

Frankegatan Ljungstorp 2 i Västerås AB

559444-2872

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Aram Hekmati, Styrelseledamot

2026-02-07

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Västerås.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2023-08-11 - 2024-12-31
Nettoomsättning	526 809	559 006
Resultat efter finansiella poster	95 665	-1 438 505
Soliditet (%)	2	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	-3 407	21 593
Balanseras i ny räkning		-3 407	3 407	0
Årets resultat			76 666	76 666
Vid årets utgång	25 000	-3 407	76 666	98 259

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	-3 407
Årets resultat	76 666
Summa	73 259
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	73 259
Summa	73 259

Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 - 2025-12-31	2023-08-11 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		526 809	559 006
Övriga rörelseintäkter		45 000	271
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		571 809	559 277
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-197 868	-1 645 441
Personalkostnader	2	-129 380	-86 766
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 071	-79 417
Summa rörelsekostnader		-395 319	-1 811 624
Rörelseresultat		176 490	-1 252 347
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	113
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 852	-186 271
Summa finansiella poster		-80 825	-186 158
Resultat efter finansiella poster		95 665	-1 438 505
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 435 098
Summa bokslutsdispositioner		0	1 435 098
Resultat före skatt		95 665	-3 407
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 999	0
Årets resultat		76 666	-3 407

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 536 483	5 604 554
Summa materiella anläggningstillgångar		5 536 483	5 604 554
Summa anläggningstillgångar		5 536 483	5 604 554
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	15 700
Övriga fordringar		2	222 520
Summa kortfristiga fordringar		2	238 220
Kassa och bank			
Kassa och bank		130 461	121 177
Summa kassa och bank		130 461	121 177
Summa omsättningstillgångar		130 463	359 397
Summa tillgångar		5 666 946	5 963 951

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 407	0
Årets resultat		76 666	-3 407
Summa fritt eget kapital		73 259	-3 407
Summa eget kapital		98 259	21 593
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 461 000	2 492 200
Summa långfristiga skulder		2 461 000	2 492 200
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		13 500	13 000
Skulder till koncernföretag		3 065 902	3 435 902
Skatteskulder		8 347	0
Övriga skulder		19 938	1 256
Summa kortfristiga skulder		3 107 687	3 450 158
Summa eget kapital och skulder		5 666 946	5 963 951

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01
- 2025-12-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2025-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	5 683 971
Utgående anskaffningsvärden	5 683 971

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-79 417
Årets avskrivningar	-68 071
Utgående avskrivningar	-147 488

Redovisat värde

5 536 483

Not 4 - Långfristiga skulder

2025-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 305 000
--	-----------

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till AIMIA Invest AB, med organisationsnummer 559385-8623 och säte i Västerås.

Underskrifter

Årsredovisning för Frankegatan Ljungstorp 2 i Västerås AB, 559444-2872
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning
2026-02-02

Joakim Palm
Joakim Palm
Ordförande
2026-02-03

Aram Hekmati
Aram Hekmati
Styrelseledamot
2026-02-03