

# Årsredovisning

## TGG Gnosjö Gårö AB

Organisationsnummer: 556744-6850  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Mattias Molander  
Styrelseledamot  
2025-07-04

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheterna Gårö 1:364 och Gårö 1:527 belägna i Gnosjö kommun.

Företagets säte är i Stockholm.

##### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TGG HoldCo 1 AB, org.nr. 559493-5883 med säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inom ramen för verkställighet av en aktiepant har aktierna i bolaget överlåtits till TGG HoldCo 1 AB.

### Flerårsöversikt

	<b>2024-01-01</b> <b>-2024-12-31</b>	<b>2023-01-01</b> <b>-2023-12-31</b>	<b>2022-01-01</b> <b>-2022-12-31</b>	<b>2021-01-01</b> <b>-2021-12-31</b>
Nettoomsättning (kr)	12 656 371	16 686 289	15 545 430	14 240 000
Resultat efter finansiella poster (kr)	-51 886 181	63 964	-12 828 304	-3 643 000
Balansomslutning (kr)	190 765 550	373 865 258	378 136 092	331 975 991
Soliditet (%)	87,6	31,2	33,0	40,0

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskrivn.- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>137 818 484</b>	<b>-13 020 498</b>	<b>-8 196 954</b>	<b>116 701 032</b>
Balanseras i ny räkning			-8 196 954	8 196 954	0
Erhållna aktieägartillskott			185 785 724		<b>185 785 724</b>
Upplösning av uppskrivningsfond		-137 818 484			<b>-137 818 484</b>
Årets resultat				2 356 718	<b>2 356 718</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>164 568 273</b>	<b>2 356 718</b>	<b>167 024 991</b>

Aktieägartillskotten är till sin helhet ovillkorade.

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	164 568 273
Årets resultat	2 356 718
<b>Summa</b>	<b>166 924 991</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	166 924 991
<b>Summa</b>	<b>166 924 991</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		12 656 371	16 686 289
Övriga rörelseintäkter		1 836 066	3 481 370
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 492 437</b>	<b>20 167 659</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-11 150 164	-8 408 191
Personalkostnader	3	-1 753 886	-1 524 657
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 891 797	-4 132 000
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-61 795 847</b>	<b>-14 064 848</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-47 303 410</b>	<b>6 102 811</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-871 472	-726 468
Räntekostnader till koncernföretag		-3 711 325	-5 312 417
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-4 582 771</b>	<b>-6 038 847</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-51 886 181</b>	<b>63 964</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		0	-8 782 850
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-8 782 850</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-51 886 181</b>	<b>-8 718 886</b>
Skatt på årets resultat		54 242 899	521 932
<b>Årets resultat</b>		<b>2 356 718</b>	<b>-8 196 954</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	149 796 159	336 209 804
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	3 140 665	250 464
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	3 186 836
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	30 203 841	31 823 518
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>183 140 665</b>	<b>371 470 622</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		3 991 524	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 991 524</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>187 132 189</b>	<b>371 470 622</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 079 727	2 375 491
Övriga fordringar		1 577 389	14 764
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		168 333	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 825 449</b>	<b>2 390 255</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		807 912	4 381
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>807 912</b>	<b>4 381</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 633 361</b>	<b>2 394 636</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>190 765 550</b>	<b>373 865 258</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	8	0	137 818 484
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>137 918 484</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		164 568 273	-13 020 498
Årets resultat		2 356 718	-8 196 954
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>166 924 991</b>	<b>-21 217 452</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>167 024 991</b>	<b>116 701 032</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		0	50 291 551
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>50 291 551</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	185 385 401
Övriga skulder		0	5 032 198
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>190 417 599</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		384 968	12 521 798
Skulder till koncernföretag		19 770 721	0
Aktuella skatteskulder		40 235	52 863
Övriga skulder		165 078	2 775 099
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 379 557	1 105 316
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 740 559</b>	<b>16 455 076</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	9	<b>190 765 550</b>	<b>373 865 258</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Intäkter*

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### *Ersättningar till anställda*

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjähandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner.

### *Skatter*

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### *Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

#### *- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar*

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

#### *- Tillämpade avskrivningstider:*

Byggnader	20-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### *Nedskrivningar av anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag sker en prövning av anläggningstillgångens värde och den skrivs ned om den bedöms ha ett lägre värde än bokfört värde och det kan antas att värdenedgången är bestående. Om det inte längre finns skäl för nedskrivningen återförs den. Nedskrivningen och återföringen redovisas i resultaträkningen.

## **Not 2. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut.

**Not 3. Personal**

	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Medelantal anställda	3	3

**Not 4. Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	173 852 978	137 852 978
Omklassificeringar	0	36 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>173 852 978</b>	<b>173 852 978</b>
Ingående avskrivningar	-11 218 091	-8 821 785
Årets avskrivningar	-2 402 871	-2 396 306
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-13 620 962</b>	<b>-11 218 091</b>
Ingående uppskrivningar	173 574 917	175 014 787
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-173 574 917	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-1 439 870
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>173 574 917</b>
Årets nedskrivningar	-10 435 857	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-10 435 857</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>149 796 159</b>	<b>336 209 804</b>
<b>Förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	149 796 159	336 209 804
Verkligt värde	180 000 000	0

**Not 5. Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	698 188	698 188
Omklassificeringar	5 183 733	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 881 921</b>	<b>698 188</b>
Ingående avskrivningar	-447 724	-411 087
Försäljningar/utrangeringar	-1 996 897	0
Årets avskrivningar	-296 635	-36 637
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 741 256</b>	<b>-447 724</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 140 665</b>	<b>250 464</b>

**Not 6. Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 183 733	5 183 733
Omklassificeringar	-5 183 733	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 183 733</b>
Ingående avskrivningar	-1 996 897	-1 737 710
Omklassificeringar	1 996 897	0
Årets avskrivningar	0	-259 187
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 996 897</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 186 836</b>

**Not 7. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	31 823 518	69 082 217
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 258 699
Återbetalda förskott	-1 619 677	0
Omklassificeringar	0	-36 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 203 841</b>	<b>31 823 518</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 203 841</b>	<b>31 823 518</b>

**Not 8. Uppskrivningsfond**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående balans	137 818 484	138 961 741
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	0	-1 143 257
Nedskrivning av uppskrivna tillgångar	-137 818 484	0
<b>Utgående balans</b>	<b>0</b>	<b>137 818 484</b>

**Not 9. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>		
Fastighetsinteckningar	141 240 000	141 240 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>141 240 000</b>	<b>141 240 000</b>

*Fredrik Ehn*  
Fredrik Ehn  
Styrelseordförande  
2025-06-25

*Fredrik Backåker*  
Fredrik Backåker  
Ledamot  
2025-06-25

*Mattias Molander*  
Mattias Molander  
Ledamot  
2025-06-25

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25.

PricewaterhouseCoopers AB

*Thijs Dirkse*  
Thijs Dirkse  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TGG Gnosjö Gårö AB, org.nr 556744-6850

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TGG Gnosjö Gårö AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TGG Gnosjö Gårö ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för TGG Gnosjö Gårö AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TGG Gnosjö Gårö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TGG Gnosjö Gårö AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TGG Gnosjö Gårö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 25 juni 2025

PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse  
Auktoriserad revisor