


**Årsredovisning**  
för  
**Brinova Göta AB**  
559253-1452  
Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Brinova Göta AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 25 maj 2022

  
Per Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Brinova Göta AB**  
559253-1452  
Räkenskapsåret  
2021

Styrelsen och verkställande direktören för Brinova Göta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Information om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göta 1 i Helsingborg. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i form av uthyrning av denna. Fastigheten består av lokaler.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

### **Investeringar**

Årets investeringar i materiella anläggningstillgångar uppgår till 0 tkr (39 500 tkr).

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Den 15 september 2021 förvärvades bolaget av Brinova Holding AB, 559084-7819, och har i anslutning till detta ändrat bolagsnamn från Fastighets AB Ankaret Göta till Brinova Göta AB.

### **Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Bolagets verksamhet kommer under det kommande året främst påverkas av hur fastighets- och hyresmarknaden utvecklas inom verksamhetsområdet.

Sedvanliga risker och osäkerheter finns i bolaget såsom ränterisk, likviditetsrisk, kreditrisk samt hantering av kapital. Ytterligare information återfinns i not för finansiell riskhantering.

### **Ägarförhållanden**

Bolaget ägs av Brinova Ankaret AB, org nr 556030-8438, med säte i Helsingborg. Moderbolag i den koncern där bolaget ingår och där koncernredovisning upprättas är Brinova Fastigheter AB, org nr 556840-3918, med säte i Helsingborg. Koncernens moderbolags huvudkontor ligger på Landskronavägen 23, 252 32 i Helsingborg.

/

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (9 mån)
Nettoomsättning	8 558	7 940
Rörelseresultat	4 965	2 875
Resultat efter finansiella poster	4 747	2 875
Eget kapital	60 320	84 667
Balansomslutning	111 463	113 142
Soliditet (%)	54,8	74,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Från och med 2021 tillämpar bolaget redovisningsprinciper enligt Årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Tidigare år har bolaget tillämpat Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	588 097
årets förlust	-8 946 396
	<b>-8 358 299</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-8 358 299

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-04-22 -2020-12-31 (9 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
<b>Nettoomsättning</b>	2		
Hysesintäkter		7 904 838	7 706 763
Serviceintäkter		653 151	232 978
Övriga rörelseintäkter		33 846	41 665
		<b>8 591 835</b>	<b>7 981 406</b>
<b>Fastighetskostnader</b>	2		
Drifts- och underhållskostnader		-1 897 249	-3 060 215
Fastighetsskatt		-558 000	0
<b>Driftsnetto</b>		<b>6 136 586</b>	<b>4 921 191</b>
Övriga externa kostnader	3	-203 972	-138 124
Avskrivningar av anläggningstillgångar	4	-861 100	-1 195 188
<b>Bruttoresultat</b>		<b>5 071 514</b>	<b>3 587 879</b>
Central administration	2, 3, 5	-106 366	-712 624
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 965 148</b>	<b>2 875 255</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	3 473	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7, 8	-221 672	-517
		<b>-218 199</b>	<b>-517</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 746 949</b>	<b>2 874 738</b>
Bokslutsdispositioner	9	-2 144 420	-2 700 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 602 529</b>	<b>174 738</b>
Skatt på årets resultat	10	-11 548 925	-196 263
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 946 396</b>	<b>-21 525</b>

/

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter

4

106 943 712

107 804 812

**106 943 712**

**107 804 812**

**Summa anläggningstillgångar**

**106 943 712**

**107 804 812**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

12

Hyses- och kundfordringar

13

836 207

1 333 293

Fordringar hos koncernföretag

5

2 750 050

133 538

Övriga fordringar

406 104

1 617 048

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

95 845

0

**4 088 206**

**3 083 879**

*Kassa och bank*

430 917

2 387 219

**Summa omsättningstillgångar**

**4 519 123**

**5 471 098**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**111 462 835**

**113 275 910**

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

14

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

68 223 706

68 758 302

Reservfond

404 903

404 903

**68 678 609**

**69 213 205**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

588 097

15 475 026

Årets resultat

-8 946 396

-21 525

**-8 358 299**

**15 453 501**

#### Summa eget kapital

**60 320 310**

**84 666 706**

#### Obeskattade reserver

15

937 070

0

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

11

10 969 816

0

#### Summa avsättningar

**10 969 816**

**0**

#### Långfristiga skulder

12, 16

Skulder till koncernföretag

5

0

25 377 158

#### Summa långfristiga skulder

**0**

**25 377 158**

#### Kortfristiga skulder

12, 16

Skulder till kreditinstitut

34 246 312

0

Förskott från kunder

913 010

452 410

Leverantörsskulder

0

179 877

Skulder till koncernföretag

5

1 207 350

0

Aktuella skatteskulder

1 087 272

83 913

Övriga skulder

0

312 865

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

1 781 695

2 202 981

#### Summa kortfristiga skulder

**39 235 639**

**3 232 046**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**111 462 835**

**113 275 910**



## Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Bolagsbildning 2020-04-22</b>	<b>50 000</b>	<b>69 905 213</b>		<b>69 955 213</b>
Resultat från fission			14 733 018	14 733 018
Avskrivning uppskrivning		-742 008	742 008	0
Årets resultat			-21 525	-21 525
<b>Utgående eget kapital 2020-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>69 163 205</b>	<b>15 453 501</b>	<b>84 666 706</b>
Utdelning			-15 400 000	-15 400 000
Årets omföring		-534 596	534 596	0
Årets resultat			-8 946 396	-8 946 396
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>68 628 609</b>	<b>-8 358 299</b>	<b>60 320 310</b>

