

Årsredovisning

för

Aktiebolaget LUMMERVÄGEN

556488-7486

Räkenskapsåret

2022

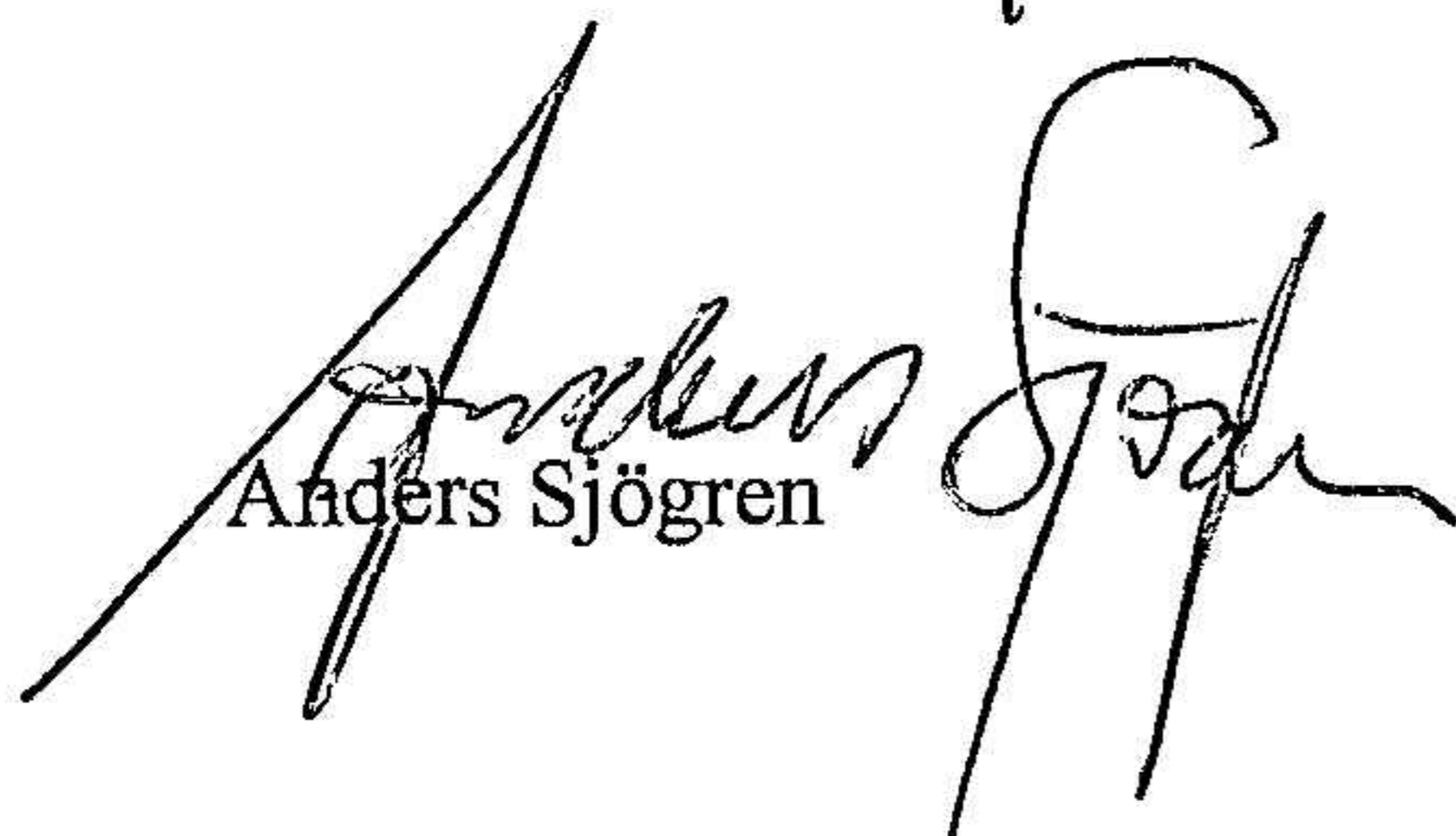
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget LUMMERVÄGEN intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skara 2023-06-29

Anders Sjögren



2023070509955

Årsredovisning
för
Aktiebolaget LUMMERVÄGEN

556488-7486

Räkenskapsåret

2022

Aktiebolaget LUMMERVÄGEN
Org.nr 556488-7486

1 (13)

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget LUMMERVÄGEN får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighets- och kapitalförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Förvaltningen omfattar fastigheterna Halmstad Bäckagård 1:293 och 1:296.

