

Årsredovisning

för

Kyrkenorums Fastighets AB

559277-8491

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Wiese, Styrelseledamot
2023-07-05

Styrelsen för Kyrkenorums Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt fastigheten Sollefteå Lillägnet 1.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		-13 500	-13 500
Belopp vid årets utgång	25 000	-13 500	11 500

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-13 500
behandlas så att i ny räkning överföres	-13 500
	-13 500

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-10-21
-2021-12-31
(15 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 500

0

Summa rörelsekostnader

-13 500

0

Rörelseresultat

-13 500

0

Resultat efter finansiella poster

-13 500

0

Resultat före skatt

-13 500

0

Årets resultat

-13 500

0

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 300 000	1 300 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	10 522 961	4 807 197
Summa materiella anläggningstillgångar		11 822 961	6 107 197
Summa anläggningstillgångar		11 822 961	6 107 197
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 000	25 000
Summa kassa och bank		25 000	25 000
Summa omsättningstillgångar		25 000	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		11 847 961	6 132 197

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-13 500	0
Summa fritt eget kapital		-13 500	0
Summa eget kapital		11 500	25 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		11 836 461	6 107 197
Summa kortfristiga skulder		11 836 461	6 107 197
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 847 961	6 132 197

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	0
Inköp	0	1 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
Utgående redovisat värde	1 300 000	1 300 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 807 197	0
Inköp	5 715 764	4 807 197
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 522 961	4 807 197
Utgående redovisat värde	10 522 961	4 807 197

Karlstad 2023-07-04

Stefan Wiese
Stefan Wiese
Ordförande

Magnus Wiese
Magnus Wiese