

**Årsredovisning**  
för  
**RME Fastighet Stranden AB**  
556673-4470

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Cristian Appelberg, Styrelseledamot  
2025-06-17

Styrelsen för RME Fastighet Stranden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Fliten 4 i Jönköping.

Bolaget ägs till 100% av RME Fastighet Stranden Holding AB, org.nr 559480-8684.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagets hyresgäst försatts i konkurs vilket resulterat i nedskrivningar som påverkar resultatet och likviditeten negativt under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 312	1 262	1 195	498	725
Resultat efter finansiella poster	-335	186	243	14	-56
Balansomslutning	8 907	9 618	10 094	11 168	11 335
Antal anställda	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	19	21	17	16	6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	311 413	376 986	<b>788 399</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		376 986	-376 986	<b>0</b>
Årets resultat			-239 823	<b>-239 823</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>688 399</b>	<b>-239 823</b>	<b>548 576</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	688 399
årets förlust	-239 823
	<b>448 576</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	448 576
	<b>448 576</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 311 909	1 252 136
Övriga rörelseintäkter		0	8 874
		<b>1 311 909</b>	<b>1 261 010</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-1 500	-53 766
Övriga externa kostnader		-1 075 651	-382 569
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-321 788	-315 154
		<b>-1 398 939</b>	<b>-751 489</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-87 030</b>	<b>509 521</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	-100 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 685	8 629
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 414	-332 556
		<b>-247 729</b>	<b>-323 927</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-334 759</b>	<b>185 594</b>
Bokslutsdispositioner		95 000	292 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-239 759</b>	<b>477 594</b>
Skatt på årets resultat		-64	-100 607
<b>Årets resultat</b>		<b>-239 823</b>	<b>376 987</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	3	6 823 897	7 001 837
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 584 368	1 728 216
		<b>8 408 265</b>	<b>8 730 053</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	273 731
		<b>0</b>	<b>273 731</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 408 265</b>	<b>9 003 784</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	268 840
Övriga fordringar		214 248	108 144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 084	61 631
		<b>275 332</b>	<b>438 615</b>
<i>Kassa och bank</i>		223 212	175 764
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>498 544</b>	<b>614 379</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 906 809</b>	<b>9 618 163</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		688 399	311 413
Årets resultat		-239 823	376 987
		<b>448 576</b>	<b>688 400</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>548 576</b>	<b>788 400</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	6	1 468 000	1 563 000
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	7	10 470	10 406
<b>Summa avsättningar</b>		<b>10 470</b>	<b>10 406</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	0	6 880 000
Skulder till koncernföretag		6 576 269	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 576 269</b>	<b>6 880 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		180 737	76 561
Aktuella skatteskulder		70 302	92 776
Övriga skulder		0	86 382
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	52 455	120 638
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>303 494</b>	<b>376 357</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 906 809</b>	<b>9 618 163</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Hysesaviseringsen bokförs i den period den avser. Intäkter från förtidsinlösen av hyreskontrakt redovisas som intäkt i den tidpunkt då ersättning erhålles.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50-200 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-30 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Finansiella instrument

##### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nedskrivningar	100 000	0
	<b>100 000</b>	<b>0</b>

### Not 3 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 912 565	8 912 565
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 912 565</b>	<b>8 912 565</b>
Ingående avskrivningar	-1 910 725	-1 736 499
Årets avskrivningar	-177 943	-174 229
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 088 668</b>	<b>-1 910 728</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 823 897</b>	<b>7 001 837</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 443 492	4 278 940
Inköp		164 552
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 443 492</b>	<b>4 443 492</b>
Ingående avskrivningar	-2 715 276	-2 573 872
Årets avskrivningar	-143 848	-141 404
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 859 124</b>	<b>-2 715 276</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 584 368</b>	<b>1 728 216</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	273 731	0
Tillkommande fordringar	0	273 731
Avgående fordringar	-273 731	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>273 731</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>273 731</b>

### Not 6 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	1 468 000	1 563 000
	<b>1 468 000</b>	<b>1 563 000</b>

### Not 7 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	10 406	9 577
Årets avsättningar	64	829

**10 470**                      **10 406**

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Långfristiga skulder till kreditinstitut	0	5 080 000
Skulder till koncernföretag	6 576 269	0
	<b>6 576 269</b>	<b>5 080 000</b>

**Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Upplupna räntekostnader	0	84 376
Övriga upplupna kostnader	52 455	36 263
	<b>52 455</b>	<b>120 639</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	0	10 850 000
	<b>0</b>	<b>10 850 000</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Cristian Appelberg*  
Cristian Appelberg  
Ordförande  
2025-06-16

*Emil Larsson*  
Emil Larsson  
Styrelseledamot  
2025-06-16