Företaget har sitt säte i Skara.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs i sin helhet av Winsarp Fastigheter AB, 556328-6789 med säte i Skara.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	9 973	9 800	9 640	9 492	9 372
Resultat efter finansiella poster	1 719	2 109	1 580	1 253	121
Balansomslutning	96 546	72 594	74 113	75 646	77 872
Soliditet (%)	13	17	16	16	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 500 000	1 878 000	-2 335 490	27 070	12 069 580
Disposition enligt beslut av årsstämman:			27 070	-27 070	0
Årets resultat				4 042	4 042
Belopp vid årets utgång	12 500 000	1 878 000	-2 308 420	4 042	12 073 622

Aktiebolaget LUMMERVÄGEN
Org.nr 556488-7486

2 (13)

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 308 420
årets vinst	4 042
	-2 304 378

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 304 378

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025070509957

Aktiebolaget LUMMERVÄGEN
Org.nr 556488-7486

3 (13)

2025070509958

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		9 972 617	9 799 889
Övriga rörelseintäkter		55 000	0
		10 027 617	9 799 889
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	2	-5 779 397	-4 770 727
Övriga externa kostnader		-3 330	-1 329
Personalkostnader	3	-432 722	-280 723
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 002 849	-2 003 516
		-8 218 298	-7 056 295
Rörelseresultat		1 809 319	2 743 594
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 422 283	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 512 876	-634 241
		-90 593	-634 241
Resultat efter finansiella poster		1 718 726	2 109 353
Bokslutsdispositioner	5	-1 229 740	-2 075 260
Resultat före skatt		488 986	34 093
Skatt på årets resultat	6	-484 944	-7 023
Årets resultat		4 042	27 070

Aktiebolaget LUMMERVÄGEN
Org.nr 556488-7486

4 (13)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

7

40 464 985

42 077 154

Inventarier, verktyg och installationer

8

1 222 135

1 376 510

41 687 120**43 453 664***Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

9

25 000

0

Fordringar hos koncernföretag

10

52 075 637

24 387 594

Uppskjuten skattefordran

11

118 308

476 383

52 218 945**24 863 977****Summa anläggningstillgångar****93 906 065****68 317 641****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 300

2 300

Fordringar hos koncernföretag

2 306 791

3 902 524

Aktuella skattefordringar

98 832

227 388

Övriga fordringar

10 828

4 544

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

36 396

129 094

2 455 147**4 265 850***Kassa och bank*

174 795

10 661

Summa omsättningstillgångar**2 629 942****4 276 511****SUMMA TILLGÅNGAR****96 536 007****72 594 152**

2023070509959

Aktiebolaget LUMMERVÄGEN
Org.nr 556488-7486

5 (13)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

12 500 000

12 500 000

Reservfond

1 878 000

1 878 000

14 378 000**14 378 000***Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-2 308 420

-2 335 489

Årets resultat

4 042

27 070

-2 304 378**-2 308 419****Summa eget kapital****12 073 622****12 069 581****Obeskattade reserver**

12

300 000

450 260

Långfristiga skulder

13, 14

Skulder till kreditinstitut

82 201 353

56 261 273

Kortfristiga skulder

14

Skulder till kreditinstitut

0

1 960 000

Leverantörsskulder

409 142

445 973

Skulder till koncernföretag

146 756

57 053

Övriga skulder

10 827

15 043

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

1 394 307

1 334 969

Summa kortfristiga skulder**1 961 032****3 813 038****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****96 536 007****72 594 152**

2023070509960

Aktiebolaget LUMMERVÄGEN
Org.nr 556488-7486

6 (13)

2023070509961

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser, förutbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivning på byggnader och inventarier:

Stomme, bärande konstruktionsväggar	80 år
Installationer; rör, el, ventilation, undercentral m m	30 år
Yttre ytskikt; fasader, yttertak, balkonger m m	30 år
Utvändig värmekulvert och avlopp	35 år
Inre ytskikt, maskinell utrustning, vitvaror, ej bärande innerväggar	10 år
Restpost	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Aktiebolaget LUMMERVÄGEN
Org.nr 556488-7486

7 (13)

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Winsarp Fastigheter AB, org nr 556328-6789, med säte i Skara, som upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen där företaget ingår.

