

Årsredovisning
för
NB Nyängen 9 AB
559152-7535

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dany Daoud, Styrelseledamot
2025-06-04

Styrelsen för NB Nyängen 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Nyängen 9 AB och används för bostadsuthyrning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nässjö Bostäder AB med organisationsnummer 559014-9695.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt fastigheten under året och äger således ingen fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	308	359	344	329
Resultat efter finansiella poster	695	12	56	133
Soliditet (%)	99,8	12,7	11,8	10,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	379 199	11 723	490 922
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 723	-11 723	0
Årets resultat			12 309	12 309
Belopp vid årets utgång	100 000	390 922	12 309	503 231

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	390 922
årets vinst	12 309
	403 231
disponeras så att i ny räkning överföres	403 231
	403 231

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	308 109	359 093
Övriga rörelseintäkter	744 514	9 915
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 052 623	369 008

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-205 795	-183 923
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-53 465
Summa rörelsekostnader	-205 795	-237 388
Rörelseresultat	846 828	131 620

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-152 198	-119 897
Summa finansiella poster	-152 198	-119 897
Resultat efter finansiella poster	694 630	11 723

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-688 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-688 000	0
Resultat före skatt	6 630	11 723

Skatter

Skatt på årets resultat	5 679	0
Årets resultat	12 309	11 723

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	3 658 434
Summa materiella anläggningstillgångar		0	3 658 434
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		431 494	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		431 494	0
Summa anläggningstillgångar		431 494	3 658 434
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	61 046
Övriga fordringar		29 751	40 847
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 513	2 345
Summa kortfristiga fordringar		32 264	104 238
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 314	88 027
Summa kassa och bank		40 314	88 027
Summa omsättningstillgångar		72 578	192 265
SUMMA TILLGÅNGAR		504 072	3 850 699

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		390 922	379 199
Årets resultat		12 309	11 723
Summa fritt eget kapital		403 231	390 922
Summa eget kapital		503 231	490 922
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 479 500
Skulder till koncernföretag		0	730 506
Summa långfristiga skulder		0	3 210 006
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	57 000
Leverantörsskulder		0	8 027
Skatteskulder		841	6 356
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	78 388
Summa kortfristiga skulder		841	149 771
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		504 072	3 850 699

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 60 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	3 270 000
	0	3 270 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 961 500	3 961 500
Försäljningar/utrangeringar	-3 961 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 961 500
Ingående avskrivningar	-303 066	-249 601
Försäljningar/utrangeringar	303 066	
Årets avskrivningar	0	-53 465
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-303 066
Utgående redovisat värde	0	3 658 434

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas 5 år efter balansdagen	0	2 251 500
	0	2 251 500

Nässjö 2025-06-04

Dany Daoud
Dany Daoud