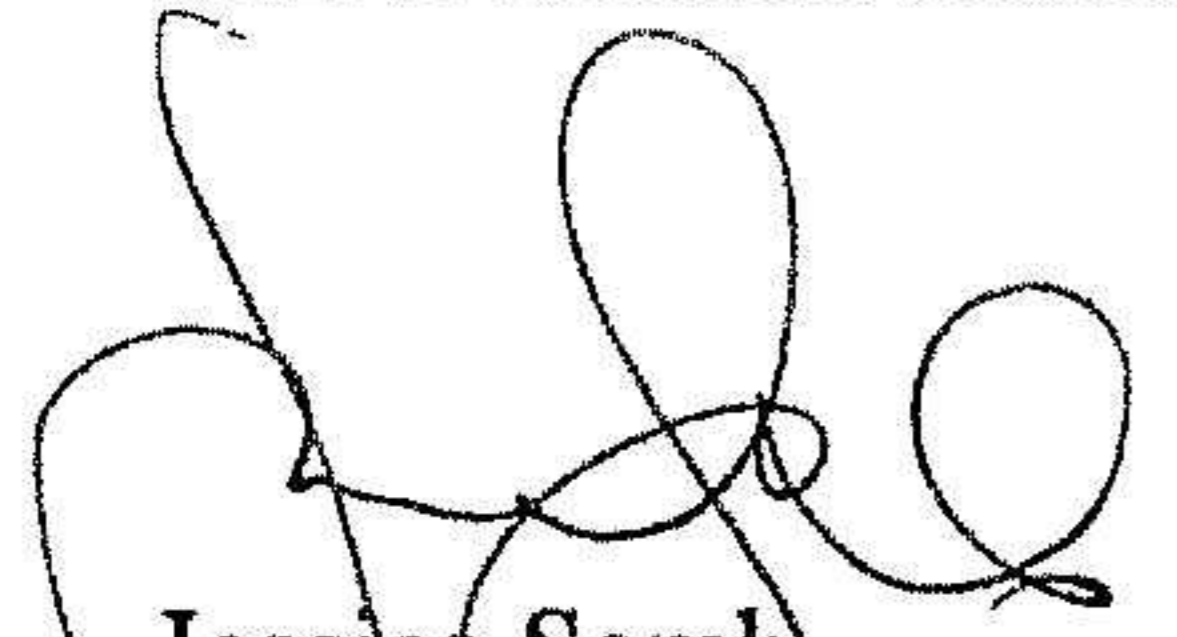
Umeå 2023 - 05 - 30



Gustaf Burstedt

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 - 05 - 30



Jessica Semb
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Buref Sofiehem 3 AB
 Org.nr 559033-2788

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Buref Sofiehem 3 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Buref Sofiehem 3 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Buref Sofiehem 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Buref Sofiehem 3 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Buref Sofiehem 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

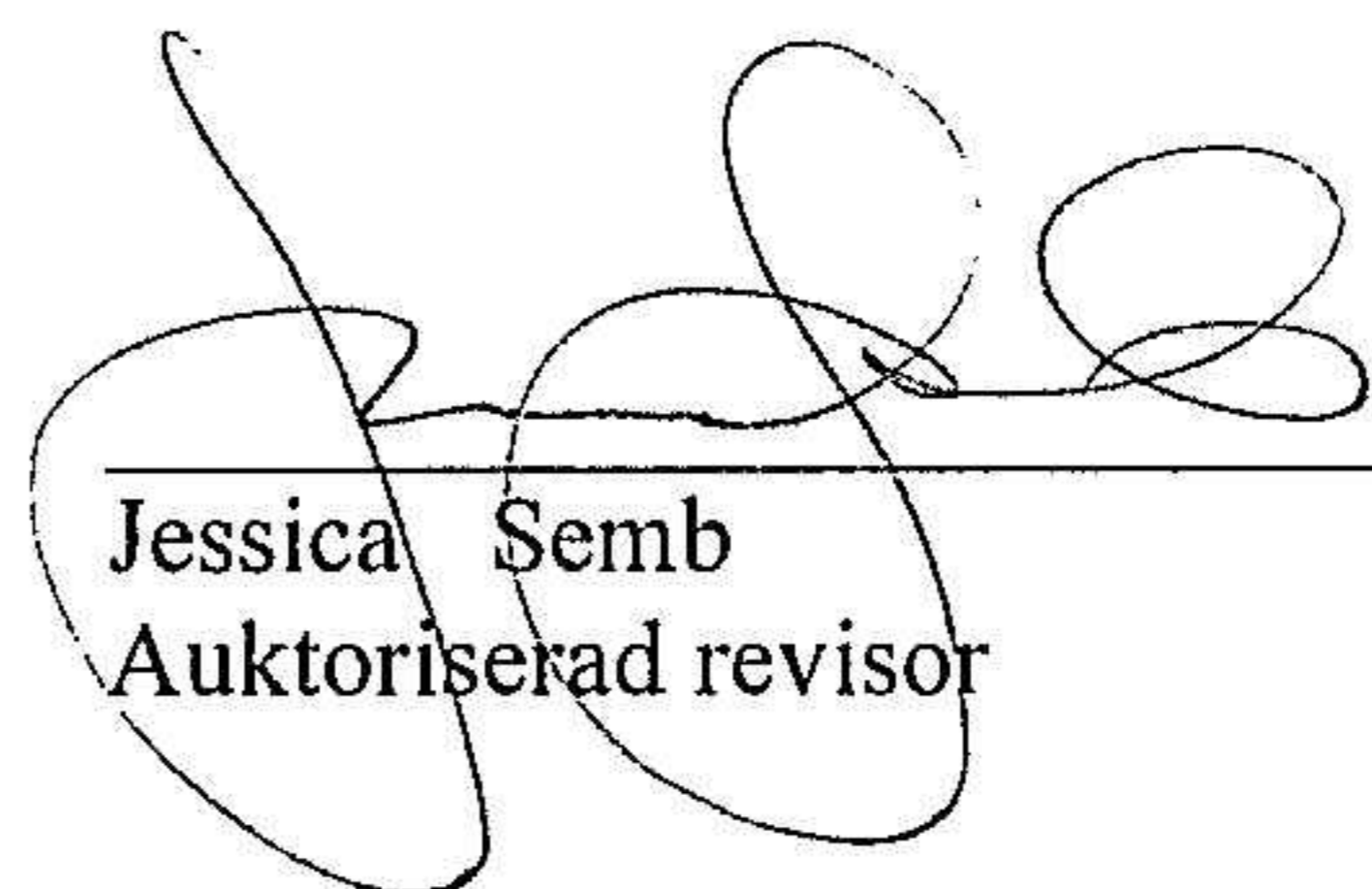
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 30 / 5 2023



 Jessica Semb
 Auktoriserad revisor