

Årsredovisning för
Winberg Grund AB

559263-9941

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mathias Isén Lundh
Styrelseledamot

2025-06-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Winberg Grund AB, 559263-9941, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tomellilla registrerades år 2020 och är ett fastighetsbolag som äger fastigheter och hyr ut bostäder och lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

@fBolaget har investerat i värmepumpanläggning i fastighet och erhöll 200 000 kr i villkorat aktieägartillskott med anledning av det. Investeringen bedöms vara värdehöjande då den är energibesparande. En av fastigheterna har haft lägenheter tomställda med avsikt att möjliggöra för en eventuellt ny ägare till fastigheten att själv disponera dessa. Bolaget har en pågående tvist med en tidigare hyresgäst beträffande obetalda hyror, då hyresgästens betalningsförmåga bedöms som svag har denna osäkra fordran nedskrivits.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	635 654	725 862	668 827	820 895
Resultat efter finansiella poster	-450 482	-87 832	-139 074	-328 863
Soliditet %	2,1	4,4	5	6,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	532 064	-87 832
Balanseras i ny räkning		-87 832	87 832
Erhållna aktieägartillskott		200 000	
Årets resultat			-450 482
Belopp vid årets utgång	25 000	644 232	-450 482

Kommentar

@fBolaget har under verksamhetsåret 2020/2021 erhållit tillskott av kapital från ägaren uppgående till 1 000 000 kr och verksamhetsåret 2024 ett tillskott från ägaren uppgående till 200 000 kr. Dessa tillskott får endast återbetalas om bolagsstämman har beslutat att så kan ske från disponibla vinstmedel.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	644 232
Årets resultat	-450 482
Summa	193 750
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	193 750
Summa	193 750

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		635 654	725 862
Övriga rörelseintäkter		60	51 429
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		635 714	777 291
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-360 204	-368 418
Personalkostnader	2	-275 584	-147 972
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245 918	-208 018
Summa rörelsekostnader		-881 706	-724 408
Rörelseresultat		-245 992	52 883
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		319	153
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-204 809	-140 868
Summa finansiella poster		-204 490	-140 715
Resultat efter finansiella poster		-450 482	-87 832
Resultat före skatt		-450 482	-87 832
Årets resultat		-450 482	-87 832

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	10 055 097	10 195 515
Inventarier, verktyg och installationer	5	219 200	135 200
Summa materiella anläggningstillgångar		10 274 297	10 330 715
Summa anläggningstillgångar		10 274 297	10 330 715
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 220	0
Fordringar hos koncernföretag		16 000	0
Övriga fordringar		2 896	-12 788
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-1
Summa kortfristiga fordringar		34 116	-12 789
Kassa och bank			
Kassa och bank		187 178	446 634
Summa kassa och bank		187 178	446 634
Summa omsättningstillgångar		221 294	433 845
SUMMA TILLGÅNGAR		10 495 591	10 764 560

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		644 232	532 064
Årets resultat		-450 482	-87 832
Summa fritt eget kapital		193 750	444 232
Summa eget kapital		218 750	469 232
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		10 200 000	10 200 000
Övriga skulder		0	8 150
Summa långfristiga skulder		10 200 000	10 208 150
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 492	0
Skatteskulder		1 211	10 319
Övriga skulder		17 139	40 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 999	36 131
Summa kortfristiga skulder		76 841	87 178
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 495 591	10 764 560

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	204 000	140 500

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 616 769	10 616 769
Utgående anskaffningsvärden	10 616 769	10 616 769
Ingående avskrivningar	-421 254	-280 836
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-140 418	-140 418
Utgående avskrivningar	-561 672	-421 254
Redovisat värde	10 055 097	10 195 515

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	338 000	338 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	189 500	
Utgående anskaffningsvärden	527 500	338 000
Ingående avskrivningar	-202 800	-135 200
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-105 500	-67 600
Utgående avskrivningar	-308 300	-202 800
Redovisat värde	219 200	135 200

Kommentar till not

@f

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Stiftelsen Familjen Nils Winbergs	802480-8266	Västerås

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

@fLägenheterna som under 2024 var avsiktligt tomställda är uthyrda.

Underskrifter

Västerås

Jukka Karppinen

2025-06-19

Mathias Isén Lundh

2025-06-16

Jukka Karppinen

Datum

Mathias Isén Lundh

Datum

Styrelseledamot

Styrelseordförande