

**Årsredovisning**  
för  
**Skärsnäppan AB**  
556804-6477

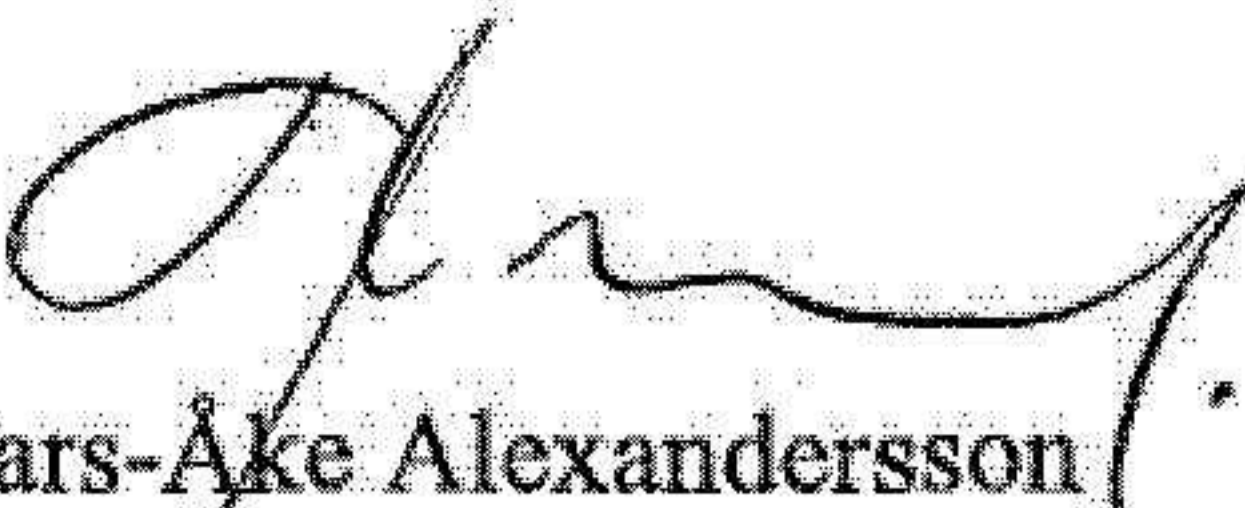
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Skärsnäppan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-06-25

  
Lars-Åke Alexandersson

Styrelsen för Skärsnäppan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Högsbo 37:1. Under året har även den obebyggda fastigheten Kobbegården 153:5 som anskaffades under 2022 sålts vidare till annat koncernbolag.

#### Koncernförhållanden

Bolaget ägs av Alaska Retail AB, 556790-3645, Göteborg och ingår i den koncern där Alaska Holding Sverige AB, 556790-3686, Göteborg är moderbolag.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 496	-7 834	-1 751	-7 663
Soliditet (%)	6	10	10	10

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 682 447	6	6 732 453
Disposition enligt beslut av årsstämman:		6	-6	0
Årets resultat			-2 589 160	-2 589 160
Belopp vid årets utgång	50 000	6 682 453	-2 589 160	4 143 293

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 682 453
årets förlust	-2 589 160
	4 093 293

disponeras så att  
i ny räkning överföres

4 093 293  
4 093 293

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		374 185	318 503
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>374 185</b>	<b>318 503</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 344 816	-958 157
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-355 693	-355 693
Övriga rörelsekostnader		0	-5 687 994
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 700 509</b>	<b>-7 001 844</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 326 323</b>	<b>-6 683 340</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 963	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 171 614	-1 150 465
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 169 651</b>	<b>-1 150 459</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 495 974</b>	<b>-7 833 800</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	7 833 806
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>7 833 806</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 495 974</b>	<b>7</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-93 186	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 589 160</b>	<b>6</b>

2024071717632

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

18 648 295

19 750 484

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

4

43 175 522

43 175 522

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**61 823 817**

**62 926 006**

**Summa anläggningstillgångar**

**61 823 817**

**62 926 006**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2 196 931

1 439 735

Övriga fordringar

192 653

127 552

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

100 275

117 961

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 489 859**

**1 685 248**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

236 656

716 888

**Summa kassa och bank**

**236 656**

**716 888**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 726 515**

**2 402 136**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**64 550 332**

**65 328 142**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 682 453

6 682 447

Årets resultat

-2 589 160

6

**Summa fritt eget kapital**

**4 093 293**

**6 682 453**

**Summa eget kapital**

**4 143 293**

**6 732 453**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

66 431

175 486

Skulder till koncernföretag

60 320 609

58 400 203

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 999

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**60 407 039**

**58 595 689**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**64 550 332**

**65 328 142**

2024071717634

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 170 406	220 399
	<b>1 170 406</b>	<b>220 399</b>

### Not 3 Byggnader och mark

Fastigheten Högsbo 37:1. Avyttringen under år 2023 avser fastigheten Kobbegården 153:5.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 796 934	21 050 438
Inköp	0	746 496
Försäljningar/utrangeringar	-746 496	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 050 438</b>	<b>21 796 934</b>
Ingående avskrivningar	-2 046 450	-1 690 757
Årets avskrivningar	-355 693	-355 693
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 402 143</b>	<b>-2 046 450</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 648 295</b>	<b>19 750 484</b>
Taxeringsvärden mark	95 000 000	95 000 000
	<b>95 000 000</b>	<b>95 000 000</b>

2024071717636

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 175 522	48 348 424
Pågående nyanläggningar	0	515 092
Försäljningar/utrangeringar	0	-5 687 994
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 175 522</b>	<b>43 175 522</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 175 522</b>	<b>43 175 522</b>

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars-Åke Alexandersson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

Emil Berglund  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

LARS-ÅKE ALEXANDERSSON Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Christer Lars-Åke  
Alexandersson

Lars-åke Alexandersson  
la@alaska.se  
+0705284655

2024-06-18 11:27:56 UTC

Datum:

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 81.229.139.48

EMIL BERGLUND Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Emil Karl-Gustaf Berglund

Emil Berglund  
emil.berglund@mooresweden.se  
+46739424218

2024-06-19 09:12:21 UTC

Datum:

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 212.247.101.234

2024071717637

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skärsnäppan AB  
Org.nr 556804-6477

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skärsnäppan AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skärsnäppan ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skärsnäppan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skärnsnäppan AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skärnsnäppan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av den elektroniska underskriften

\_\_\_\_\_  
Emil Berglund  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

EMIL BERGLUND Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

---

**2024-06-19 09:13:26 UTC**

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Emil Karl-Gustaf Berglund

Datum

Emil Berglund

emil.berglund@mooresweden.se

+46739424218

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 212.247.101.234

2024071717641