2022060711297



## Kassaflödesanalys

Not  
1

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-04-22  
-2020-12-31  
(9 mån)

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

4 746 949

2 874 738

Avskrivningar

861 100

1 195 188

Betald skatt

0

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**

**5 608 049**

**4 069 926**

**Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av rörelsefordringar

1 612 185

-1 627 439

Förändring av rörelseskulder

-29 178

2 210 123

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**7 191 056**

**4 652 610**

**Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

-39 499 690

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**0**

**-39 499 690**

**Finansieringsverksamheten**

Bolagsbildning

0

-50 000

Förändring av lån

34 246 312

0

Utbetald utdelning

-15 400 000

0

Förändring i koncernmellanhavanden

-25 293 670

28 335 575

Erhållna och lämnade koncernbidrag

-2 700 000

0

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-9 147 358**

**28 285 575**

**Årets kassaflöde**

**-1 956 302**

**-6 561 505**

Likvida medel vid årets början

2 387 219

8 948 724

**Likvida medel vid årets slut**

**430 917**

**2 387 219**



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Grund för rapporternas upprättande

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. RFR 2 anger att företag i sin årsredovisning ska tillämpa International Financial Reporting Standards (IFRS) så som de antagits av EU, i den utsträckning detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och Tryggandelagen, samt med hänsyn tagen till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som krävs i förhållande till IFRS. Årsredovisningen har upprättats enligt anskaffningsvärdemetoden.

Bolaget tillämpar de principer som presenteras nedan. Principerna har tillämpats konsekvent för alla presenterade år, om inte annat anges.

Att upprätta rapporter i överensstämmelse med tillämpade regelverk kräver användning av en del viktiga uppskattningar för redovisningsändamål. Vidare krävs att bolagsledningen gör vissa bedömningar vid tillämpningen av företagets redovisningsprinciper. De områden som innefattar en hög grad av bedömningar som är komplexa, eller sådana områden där antaganden och uppskattningar är av väsentlig betydelse för företagets årsredovisning, anges under uppskattningar och bedömningar.

#### Ändringar i redovisningsprinciper och upplysningar

Under året nya och ändrade IFRS, såsom de är gällande i RFR 2, har inte haft någon väsentlig effekt på bolagets finansiella rapporter.

#### Bolagets valuta

Bolagets funktionella valuta och rapporteringsvaluta är SEK.

#### Intäktsredovisning

Intäkter värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas, och motsvarar de belopp som erhålls för sålda varor och tjänster efter avdrag för rabatter och mervärdesskatt. Bolaget redovisar en intäkt när dess belopp kan mätas på ett tillförlitligt sätt, det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar kommer att tillfalla företaget och särskilda kriterier har uppfyllts såsom beskrivs nedan.

##### *Hysesintäkter*

Förvaltningsfastigheten hyrs ut under ett operationellt leasingavtal. Hysesintäkterna består av fast hyra och omsättningshyra. Hysesintäkter i fastighetsförvaltningen redovisas i den period som hyran avser. Hysesintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal. I de fall hyreskontraktet under viss tid medger en reducerad hyra som motsvaras av en vid annan tidpunkt högre hyra, periodiseras denna under- alternativt överhyra över kontraktets löptid. Rabatterna som lämnas för begränsningar i nyttjanderätten, vid exempelvis ombyggnation eller i samband med successiv inflyttning redovisas i den period de avser.

##### *Ränteintäkter*

Ränteintäkter intäktsredovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. När värdet på en fordran i kategorin lånefordringar och kundfordringar har gått ner, minskar bolaget det redovisade värdet till det återvinningsbara värdet, vilket utgörs av bedömt framtida kassaflöde, diskonterat med den ursprungliga effektiva räntan för instrumentet, och fortsätter att lösa upp diskonteringseffekten som ränteintäkt. Ränteintäkter på nedskrivna lånefordringar och kundfordringar redovisas till ursprunglig effektiv ränta.

### *Intäkter från fastighetsförsäljning*

Intäkter från fastighetsförsäljningar redovisas i samband med att risker och förmåner övergått från säljaren till köpare på frånträdesdagen, såvida det inte strider mot särskilda villkor i köpekontraktet.

### *Offentliga bidrag*

I de fall ingen framtida prestation krävs för att erhålla offentliga bidrag, intäktsförs bidragen då villkoren för att erhålla bidragen är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad företaget har erhållit eller kommer att erhålla.

### **Redovisning av leasing**

Rådet för finansiell rapportering har infört undantag avseende IFRS 16 för redovisning i juridisk person. Bolaget tillämpar detta undantag. Undantaget anger att samtliga leasingavtal får redovisas som operationella leasingavtal.

### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Moderföretaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln, vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och redovisas som ökning av fritt eget kapital. Hos givaren aktiveras aktieägartillskott som aktier och andelar.

### **Aktuell och uppskjuten inkomstskatt**

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt. Skatt redovisas i resultaträkningen, förutom när skatten avser poster som redovisas i övrigt totalresultat eller direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i övrigt totalresultat respektive eget kapital. Den aktuella skattekostnaden beräknas på basis av de skatteregler som på balansdagen är beslutade eller i praktiken beslutade. Bolagsledningen utvärderar regelbundet de yrkanden som gjorts i självdeklarationer avseende situationer där tillämpliga skatteregler är föremål för tolkning. När skäl föreligger görs avsättningar för belopp som troligen ska betalas till skattemyndigheten.

Uppskjuten skatt redovisas på alla temporära skillnader som uppkommer mellan det skattemässiga värdet på tillgångar och skulder och dess redovisade värden i årsredovisningen. Uppskjuten skatt redovisas inte om den uppstår till följd av en transaktion som utgör den första redovisningen av en tillgång eller skuld som inte är ett rörelseförvärv och som, vid tidpunkten för transaktionen, varken påverkar redovisat eller skattemässigt resultat. Uppskjuten inkomstskatt beräknas med tillämpning av skattesatser och lagar som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiserar eller den uppskjutna skatteskulden regleras.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kan utnyttjas.

Belopp som avsatts till obeskattade reserver utgör skattepliktiga temporära skillnader. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning redovisas emellertid den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver som en del av de obeskattade reserverna. Även bokslutsdispositionerna i resultaträkningen redovisas inklusive uppskjuten skatt.

### Materiella anläggningstillgångar

Bolaget innehar en fastighet som till största del är uthyrd samt en del inventarier. Fastigheten är avsedd att ge långfristig hyresavkastning och klassificeras som förvaltningsfastighet.

Både förvaltningsfastigheten och inventarier redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar samt tillägg för eventuella uppskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Tillkommande utgifter läggs till tillgångens redovisade värde eller redovisas som en separat tillgång, beroende på tillgångsslag. Detta görs endast då det är sannolikt att de framtida ekonomiska förmåner som är förknippade med tillgången kommer att komma bolaget tillgodo och tillgångens anskaffningsvärde kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Övriga former av reparationer och underhåll redovisas som kostnader i resultaträkningen under den period de uppkommer.

Inga avskrivningar görs på mark. Avskrivningar på andra materiella anläggningstillgångar, görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden, enligt följande:

Byggnader	1%
Ombyggnader	1-50%
Byggnadsinventarier	20%
Markanläggningar	5-10%
Markinventarier	20%

Tillgångarnas restvärden och nyttjandeperiod prövas vid varje rapportperiods slut och justeras vid behov. En tillgångs redovisade värde skrivs omgående ner till dess återvinningsvärde i de fall då tillgångens redovisade värde överstiger dess bedömda återvinningsvärde. Vinster och förluster vid avyttring fastställs genom nettot mellan försäljningsintäkten och det redovisade värdet av tillgången och redovisas i resultaträkningen som övrig rörelseintäkt, alternativt övrig rörelsekostnad beroende på utfallet.

Anläggningstillgångar som har ett tillförlitligt och bestående värde som väsentligt överstiger bokfört värde kan skrivas upp till högst detta värde. Uppskrivningsbeloppet används för avsättning till en uppskrivningsfond. Avskrivningar och nedskrivningar av den tillgång som har skrivits upp beräknas efter uppskrivningen med utgångspunkt i det uppskrivna värdet. Vid avskrivning eller nedskrivning eller vid avyttring eller utrangering av tillgången minskas uppskrivningsfonden i motsvarande utsträckning, dock högst med den del av uppskrivningsfonden som svarar mot tillgången. Minskningen av uppskrivningsfonden görs genom att den del av uppskrivningsfonden som motsvarar avskrivning eller nedskrivning överförs till fritt eget kapital, eller den del av uppskrivningsfonden som motsvarar en avyttrad tillgång överförs till fritt eget kapital.

För materiella anläggningstillgångar presenteras i not för förvaltningsfastigheter ett intervall för verkligt värde, vilket utgörs av marknadsvärde som årligen fastställs med hjälp av en intern värderingsmodell. Verkligt värde baseras på priser på en aktiv marknad, justerade, om så krävs, för eventuella avvikelser avseende den aktuella tillgångens typ, läge eller skick. Om sådan information inte finns tillgänglig, används alternativa värderingsmetoder som exempelvis aktuella priser på mindre aktiva marknader eller diskonterade kassaflödesprognoser. Det verkliga värdet omprövas årligen.

