

Årsredovisning
för
Fredrik Lindh 71 Invest AB
556913-9024

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Lindh, Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen för Fredrik Lindh 71 Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, bedriva investeringsverksamhet i fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom samt driva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger samtliga aktier i Köksbörsen AB org.nr 556742-5631 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Resultat efter finansiella poster | 1 481 | 3 299 | 4 999 | 3 999 |
| Balansomslutning | 12 950 | 12 469 | 10 470 | 8 106 |
| Soliditet (%) | 92,3 | 84,0 | 100,0 | 100,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 7 119 491 | 3 299 399 | 10 468 890 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | 3 299 399 | -3 299 399 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 480 951 | 1 480 951 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 10 418 890 | 1 480 951 | 11 949 841 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 10 418 890 |
| årets vinst | 1 480 951 |
| | 11 899 841 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 11 899 841 |
| | 11 899 841 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -19 704 | -1 600 |
| Summa rörelsekostnader | | -19 704 | -1 600 |
| Rörelseresultat | | -19 704 | -1 600 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 2 | 1 500 000 | 3 300 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 655 | 999 |
| Summa finansiella poster | | 1 500 655 | 3 300 999 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 480 951 | 3 299 399 |
| Resultat före skatt | | 1 480 951 | 3 299 399 |
| Årets resultat | | 1 480 951 | 3 299 399 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 2 228 883 | 2 203 883 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 228 883 | 2 203 883 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 228 883 | 2 203 883 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 10 665 000 | 10 165 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 10 665 000 | 10 165 000 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och Bank | | 56 058 | 100 107 |
| Summa kassa och bank | | 56 058 | 100 107 |
| Summa omsättningstillgångar | | 10 721 058 | 10 265 107 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 12 949 941 | 12 468 990 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 10 418 890 | 7 119 491 |
| Årets resultat | | 1 480 951 | 3 299 399 |
| Summa fritt eget kapital | | 11 899 841 | 10 418 890 |
| Summa eget kapital | | 11 949 841 | 10 468 890 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 1 000 100 | 2 000 100 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 000 100 | 2 000 100 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 12 949 941 | 12 468 990 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Anticiperad utdelning | 1 500 000 | 3 300 000 |
| | 1 500 000 | 3 300 000 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 203 883 | 2 203 883 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 203 883 | 2 203 883 |
| Utgående redovisat värde | 2 203 883 | 2 203 883 |

Stockholm 2025-06-24

Fredrik Lindh
Fredrik Lindh
Ledamot