

Årsredovisning för
Eskilstuna Företagshotell AB
556683-8636

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eskilstuna Företagshotell AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2024-05-31


Fredrik Allared Jireteg
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Eskilstuna Företagshotell AB, 556683-8636, med säte i , får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av garage, kontor och förråd till småföretagaren samt privatpersoner.

Bolaget har 450m2 kontor/förråd för uthyrning samt 1250m2 garage.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Intäkter	1 977	1 818	1 734	1 522
Rörelseresultat exkl avskrivningar	593	555	447	1 608
Soliditet %	1,4	1,3	1,8	5,1

Belopp i Tkr

Eget kapital

	2023-12-31	2022-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	100 000	100 000
Totalt bundet eget kapital	100 000	100 000
Balanserat resultat	94 418	92 777
Årets resultat	9 624	1 641
Totalt fritt eget kapital	104 042	94 418
Totalt eget kapital	204 042	194 418

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 104 042, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	4 042
Summa	104 042

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Hysesintäkter	2	1 976 751	1 818 369
Övriga Rörelseintäkter		7 638	2 696
Försäkringsersättning		586 893	-
		<u>2 571 282</u>	<u>1 821 065</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-369 145	-2 440
Övriga externa kostnader		-967 491	-631 660
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-641 981	-641 981
Rörelseresultat		<u>592 665</u>	<u>544 984</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 529	1 516
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-475 280	-183 275
Resultat efter finansiella poster		<u>118 914</u>	<u>363 225</u>
Bokslutsdispositioner	6	-106 800	-360 000
Resultat före skatt		<u>12 114</u>	<u>3 225</u>
Skatt på årets resultat	7	-2 490	-1 584
Årets resultat		<u>9 624</u>	<u>1 641</u>

2024062426734

FMS

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	14 040 461	14 676 042
Inventarier, verktyg och installationer	9	12 800	19 200
		<u>14 053 261</u>	<u>14 695 242</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>14 053 261</u>	<u>14 695 242</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		179 662	172 810
Aktuell skattefordran		2 492	-
Övriga fordringar		270 173	38 338
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 496	22 320
		<u>457 823</u>	<u>233 468</u>
Kassa och bank		<u>381 800</u>	<u>180 721</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>839 623</u>	<u>414 189</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>14 892 884</u>	<u>15 109 431</u>

FAS

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		94 418	92 777
Årets resultat		9 624	1 641
		<u>104 042</u>	<u>94 418</u>
Summa eget kapital		<u>204 042</u>	<u>194 418</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 286 200	9 381 240
Skulder till koncernföretag		4 693 693	5 074 284
		<u>13 979 893</u>	<u>14 455 524</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		398 003	145 099
Skatteskulder		-	677
Övriga kortfristiga skulder		91 367	97 807
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		219 579	215 906
		<u>708 949</u>	<u>459 489</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>14 892 884</u>	<u>15 109 431</u>

2024062426736

FMS

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar	År
Byggnader	10-25
Markanläggningar	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 25 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 25 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 25 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 10 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10 år

Not 2 Hyresintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Hyresintäkter	1 976 751	1 818 369
Summa	1 976 751	1 818 369

FA

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	1 529	1 516
Summa	1 529	1 516

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	475 280	183 275
Summa	475 280	183 275

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Lämnade koncernbidrag	106 800	360 000
Summa	106 800	360 000

Not 7 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årets skatt	2 490	1 584
	2 490	1 584

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	17 337 051	12 123 422
-Nyanskaffningar	-	5 213 629
Vid årets slut	17 337 051	17 337 051
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 661 009	-2 025 428
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning	-635 581	-635 581
Vid årets slut	-3 296 590	-2 661 009
Redovisat värde vid årets slut	14 040 461	14 676 042
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 447 500	1 447 500
Redovisat värde vid årets slut	1 447 500	1 447 500

Fao

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	32 000	32 000
	<u>32 000</u>	<u>32 000</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-12 800	-6 400
-Årets avskrivning	-6 400	-6 400
	<u>-19 200</u>	<u>-12 800</u>
Redovisat värde vid årets slut	12 800	19 200

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Intäkter

Totala intäkter under året inkl övriga rörelseintäkter

Rörelseresultat exkl avskrivningar

Rörelseresultat före avskrivningar och finansiella kostnader

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Västerås 2024-05-31


Fredrik Allared Jireteg
Styrelseordförande



Pär Blomquist
Styrelseledamot