


Årsredovisning
för
Partille Ugglum 190:4 AB
559138-7013

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Partille Ugglum 190:4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 31 mars 2023



Hardip Singh Mankoo

Årsredovisning
för
Partille Ugglum 190:4 AB
559138-7013

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Partille Ugglum 190:4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	647	447	608	378
Resultat efter finansiella poster	333	106	334	113
Soliditet (%)	7	4	7	3

Ökning av nettoomsättningen beror på ändrade hyresförhållanden under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	311 609	62 985	424 594
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		62 985	-62 985	0
Årets resultat			198 242	198 242
Belopp vid årets utgång	50 000	374 594	198 242	622 836

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	374 594
årets vinst	198 242
	572 836
disponeras så att i ny räkning överföres	572 836
	572 836

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		647 155	447 486
Övriga rörelseintäkter		966	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		648 121	447 486
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-110 040	-192 716
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-95 249	-95 249
Summa rörelsekostnader		-205 289	-287 965
Rörelseresultat		442 832	159 521
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	103 787	69 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213 585	-122 162
Summa finansiella poster		-109 798	-53 162
Resultat efter finansiella poster		333 034	106 359
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-83 000	-26 800
Summa bokslutsdispositioner		-83 000	-26 800
Resultat före skatt		250 034	79 559
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 792	-16 574
Årets resultat		198 242	62 985

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 327 308

6 422 557

Summa materiella anläggningstillgångar

6 327 308

6 422 557

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

5 175 000

0

Andra långfristiga fordringar

5

0

5 175 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 175 000

5 175 000

Summa anläggningstillgångar

11 502 308

11 597 557

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

24 294

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

182 368

80 153

Summa kortfristiga fordringar

206 662

80 153

Kassa och bank

Kassa och bank

575 220

569 705

Summa kassa och bank

575 220

569 705

Summa omsättningstillgångar

781 882

649 858

SUMMA TILLGÅNGAR

12 284 190

12 247 415

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

374 594

311 610

Årets resultat

198 242

62 985

Summa fritt eget kapital

572 836

374 595

Summa eget kapital

622 836

424 595

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

241 600

158 600

Summa obeskattade reserver

241 600

158 600

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

8 143 750

8 416 250

Skulder till koncernföretag

0

2 831 966

Summa långfristiga skulder

8 143 750

11 248 216

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

272 500

272 500

Leverantörsskulder

16 856

6 298

Skulder till koncernföretag

2 845 745

0

Skatteskulder

83 678

85 023

Övriga skulder

0

13 779

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 225

38 404

Summa kortfristiga skulder

3 276 004

416 004

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 284 190

12 247 415

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntor inom koncernen

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	103 787	69 000
	103 787	69 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 803 556	6 803 556
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 803 556	6 803 556
Ingående avskrivningar	-380 999	-285 750
Årets avskrivningar	-95 249	-95 249
Utgående ackumulerade avskrivningar	-476 248	-380 999
Utgående redovisat värde	6 327 308	6 422 557

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Omklassificeringar	5 175 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 175 000	0
Utgående redovisat värde	5 175 000	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 175 000	0
Tillkommande fordringar	0	5 175 000
Omklassificeringar	-5 175 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 175 000
Utgående redovisat värde	0	5 175 000

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2018	20 000	20 000
Periodiseringsfond 2019	28 300	28 300
Periodiseringsfond 2020	83 500	83 500
Periodiseringsfond 2021	26 800	26 800
Periodiseringsfond 2022	83 000	0
	241 600	158 600

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	9 885 716	10 158 216
	9 885 716	10 158 216

Not 8 Skulder som avser flera poster

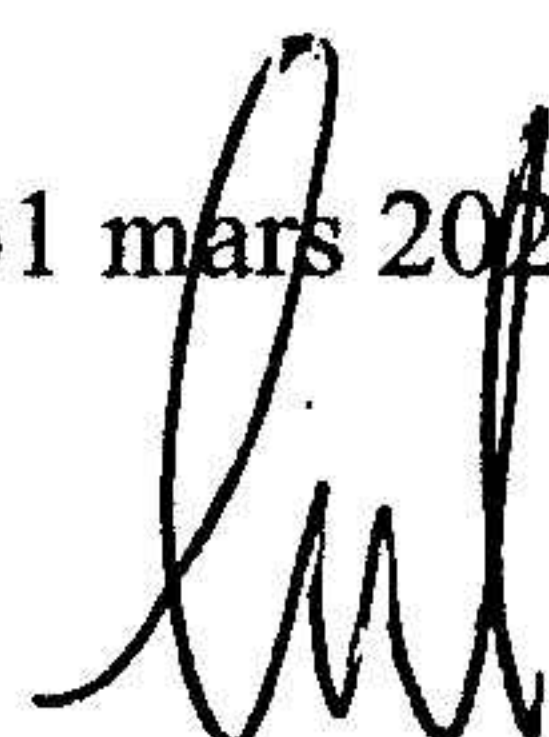
Företagets banklån om 8 416 250 kronor (8 688 750) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 143 750	8 416 250
	8 143 750	8 416 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	272 500	272 500
	272 500	272 500

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 850 000	8 850 000
	8 850 000	8 850 000

Göteborg den 31 mars 2023



Hardip Singh Mankoo