#### *Värdering till verkligt värde*

Verkligt värde är det pris som vid värderingstidpunkten skulle erhållas vid försäljning av en tillgång eller betalas vid överlåtelse av en skuld genom en ordnad transaktion mellan marknadsaktörer. De olika nivåerna i verkligt värdehierarkin definieras enligt följande:



Nivå 1 - Noterade priser (ojusterade) på aktiva marknader för identiska tillgångar och skulder

Nivå 2 - Andra observerbara indata för tillgången eller skulden än noterade priser inkluderade i nivå 1, antingen direkt (dvs. som prisnoteringar) eller indirekt (dvs. härledda från prisnoteringar)

Nivå 3 - Indata för tillgången eller skulden som inte baseras på observerbara marknadsdata (dvs. icke observerbara indata).

#### *Uppskattningar och bedömningar*

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Förvaltningsfastigheternas värdering till verkligt värde inkluderar uppskattningar och bedömningar vilka är att betrakta som väsentliga för redovisningsändamål. Baserat på marknadsvärderingen av fastigheter bedöms ett intervall inom vilket marknadsvärdet på respektive fastighet ligger. I relation till respektive fastighets bokförda värde tillämpas följande intervall:

Värdeintervall 1 - I nivå med eller överstigande, 0-10 % över bokfört värde

Värdeintervall 2 - Väsentligt överstigande, >10-40 % över bokfört värde

Värdeintervall 3 - Avsevärt överstigande, >40 % över bokfört värde

#### *Pågående nyanläggningar*

Som pågående nyanläggningar redovisas nedlagda kostnader för pågående projekt för ombyggnationer samt pågående projekt för nybyggnationer i förvaltningsfastigheter som ännu inte slutförts och tagits i bruk.

#### *Nedskrivningsprövning av icke-finansiella tillgångar*

Tillgångar som skrivs av bedöms med avseende på värdenedgång närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet möjligen inte är återvinningsbart. En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångar på de lägsta nivåer där det finns i allt väsentligt oberoende kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar som tidigare har skrivits ner görs per varje balansdag en prövning huruvida behov av återföring föreligger eller inte.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång i ett företag och en finansiell skuld eller ett eget kapitalinstrument i ett annat företag. Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning, tillämpas inte reglerna om finansiella instrument enligt IFRS 9 i juridisk person, utan tillämpas i enlighet med ÅRL anskaffningsvärdemetoden.

#### *Finansiella tillgångar redovisade till upplupet anskaffningsvärde*

Finansiella tillgångar redovisade till upplupet anskaffningsvärde ingår i omsättningstillgångar med undantag för poster med förfalldag mer än tolv månader efter rapportperiodens slut, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Bolagets finansiella tillgångar redovisade till upplupet anskaffningsvärde utgörs av kundfordringar, fordringar på koncernföretag, vissa övriga fordringar, upplupna intäkter samt kassa och bank.

#### *Redovisning och värdering*

Köp och försäljningar av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen, det vill säga det datum då bolaget förbinder sig att köpa eller sälja tillgången. Finansiella instrument redovisas första gången till verkligt värde plus transaktionskostnader. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla

risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella tillgångar redovisade till upplupet anskaffningsvärde redovisas efter anskaffningstidpunkten med tillämpning av effektivräntemetoden. Vinster och förluster från borttagande ur balansräkning samt effekter av omförhandling av lån, som innebär en modifiering av lånet, redovisas i resultatet.

### ***Hyses- och kundfordringar***

Hyses- och kundfordringar är fordringar som ska betalas av hyresgäster och kunder för erhållna varor eller utförda tjänster i den löpande verksamheten. I de fall betalning förväntas inkomma inom ett år eller tidigare (eller under normal verksamhetscykel om denna är längre), klassificeras fordringarna som omsättningstillgångar. I de fall betalning förväntas inkomma efter ett år eller senare, klassificeras fordringarna istället som anläggningstillgångar. Hyses- och kundfordringar redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning. Reservering för kreditförluster baseras på historiska kreditförluster samt framåtriktad information. Förväntade kreditförluster värderas till produkten av sannolikhet för fallissemang och redovisas i resultaträkningen. Kreditförluster konstateras när det inte längre finns någon förväntan att erhålla betalning, efter att aktiva åtgärder för att erhålla betalning har genomförts.

### ***Likvida medel***

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre. Bolaget är ansluten till koncernens Cash Pool-struktur varför kassa/bank är en kortfristig skuld/fordran till koncernföretag.

### ***Avsättningar***

En avsättning redovisas med hänsyn till ett formellt eller informellt åtagande till följd av en inträffad händelse där det är troligt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras

### ***Leverantörsskulder***

Leverantörsskulder är förpliktelser att betala för varor eller tjänster som har förvärvats i den löpande verksamheten från leverantörer. Leverantörsskulder klassificeras som kortfristiga skulder om de förfaller inom ett år eller tidigare (eller under normal verksamhetscykel om denna är längre). I de fall betalning ska erläggas efter ett år eller senare, klassificeras skulden istället som långfristig skuld. Leverantörsskulder redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

### ***Upplåning***

Upplåning redovisas inledningsvis till verkligt värde, netto efter transaktionskostnader. Upplåning redovisas därefter till upplupet anskaffningsvärde och eventuell skillnad mellan erhållet belopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalningsbeloppet redovisas i resultaträkningen fördelat över låneperioden, med tillämpning av effektivräntemetoden.