Winsarp Fastigheter AB ägs i sin helhet av Winsarp AB, org nr 556599-9710 med säte i Ulricehamn, som i sin tur ägs i sin helhet av Esswell AB, org nr 556241-6601, med säte i Burlöv. Esswell AB upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Aktiebolaget LUMMERVÄGEN
Org.nr 556488-7486

8 (13)

2023070509963

Not 2 Fastighetskostnader

	2022	2021
Driftskostnader	2 485 554	2 886 242
Underhållskostnader	2 184 538	1 068 849
Administrativa kostnader	960 443	672 654
Fastighetsskatt	148 862	142 982
	5 779 397	4 770 727

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-1 512 876	-634 241
	-1 512 876	-634 241

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Förändring av överavskrivningar	150 260	-355 260
Lämnade koncernbidrag	-1 380 000	-1 720 000
	-1 229 740	-2 075 260

Aktiebolaget LUMMERVÄGEN
Org.nr 556488-7486

9 (13)

2023070509964

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-126 869	-31 678
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-358 075	24 655
Totalt redovisad skatt	-484 944	-7 023

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		488 986		34 093
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-100 731	20,60	-7 023
Ej avdragsgilla kostnader		-3 428		-71 524
Förändring uppskjuten skatt		-358 075		24 655
Övrigt		-22 710		46 869
Redovisad effektiv skatt	99,17	-484 944	20,60	-7 023

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 986 072	82 758 545
Inköp	236 305	227 527
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 222 377	82 986 072
Ingående avskrivningar	-40 908 918	-39 059 777
Årets avskrivningar	-1 848 474	-1 849 141
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 757 392	-40 908 918
Utgående redovisat värde	40 464 985	42 077 154
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	40 464 985	42 077 154
Verkligt värde	161 000 000	154 000 000

Verkligt värde baseras till hundra procent på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med lägen som är aktuella.

Aktiebolaget LUMMERVÄGEN
Org.nr 556488-7486

10 (13)

2023070509965

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 852 091	1 852 091
Försäljningar/utrangeringar	-100 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 752 091	1 852 091
Ingående avskrivningar	-475 581	-321 206
Försäljningar/utrangeringar	100 000	
Årets avskrivningar	-154 375	-154 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-529 956	-475 581
Utgående redovisat värde	1 222 135	1 376 510

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 387 594	26 107 594
Tillkommande fordringar	27 688 043	0
Avgående fordringar	0	-1 720 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 075 637	24 387 594
Utgående redovisat värde	52 075 637	24 387 594

Aktiebolaget LUMMERVÄGEN
Org.nr 556488-7486

11 (13)

2023070509966

Not 11 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Rörelsebyggnader	547 773		547 773
Mark		-48 679	-48 679
	547 773	-48 679	499 094

2021-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Byggnader och mark	476 383	476 383
	476 383	476 383

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Belopp vid årets utgång
Byggnader och mark	476 383	166 987
Rörelsebyggnader	0	-48 679
	476 383	118 308

Not 12 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	300 000	450 260
	300 000	450 260

Not 13 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	69 510 153	48 421 273
	69 510 153	48 421 273

Aktiebolaget LUMMERVÄGEN
Org.nr 556488-7486

12 (13)

2023070509967

Not 14 Skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	82 201 353	56 261 273
	82 201 353	56 261 273
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 960 000
	0	1 960 000

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna personalkostnader	33 961	28 729
Upplupna räntekostnader	153 200	27 219
Förutbetalda hyresintäkter	767 955	717 390
Övriga upplupna kostnader	290 329	278 607
Fastighetsskatt	148 862	283 024
	1 394 307	1 334 969

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	86 644 000	74 900 000
	86 644 000	74 900 000

Aktiebolaget LUMMERVÄGEN
Org.nr 556488-7486

13 (13)

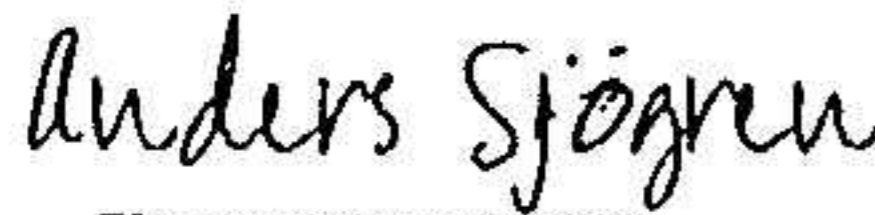
2023070509968

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets fastigheter har avyttrats under 2023.

