

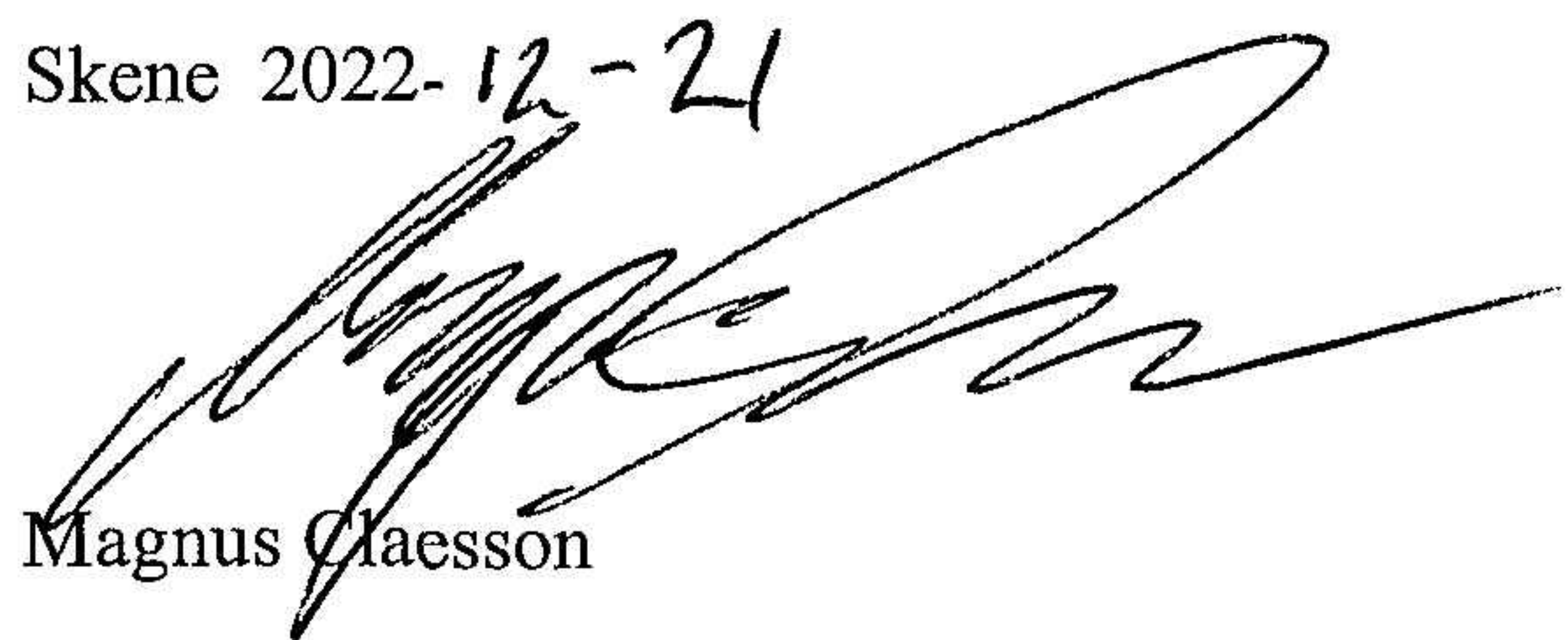
Årsredovisning
för
Garrys Fastighets AB
556885-6479

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Garrys Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skene 2022-12-21


Magnus Claesson

Årsredovisning
för
Garrys Fastighets AB

556885-6479

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Garrys Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och äger en hyresfastighet belägen i Hajom.

Företaget har sitt säte i Västra Götaland, Marks Kn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	300	300	300	300
Resultat efter finansiella poster	165	168	166	162
Soliditet (%)	40	35	31	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	669 086	98 422	817 508
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		98 422	-98 422	0
Årets resultat			98 342	98 342
Belopp vid årets utgång	50 000	767 508	98 342	915 850

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	767 508
årets vinst	98 342
	865 850
disponeras så att i ny räkning överföres	865 850
	865 850

