

**Årsredovisning för**  
**Fastigheten Motala Regnbågen 7 AB**

559105-9109

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mats Andersson  
Verkställande direktör

2023-01-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Motala Regnbågen 7 AB, 559105-9109, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Motala registrerades i mars 2017 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Dignitate AB, org-nr 556764-4132, med säte i Motala.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	552	552	557	555
Resultat efter finansiella poster	475	488	493	487
Soliditet %	88	87	43	36

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 046 913	290 579
Balanseras i ny räkning		290 579	-290 579
Årets resultat			665 475
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 337 492</b>	<b>665 475</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 337 492
Årets resultat	665 475
<b>Summa</b>	<b>2 002 967</b>

##### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	2 002 967
Balanseras i ny räkning	0
<b>Summa</b>	<b>2 002 967</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		552 040	552 040
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>552 040</b>	<b>552 040</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-27 880	-14 431
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 082	-49 082
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-76 962</b>	<b>-63 513</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>475 078</b>	<b>488 527</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-194
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>44</b>	<b>-194</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>475 122</b>	<b>488 333</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		366 000	-122 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>366 000</b>	<b>-122 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>841 122</b>	<b>366 333</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-175 647	-75 754
<b>Årets resultat</b>		<b>665 475</b>	<b>290 579</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 211 175	1 260 257
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 211 175</b>	<b>1 260 257</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 211 175</b>	<b>1 260 257</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		157 699	0
Övriga fordringar		23 352	50 964
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>181 051</b>	<b>50 964</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		930 753	622 712
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>930 753</b>	<b>622 712</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 111 804</b>	<b>673 676</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 322 979</b>	<b>1 933 933</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 337 492	1 046 913
Årets resultat		665 475	290 579
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 002 967</b>	<b>1 337 492</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 052 967</b>	<b>1 387 492</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	366 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>366 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		85 501	7 930
Övriga skulder		34 502	34 502
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 009	138 009
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>270 012</b>	<b>180 441</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 322 979</b>	<b>1 933 933</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 460 753	1 460 753
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 460 753</b>	<b>1 460 753</b>
Ingående avskrivningar	-200 496	-151 414
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-49 082	-49 082
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-249 578</b>	<b>-200 496</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 211 175</b>	<b>1 260 257</b>

## Underskrifter

Motala den 24 januari 2023

Mats Andersson 2023-01-24  
Mats Andersson Datum  
Verkställande direktör

Jörgen Carlsson 2023-01-24  
Jörgen Carlsson Datum  
Styrelseordförande