Den pågående invasionen av Ukraina har efter balansdagen haft effekt på företagets verksamhet främst genom ökade kostnader på material och energi. Det går i dagsläget inte att säga huruvida det kommer att påverka verksamheten för hela räkenskapsåret. Styrelsen följer aktivt utvecklingen.

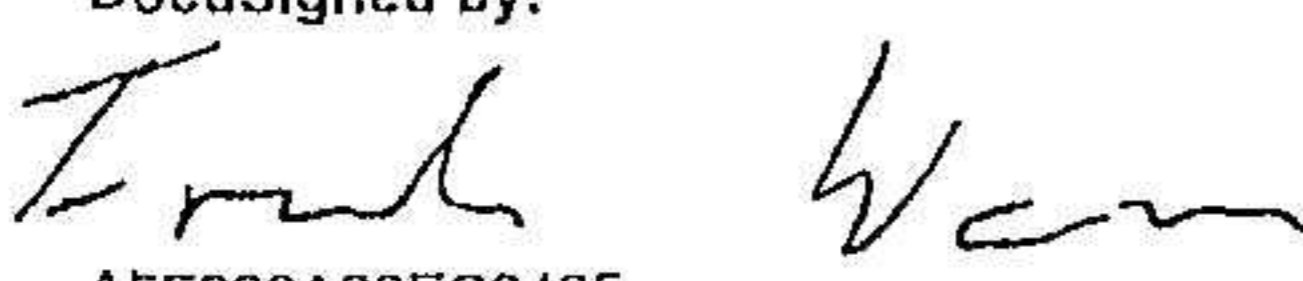
Skara

DocuSigned by:

5F269CEC1A8542F...

Anders Sjögren
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

DocuSigned by:

A5F229A29EC3485...

Fredrik Waern
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

2023070509969

Envelope Id: FF204A375B1B4C4EB4BF6DB84DF1D260
 Subject: Complete with DocuSign: Aktiebolaget LUMMERVÄGEN 220101-221231 (2).pdf
 Source Envelope:
 Document Pages: 14
 Certificate Pages: 5
 AutoNav: Enabled
 Envelopeld Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed
 Envelope Originator:
 Rikard Sahle
 PO Box 50768
 Malmö, SE -202 71
 rikard.sahle@kpmg.se
 IP Address: 195.84.56.2


Record Tracking

Status: Original
 6/27/2023 3:35:53 PM
 Holder: Rikard Sahle
 rikard.sahle@kpmg.se
 Location: DocuSign

Signer Events

Anders Sjögren
 anders.sjogren@frontpac.dk
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

Signature

DocuSigned by:

 5F269CEC1A8542F...

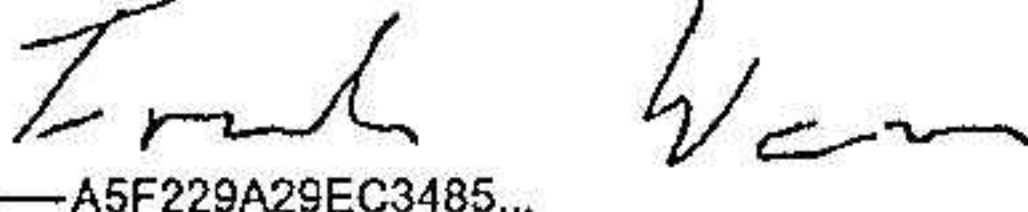
Timestamp

Sent: 6/27/2023 3:38:16 PM
 Viewed: 6/28/2023 10:29:59 AM
 Signed: 6/28/2023 10:32:56 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 85.118.205.198

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Accepted: 6/28/2023 10:29:59 AM
 ID: ba030af2-2dbe-48e9-ab24-62d3a1b6d103

Fredrik Waern
 fredrik.waern@kpmg.se
 Aukt revisör
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

DocuSigned by:

 A5F229A29EC3485...

