

# Årsredovisning

för

## Norrandshusen Fastighets AB

559402-1791

Räkenskapsåret

2022-10-20 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Adam Bakonyi, Styrelseledamot

2024-06-25

Styrelsen för Norrlandshusen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-20 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget köper och förvaltar fastigheter samt bedriver försäljning av informations- och konsulttjänster inom fastighetsbranschen.

Detta är företagets verksamhetsår och därmed ett förlängt sådant.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
	(15 mån)
Nettoomsättning	812
Resultat efter finansiella poster	433
Soliditet (%)	16,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		258 034	<b>258 034</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>258 034</b>	<b>283 034</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	258 034
disponeras så att	
i ny räkning överföres	258 034
	<b>258 034</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-10-20  
-2023-12-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 812 467

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 812 467**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -266 739

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -35 321

**Summa rörelsekostnader -302 060**

**Rörelseresultat 510 407**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2

Räntekostnader och liknande resultatposter -77 376

**Summa finansiella poster -77 374**

**Resultat efter finansiella poster 433 033**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -108 000

**Summa bokslutsdispositioner -108 000**

**Resultat före skatt 325 033**

### Skatter

Skatt på årets resultat -66 999

**Årets resultat 258 034**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 191 379

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 191 379**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

28 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**28 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 219 379**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

4 510

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 510**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

80 667

**Summa kassa och bank**

**80 667**

**Summa omsättningstillgångar**

**85 177**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 304 556**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		258 034
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>258 034</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>283 034</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		108 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>108 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 115 845
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 115 845</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		108 500
Skatteskulder		39 535
Övriga skulder		521 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 222
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>797 677</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 304 556</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp 2 226 700

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 2 226 700**

Årets avskrivningar -35 321

**Utgående ackumulerade avskrivningar -35 321**

**Utgående redovisat värde 2 191 379**

Taxeringsvärden byggnader 1 033 000

Taxeringsvärden mark 185 000

**1 218 000**

### Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 950 750

**950 750**

**Not 4 Ställda säkerheter**

**2023-12-31**

Fastighetsinteckning

1 210 000

**1 210 000**

Huddinge 2024-06-24

*Adam Bakonyi*  
Adam Bakonyi