

# Årsredovisning

för

## Torsby Byggtjänst AB

556159-6841

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torsby Byggtjänst AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Torsby den 3 maj 2024



Stefan Eriksson

Styrelsen och verkställande direktören för Torsby Byggtjänst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet samt fastighetsförvaltning inom Torsby kommun.

Företaget har sitt säte i Torsby kommun, Värmlands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 602	3 304	3 013	3 522	4 144
Resultat efter finansiella poster	-63	185	166	277	348
Soliditet (%)	76,5	76,2	75,5	74,4	65,6

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 626 232	155 460	<b>2 901 692</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			155 460	-155 460	<b>0</b>
Årets resultat				17 641	<b>17 641</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 781 692</b>	<b>17 641</b>	<b>2 919 333</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 781 693
årets vinst	17 641
	<b>2 799 334</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	2 799 334
	<b>2 799 334</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not                      2023-01-01                      2022-01-01  
                                 -2023-12-31                      -2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 601 744	3 303 887
Övriga rörelseintäkter		0	40
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 601 744</b>	<b>3 303 927</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-1 659 255	-1 275 468
Övriga externa kostnader		-613 142	-365 089
Personalkostnader	1	-1 318 632	-1 388 023
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 172	-89 172
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 680 201</b>	<b>-3 117 752</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-78 457</b>	<b>186 175</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 376	2 079
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 885	-3 171
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>15 491</b>	<b>-1 092</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-62 966</b>	<b>185 083</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		82 000	0
Förändring av överavskrivningar		7 860	13 559
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>89 860</b>	<b>13 559</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>26 894</b>	<b>198 642</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-9 253	-43 182
<b>Årets resultat</b>		<b>17 641</b>	<b>155 460</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	361 677	374 125
Inventarier, verktyg och installationer	3	238 956	315 680
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>600 633</b>	<b>689 805</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>600 633</b>	<b>689 805</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		57 959	424 615
Övriga fordringar		63 659	30 022
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		882 319	584 113
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 361	45 735
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 085 298</b>	<b>1 084 485</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		150 000	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	4	2 215 823	2 364 589
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 215 823</b>	<b>2 364 589</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 451 121</b>	<b>3 449 074</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

		<b>4 051 754</b>	<b>4 138 879</b>
--	--	------------------	------------------

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 781 693

2 626 233

Årets resultat

17 641

155 460

**Summa fritt eget kapital**

**2 799 334**

**2 781 693**

**Summa eget kapital**

**2 919 334**

**2 901 693**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

82 000

Ackumulerade överavskrivningar

226 156

234 016

**Summa obeskattade reserver**

**226 156**

**316 016**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

16 621

Övriga skulder

5

246 147

246 147

**Summa långfristiga skulder**

**246 147**

**262 768**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

16 621

49 860

Leverantörsskulder

269 231

108 997

Övriga skulder

206 092

313 301

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

168 173

186 244

**Summa kortfristiga skulder**

**660 117**

**658 402**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 051 754**

**4 138 879**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-29 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	440 000	440 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	130 704	169 744
	<b>970 704</b>	<b>1 009 744</b>

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	772 043	772 043
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>772 043</b>	<b>772 043</b>
Ingående avskrivningar	-397 918	-385 470
Årets avskrivningar	-12 448	-12 448
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-410 366</b>	<b>-397 918</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>361 677</b>	<b>374 125</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	961 195	961 195
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>961 195</b>	<b>961 195</b>
Ingående avskrivningar	-645 515	-568 791
Årets avskrivningar	-76 724	-76 724
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-722 239</b>	<b>-645 515</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>238 956</b>	<b>315 680</b>

**Not 4 Checkräkningskredit**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 5 Lån från ägare**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skuld till närstående personer	246 147	246 147
	<b>246 147</b>	<b>246 147</b>