Sent: 6/27/2023 3:38:16 PM
 Resent: 6/28/2023 10:32:59 AM
 Viewed: 6/28/2023 2:24:58 PM
 Signed: 6/28/2023 2:25:03 PM

Signature Adoption: Drawn on Device
 Using IP Address: 195.84.56.2

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted 6/27/2023 3:38:17 PM
 Envelope Updated Security Checked 6/27/2023 3:39:24 PM
 Certified Delivered Security Checked 6/28/2023 2:24:58 PM

Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas:

KPMG AB


 Anne Muda

Envelope Summary Events

Signing Complete
Completed

Status

Security Checked
Security Checked

Timestamps

6/28/2023 2:25:03 PM
6/28/2023 2:25:03 PM

Payment Events

Electronic Record and Signature Disclosure


Status

Timestamps

2023070509970

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

KPMG AB


Anne Muda



2023070509971

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget LUMMERVÄGEN, org. nr 556488-7486

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget LUMMERVÄGEN för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget LUMMERVÄGENS finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget LUMMERVÄGEN enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget LUMMERVÄGEN för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget LUMMERVÄGEN enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

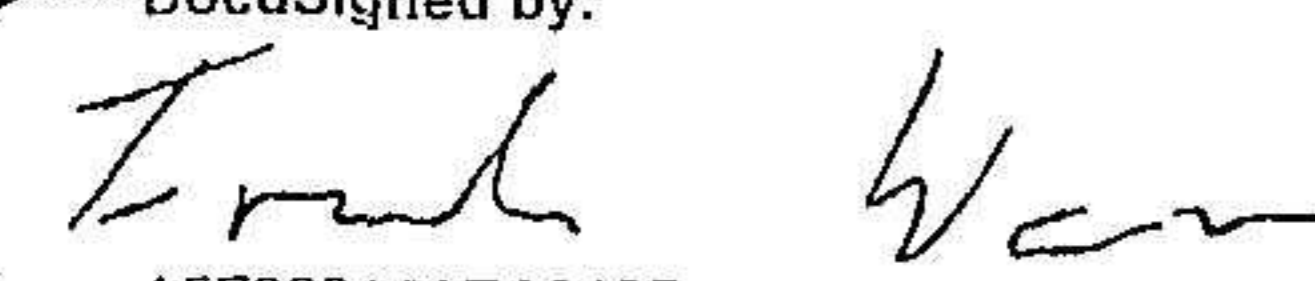
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-28

DocuSigned by:

 A5F229A29EC3485...

Fredrik Waern

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

2023070509973

Envelope Id: 69D2D8437AD64E6D8891B9A0F6C5726D
Subject: Complete with DocuSign: Aktiebolaget LUMMERVÄGEN - RB 2022.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2
Certificate Pages: 2
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Hannes Sennevall von Kramer
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
hannes.sennevall@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
6/28/2023 3:18:00 PM

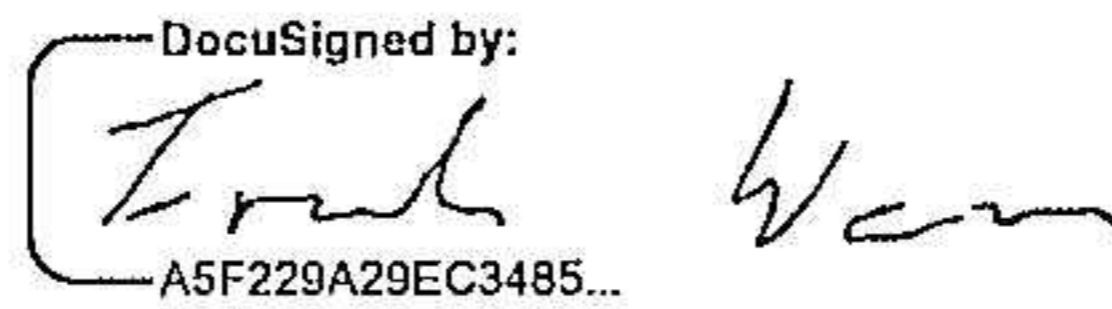
Holder: Hannes Sennevall von Kramer
hannes.sennevall@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Fredrik Waern
fredrik.waern@kpmg.se
Aukt revisor
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 98.128.209.157