### ***Kassaflödesanalys***

Kassaflöden från den löpande verksamheten redovisas enligt den indirekta metoden, vilket innebär att resultatet justeras för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar, upplupna eller förutbetalda poster som avser tidigare eller kommande perioder samt för eventuella intäkter och kostnader som hänförs till investerings- eller finansieringsverksamhetens kassaflöden.

### ***Nyckeltalsdefinitioner***

#### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Fastighetsintäkter och fastighetskostnader

Följande belopp har redovisats i resultaträkningen:

	2021	2020-04-22 -2020-12-31
<b>Intäkter</b>		
Hysesintäkter	7 904 838	7 706 763
Serviceintäkter	653 151	232 978
	<b>8 557 989</b>	<b>7 939 741</b>
<b>Direkta kostnader för förvaltningsfastigheter som har genererat hyresintäkter och serviceintäkter</b>		
Driftskostnader	-1 024 449	-496 712
Reparation och underhåll	-467 410	-2 141 963
Fastighetsskötsel och teknisk tillsyn	-189 351	-388 375
Fastighetsskatt	-558 000	0
Övriga externa kostnader	-216 038	-33 164
Central administration	-106 366	-712 624
	<b>-2 561 614</b>	<b>-3 772 838</b>

Operationell Leasing:

Hyresintäkterna grundar sig på hyresavtal som är att betrakta som operationella leasingavtal där bolaget är leasegivare.

Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:

Inom ett år	8 108 668
Mellan 1 och 5 år	11 993 897
Mer än 5 år	0
	<b>20 102 565</b>

Framtida minimileaseavgifter har inte angivits för år 2020 på grund av ändrade redovisningsprinciper.

## Not 3 Arvode till revisorer

Kostnader för revision och andra uppdrag hos Ernst & Young AB har belastat moderbolaget.



**Not 4 Förvaltningsfastigheter**

	2021	2020-04-22 -2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 499 690	0
Inköp	0	39 499 690
Återförda uppskrivningar	16 040 685	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 540 375</b>	<b>39 499 690</b>
Ingående avskrivningar	-453 180	0
Årets avskrivningar	-326 504	-453 180
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-779 684</b>	<b>-453 180</b>
Ingående uppskrivningar	68 758 302	0
Årets uppskrivningar	0	69 500 310
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-16 040 685	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-534 596	-742 008
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>52 183 021</b>	<b>68 758 302</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>106 943 712</b>	<b>107 804 812</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	106 943 712	107 804 812
Verkligt värde	133 000 000	
Taxeringsvärden byggnader	39 000 000	39 000 000
Taxeringsvärden mark	16 800 000	16 800 000
	<b>55 800 000</b>	<b>55 800 000</b>
Skattemässigt restvärde	53 692 179	30 590 461
	<b>53 692 179</b>	<b>30 590 461</b>

I anskaffningsvärdet ingår markvärde med 22 890 tkr (22 890 tkr).

Verkligt värde på förvaltningsfastigheter har inte angivits för år 2020 på grund av ändrade redovisningsprinciper.

Verkligt värde:

Varje år utförs en värdering av respektive fastighet. Verkligt värde av förvaltningsfastigheter har bedömts av externa oberoende fastighetsvärderare, med relevanta, professionella kvalifikationer och med erfarenhet av såväl aktuella marknadsområden som typ av fastigheter. Värderingarna har sedan 2021 utförts av Newsec Advice AB. De mest väsentliga variablerna som är avgörande för det beräknade och bedömda verkliga värdet är direktavkastningskravet samt bedömd real tillväxt (inflationsantagandet). Andra viktiga variabler är driftöverskott och den långsiktiga vakansnivån. Till grund för fastställande av direktavkastningskravet ligger bland annat marknadens riskränta för fastighetsinvesteringar vid varje given tid. Denna baseras på ett antal faktorer såsom marknadsränta, skuldsättningsgrad, inflationsförväntningar och avkastningskrav på insatt kapital. Även fastighetsspecifika förutsättningar



påverkar direktavkastningskravet. Direktavkastningskravet är fastighetens driftsöverskott ställt i relation till det verkliga värdet. Som diskonteringsränta används fastställd direktavkastningsränta med tillägg för årlig inflation. Nivån på den årliga framtida inflationen bedöms till 1,75 procent första året, därefter 2 procent. De värderingsantaganden som gjorts är en kalkylperiod på 10-28 år, årlig hyresutveckling 50-100% av KPI och en årlig ökning av drift och underhåll på 100% av KPI. I enlighet med den redogörelse som lämnas i noten för "Redovisnings- och värderingsprinciper" under avsnittet för "Värdering till verkligt värde" återfinns förvaltningsfastigheter i nivå 3.

I enlighet med den redogörelse som lämnas i noten för "Redovisnings- och värderingsprinciper" under avsnittet för "Uppskattningar och bedömningar" befinner marknadsvärdet sig i värdeintervallet 2 jämfört med redovisat bokfört värde.