2024050706475

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

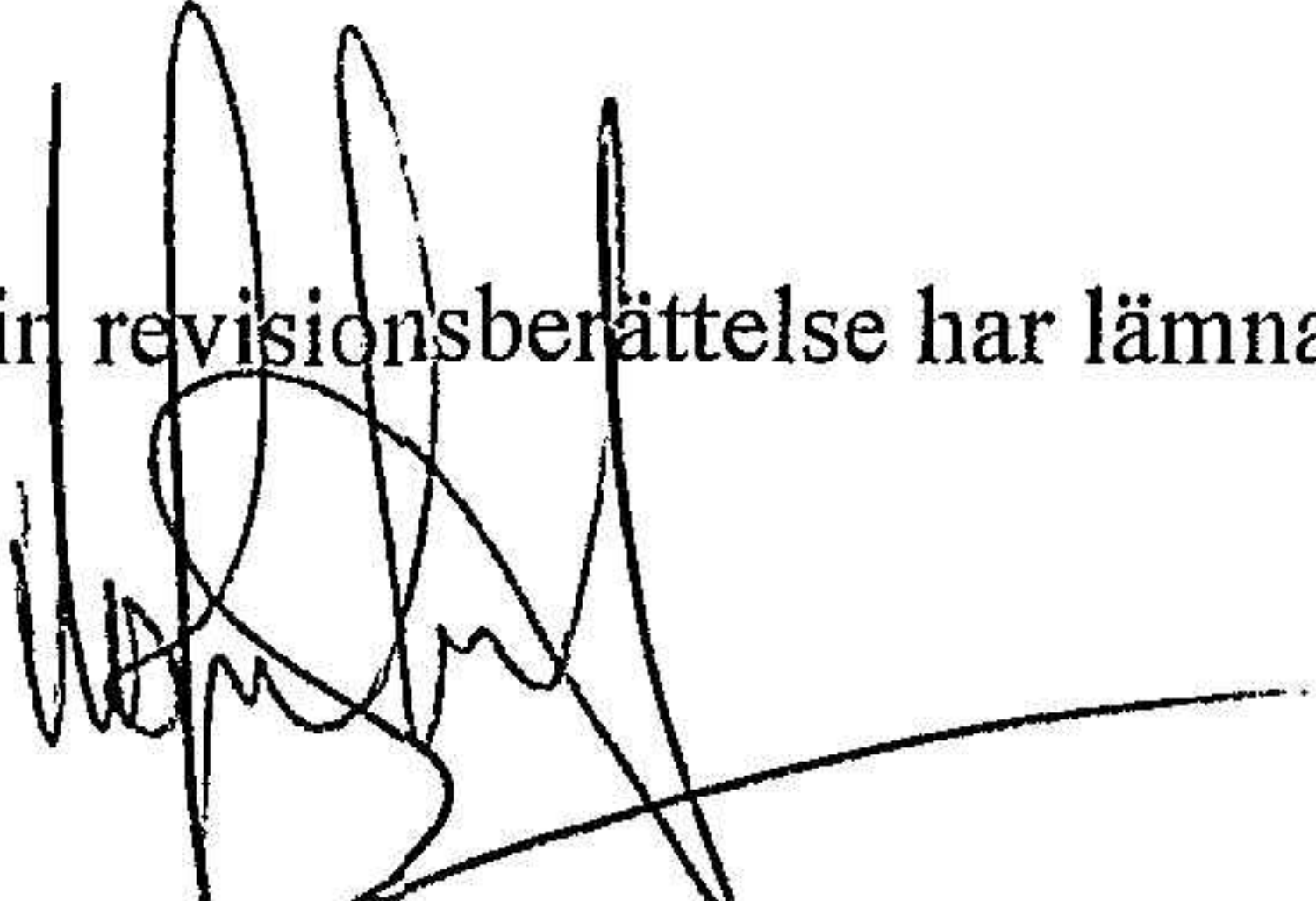
Torsby den 25 mars 2024

  
Stefan Eriksson  
Verkställande direktör

  
Martin Eriksson

  
Helena Lindberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2 maj 2024

  
Lars-Jonas Lundqvist  
Auktoriserad revisor

# KAREV

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Torsby Byggtjänst AB  
Org.nr. 556159-6841

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Torsby Byggtjänst AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torsby Byggtjänst ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Torsby Byggtjänst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Torsby Byggtjänst AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Torsby Byggtjänst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 2 maj 2024

Lars-Jonas Lundquist  
Auktoriserad revisor