Timestamp

Sent: 6/28/2023 3:18:26 PM
Viewed: 6/28/2023 8:37:42 PM
Signed: 6/28/2023 8:37:45 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 3720ddea-7306-54d4-8f5b-74154202cb7c
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/28/2023 8:37:31 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Envelope Sent Hashed/Encrypted
Certified Delivered Security Checked
Signing Complete Security Checked
Completed Security Checked

Timestamps
6/28/2023 3:18:27 PM
6/28/2023 8:37:42 PM
6/28/2023 8:37:45 PM
6/28/2023 8:37:45 PM

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
KPMG AB
Anne Muda

Payment Events

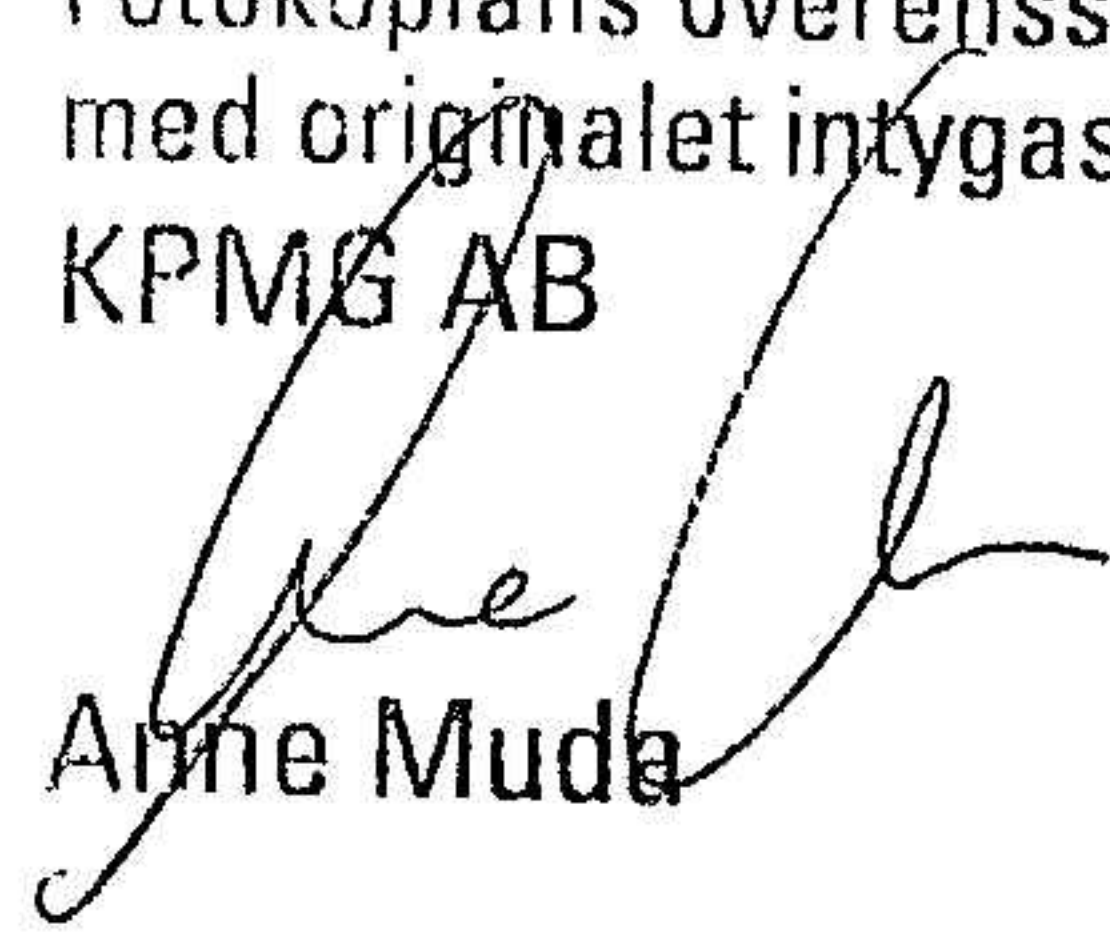
Status

Timestamps

2025070509974

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

KPMG AB


Anne Muda