Byggnader och mark till ett värde om 39 700 tkr (39 700 tkr) är pantsatta som säkerhet för banklån. Uppgift om ställda säkerheter och eventualförpliktelser återfinns även som separata noter.

### Not 5 Transaktioner med närstående

Brinova Ankaret AB äger 100% av aktierna i bolaget och har därigenom ett bestämmande inflytande över bolaget. Moderföretag i den största koncern där bolaget ingår är Brinova Fastigheter AB, org.nr 556840-3918.

Inköp och försäljning mellan koncernföretag:

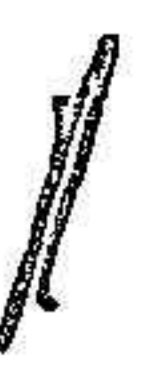
Av bolagets drifts- och underhållskostnader samt administrationskostnader avser 7 % (jmf saknas) inköp från andra koncernföretag. Av bolagets intäkter avser 0 % (jmf saknas) försäljning till andra koncernföretag.

	2021	2020-04-22 -2020-12-31
<b>Fordringar och skulder närstående</b>		
Avräkningsförhållande	-40 915	0
Cashpool	2 817 189	0
Upplupna kostnader	-26 224	0
Kortfristiga skulder koncernföretag	-1 207 350	0
Långfristig skuld till koncernföretag	0	-25 377 158
Kortfristiga fordring koncernföretag	0	133 538
	<b>1 542 700</b>	<b>-25 243 620</b>

Fordringar och skulder till moderföretaget avser ett avräkningsförhållande utan fastställd återbetalningsdag och löper med koncernens snittränta på 1,79 % (uppgift saknas).

Övrigt:

I separata noter finns upplysningar om  
-ränteintäkt/räntekostnad på koncernintern avräkning



### Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020-04-22 -2020-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	3 473	0
	<b>3 473</b>	<b>0</b>

### Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020-04-22 -2020-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-40 915	0
Övriga räntekostnader	-599	-517
Räntekostnader, låneskulder	-139 514	0
Uppläggnings- och inteckningskostnader	-40 644	0
	<b>-221 672</b>	<b>-517</b>

### Not 8 Finansiell riskhantering

Företaget utsätts genom sin verksamhet för en mängd olika finansiella risker: marknadsrisk (ränterisk i verkligt värde och ränterisk i kassaflödet), kreditrisk och likviditetsrisk.

#### Ränterisk:

Företagets ränterisk uppstår genom långfristig upplåning. Upplåning som görs med rörlig ränta utsätter företaget för ränterisk avseende kassaflöde vilken delvis neutraliseras av kassamedel med rörlig ränta. Upplåning som görs med fast ränta utsätter företaget för ränterisk avseende verkligt värde. Om räntorna på upplåning i svenska kronor per den 31 december 2021 varit en procentenhet högre eller lägre med alla andra variabler konstanta, hade vinsten före skatt för räkenskapsåret varit 342 tkr (jmf saknas) högre eller lägre, huvudsakligen som en effekt av högre eller lägre räntekostnader för upplåning med rörlig ränta.

#### Likviditetsrisk:

Kassaflödesprognoser upprättas och företagsledningen följer noga rullande prognoser för likviditetsreserv för att säkerställa att företaget har tillräckligt med kassamedel för att möta behovet i den löpande verksamheten. En beräkning, baserad på låneskulden vid balansstidpunkten, av ett års räntebetalningar, uppgår till 96 tkr (jmf saknas). Likviditetsrisk är risken för att bolaget får svårigheter att fullgöra sina förpliktelser som sammanhänger med finansiella skulder.

#### Hantering av kapital:

Företagets mål avseende kapitalstrukturen är att trygga företagets förmåga att fortsätta sin verksamhet, så att den kan fortsätta att generera avkastning till aktieägarna och nytta för andra intressenter och att upprätthålla en optimal kapitalstruktur för att hålla kostnaderna för kapitalet nere. För att upprätthålla eller justera kapitalstrukturen, kan koncernen förändra den utdelning som betalas till aktieägarna, återbetala kapital till aktieägarna, utfärda nya aktier eller sälja tillgångar för att minska skulderna. Kapital definieras som eget kapital, vilket uppgår till 60 320 tkr (84 667 tkr).

Bolagets kontraktsenliga och odiskonterade räntebetalningar och återbetalningar av finansiella skulder framgår av tabellen nedan. Skulder har inkluderats i den period när återbetalning tidigast kan krävas.