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

300 000

300 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

300 000

300 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-22 143

-19 472

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-64 496

-64 496

Summa rörelsekostnader

-86 639

-83 968

Rörelseresultat

213 361

216 032

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-48 090

-48 435

Summa finansiella poster

-48 090

-48 435

Resultat efter finansiella poster

165 271

167 597

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-41 000

-42 000

Summa bokslutsdispositioner

-41 000

-42 000

Resultat före skatt

124 271

125 597

Skatter

Skatt på årets resultat

-25 929

-27 175

Årets resultat

98 342

98 422

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 213 033

2 277 529

Summa materiella anläggningstillgångar

2 213 033

2 277 529

Summa anläggningstillgångar

2 213 033

2 277 529

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

50 000

0

Summa kortfristiga fordringar

50 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

558 852

558 935

Summa kassa och bank

558 852

558 935

Summa omsättningstillgångar

608 852

558 935

SUMMA TILLGÅNGAR

2 821 885

2 836 464

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

767 508

669 085

Årets resultat

98 342

98 422

Summa fritt eget kapital

865 850

767 507

Summa eget kapital

915 850

817 507

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

260 500

219 500

Summa obeskattade reserver

260 500

219 500

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

1 213 776

1 301 130

Summa långfristiga skulder

1 213 776

1 301 130

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

88 020

88 020

Skatteskulder

76 394

80 572

Övriga skulder

262 345

299 734

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

30 001

Summa kortfristiga skulder

431 759

498 327

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 821 885

2 836 464

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 879 124	2 879 124
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 879 124	2 879 124
Ingående avskrivningar	-601 595	-537 099
Årets avskrivningar	-64 496	-64 496
Utgående ackumulerade avskrivningar	-666 091	-601 595
Utgående redovisat värde	2 213 033	2 277 529

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 301 130 kronor (1 389 150 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 213 776	1 301 130
	1 213 776	1 301 130
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	88 020	88 020
	88 020	88 020

2022122802859

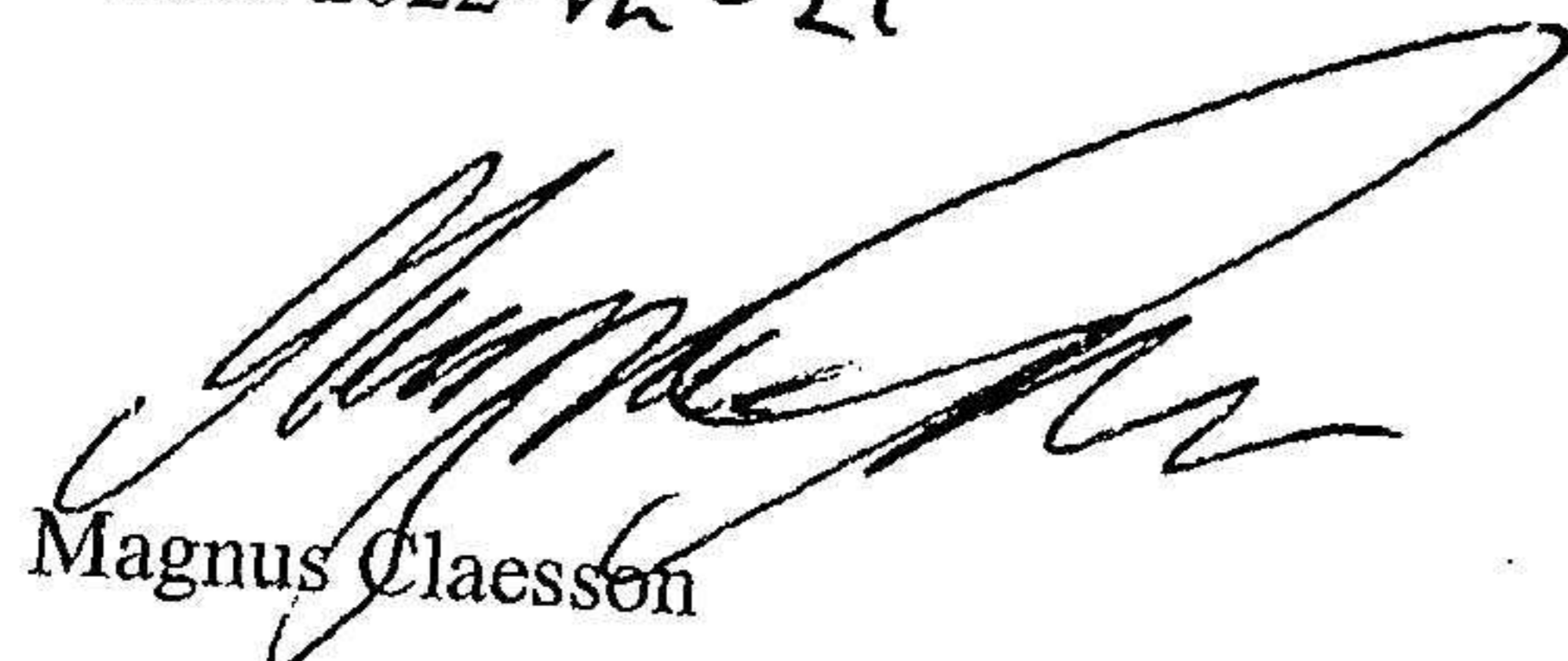
Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	861 030	949 050
	861 030	949 050

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Skene 2022-12-21



Magnus Claesson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

