

Årsredovisning

för

Vattnet 23 AB

559533-8558

Räkenskapsåret

2025-06-09 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marie Andersson, Styrelseledamot

2026-03-20

Styrelsen för Vattnet 23 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-06-09 - 2025-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva, äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025
	(7 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-24
Soliditet (%)	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		25 000		25 000
Årets resultat			-23 538	-23 538
Belopp vid årets utgång	25 000	25 000	-23 538	26 462

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 000
årets förlust	-23 538
	1 462
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 462
	1 462

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-06-09
-2025-12-31
(7 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-23 538
Summa rörelsekostnader	-23 538
Rörelseresultat	-23 538
Resultat efter finansiella poster	-23 538
Resultat före skatt	-23 538
Årets resultat	-23 538

Balansräkning

Not

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 374 015

Summa materiella anläggningstillgångar

2 374 015

Summa anläggningstillgångar

2 374 015

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

17 281

Summa kassa och bank

17 281

Summa omsättningstillgångar

17 281

SUMMA TILLGÅNGAR

2 391 296

Balansräkning	Not	2025-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		25 000
Årets resultat		-23 538
Summa fritt eget kapital		1 462
Summa eget kapital		26 462
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3	2 225 825
Summa långfristiga skulder		2 225 825
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder		124 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 994
Summa kortfristiga skulder		139 009
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 391 296

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31
Inköp	2 374 015
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 374 015
Utgående redovisat värde	2 374 015

Not 3 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder på 2 225 825 kr avser lån till moderbolag och förfaller till betalning vid anfordran.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-19

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marie Andersson
Marie Andersson

2026-03-19