2022060711308

<b>Löptidsanalys 2021-12-31</b>	<b>&lt;1 år</b>	<b>1-5 år</b>	<b>&gt;5 år</b>	<b>Totalt</b>
Skulder till kreditinstitut	34 342 474	0	0	34 342 474
Skulder till koncernföretag	1 207 350	0	0	1 207 350
	<b>35 549 824</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>35 549 824</b>

<b>Löptidsanalys 2020-12-31</b>	<b>&lt;1 år</b>	<b>1-5 år</b>	<b>&gt;5 år</b>	<b>Totalt</b>
Skulder till koncernföretag	25 377 158	0	0	25 377 158
Leverantörsskulder	179 877	0	0	179 877
Övriga kortfristiga skulder	452 410	0	0	452 410
	<b>26 009 445</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26 009 445</b>

### Not 9 Bokslutsdispositioner

	<b>2021</b>	<b>2020-04-22 -2020-12-31</b>
Lämnade koncernbidrag	-1 207 350	-2 700 000
Avsättning periodiseringsfond	-937 070	0
	<b>-2 144 420</b>	<b>-2 700 000</b>

### Not 10 Skatt på årets resultat

	<b>2021</b>	<b>2020-04-22 -2020-12-31</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-579 109	-196 263
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-10 969 816	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-11 548 925</b>	<b>-196 263</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	<b>2021</b>		<b>2020-04-22 -2020-12-31</b>	
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		2 602 529		174 738
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-536 121	21,40	-37 394
Ej avdragsgilla kostnader		-122		-158 869
Omvärdering av uppskjuten skatt		-11 012 682		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>443,76</b>	<b>-11 548 925</b>	<b>112,32</b>	<b>-196 263</b>

## Not 11 Uppskjuten skatt

2021-12-31

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skatt på temporära skillnader	0	-10 969 816	-10 969 816
	<b>0</b>	<b>-10 969 816</b>	<b>-10 969 816</b>

2020-12-31

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skatt på temporära skillnader	0	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Inga uppskjutna skatter har kvittats, och de uppskjutna skulderna beräknas ej utnyttjas eller betalas inom tolv månader.

Den uppskjutna skatten har omvärderats till 20,6% vilken är den skattesats som gäller den dag skatten beräknas realiseras.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för skattemässiga underskottsavdrag i den utsträckning som det är sannolikt att de kan tillgodogöras genom framtida beskattningsbara vinster. Alla underskottsavdrag i bolaget är värderade som sannolika att kunna tillgodogöras.

## Not 12 Klassificering av finansiella instrument

Finansiella instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång eller skuld i bolaget. Finansiella instrument som i balansräkningen redovisas på tillgångssidan avser finansiella anläggningstillgångar, kundfordringar, övriga fordringar, upplupna intäkter samt likvida medel. Finansiella instrument som i balansräkningen redovisas på skuldsidan avser låneskulder, leverantörsskulder, övriga skulder samt upplupna kostnader.

Kreditkvaliteten för finansiella tillgångar som varken förfallit till betalning eller är i behov av nedskrivning kan bedömas genom hänvisning till extern kreditrating eller till motpartens betalningshistorik.

Verkligt värde på de finansiella instrumenten är lika med det bokförda värdet. I enlighet med den redogörelse som lämnas i noten för "Redovisnings- och värderingsprinciper" under avsnittet för "Värdering till verkligt värde" återfinns finansiella instrument i nivå 2.

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Finansiella tillgångar</b>		
Hyses- och kundfordringar	836 207	1 333 293
Kortfristiga fordringar hos koncernföretag	2 750 050	133 538
Övriga kortfristiga fordringar	152 750	1 617 048
Likvida medel	430 917	2 387 219
	<b>4 169 924</b>	<b>5 471 098</b>
Icke finansiella tillgångar	107 292 911	107 804 812
<b>Totala tillgångar enligt balansräkning</b>	<b>111 462 835</b>	<b>113 275 910</b>
<b>Finansiella skulder</b>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	34 246 312	0
Kortfristiga skulder till koncernföretag	1 207 350	0
Långfristiga skulder till koncernföretag	0	25 377 158
Leverantörsskulder	0	179 877
Övrig skuld	913 010	611 638
Upplupna kostnader	419 733	45 604
	<b>36 786 405</b>	<b>26 214 277</b>
Icke finansiella skulder	13 612 086	2 394 927
<b>Totala skulder enligt balansräkning</b>	<b>50 398 491</b>	<b>28 609 204</b>

### Not 13 Hyres- och kundfordringar

#### Kreditrisk:

Kreditrisk uppstår genom likvida medel samt kreditexponeringar gentemot kunder. Företaget följer upp och analyserar kreditrisken för varje ny kund. I de fall som kunderna kreditbedöms av oberoende värderare, används dessa bedömningar. I de fall då ingen oberoende kreditbedömning finns, görs en riskbedömning av kundens kreditvärdighet där dennes finansiella ställning beaktas, liksom tidigare erfarenheter och andra faktorer. Individuella risklimiter fastställs baserat på interna eller externa kreditbedömningar i enlighet med de gränser som satts av styrelsen. Användningen av kreditgränser följs upp regelbundet. Åldersanalysen för hyres- och kundfordringar på balansdagen anges nedan.

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Åldersanalys hyres- och kundfordringar</b>		
Ej förfallna hyres- och kundfordringar	0	1 333 293
Förfallna hyres- och kundfordringar 1-30 dagar	132 059	0
Förfallna hyres- och kundfordringar 31-90 dagar	1 015 091	0
Förfallna hyres- och kundfordringar >90 dagar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 147 150</b>	<b>1 333 293</b>
<b>Reservering hyres- och kundfordringar</b>		
Ingående redovisat värde	0	0
Årets förändring	-310 943	0
<b>Utgående reserverat värde</b>	<b>-310 943</b>	<b>0</b>
<b>Utgående reserverat värde</b>	<b>836 207</b>	<b>1 333 293</b>

Kreditkvaliteten på fordringar som inte är förfallna eller nedskrivna bedöms vara god.



### Not 14 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 500 st (500 st) aktier med kvotvärde 100 kr (100 kr).

### Not 15 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond 2021	937 070	0
	<b>937 070</b>	<b>0</b>

### Not 16 Räntebärande skulder

Den genomsnittliga räntan uppgår till 1,79 % (saknas uppgift), vilket motsvarar koncernens snittränta för innevarande räkenskapsår. Verkligt värde på de räntebärande skulderna är lika med det bokförda värdet. I enlighet med den redogörelse som lämnas i noten för "Redovisnings- och värderingsprinciper", under avsnittet för "Värdering till verkligt värde", återfinns räntebärande skulder i nivå 2.

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Räntebärande skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	34 246 312	0
Lån från koncernföretag	0	25 377 158
Avräkningsskulder till koncernföretag	1 274 489	0
	<b>35 520 801</b>	<b>25 377 158</b>

Ingen formell avbetalningsplan föreligger gällande avräkningsskulder till koncernföretag, varvid de exkluderas i tabellen över förfallotider nedan.

### Förfallotider

	2021-12-31	2020-12-31
Förfallotidpunkt, mindre än ett år från balansdagen	34 246 312	0
Förfallotidpunkt, ett till fem år från balansdagen	0	25 377 158
Förfallotidpunkt, senare än fem år balansdagen	0	0
	<b>34 246 312</b>	<b>25 377 158</b>

### Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntekostnader	19 619	0
Förskottsbetalda hyror	1 361 962	2 157 377
Upplupna driftskostnader	400 114	45 604
	<b>1 781 695</b>	<b>2 202 981</b>

**Not 18 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	39 700 000	39 700 000
	<b>39 700 000</b>	<b>39 700 000</b>

**Not 19 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

**Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Helsingborg 2022-05-23



Per Johansson  
Verkställande direktör



Malin Rosén



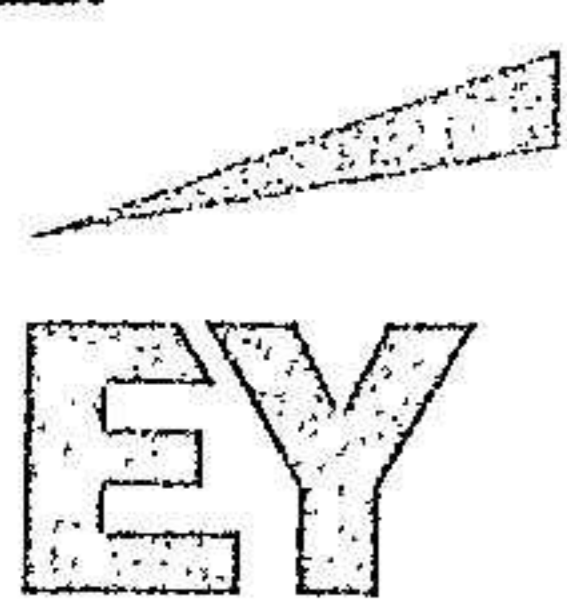
Frida Carlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-05-24

Ernst & Young AB



Per Karlsson  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2022060711314

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brinova Göta AB, org.nr 559253-1452

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brinova Göta AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brinova Göta ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brinova Göta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020-04-22 - 2020-12-31 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 9 april 2021 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*. Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23a § aktiebolagslagen

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

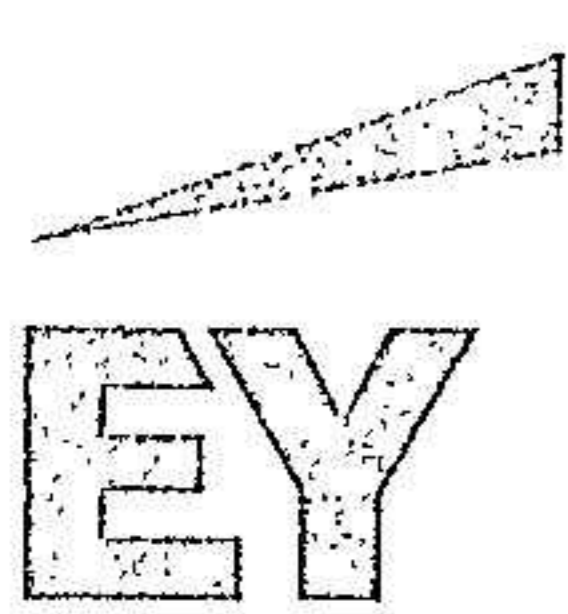
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Building a better  
working world

2022060711315

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brinova Göta AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brinova Göta AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 24 maj 2022

Ernst & Young AB

Per Karlsson  
Auktoriserad revisor